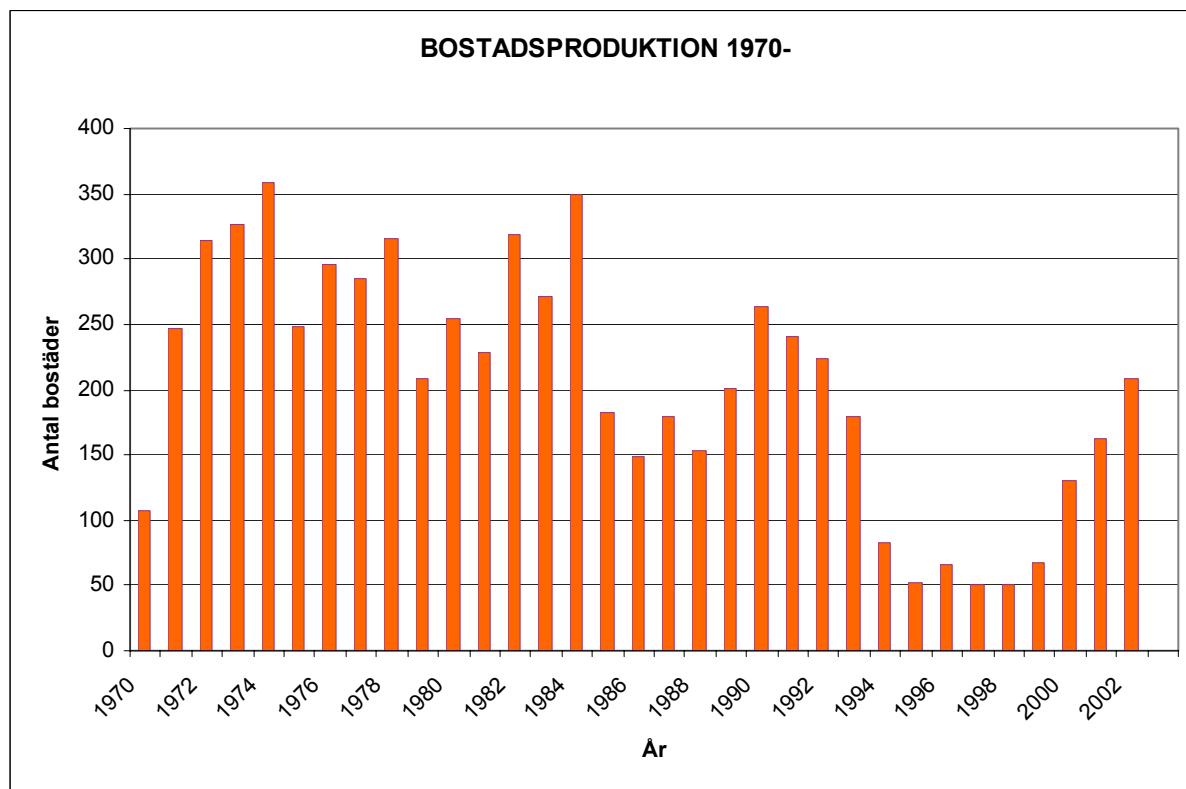


BOSTADSENHETEN

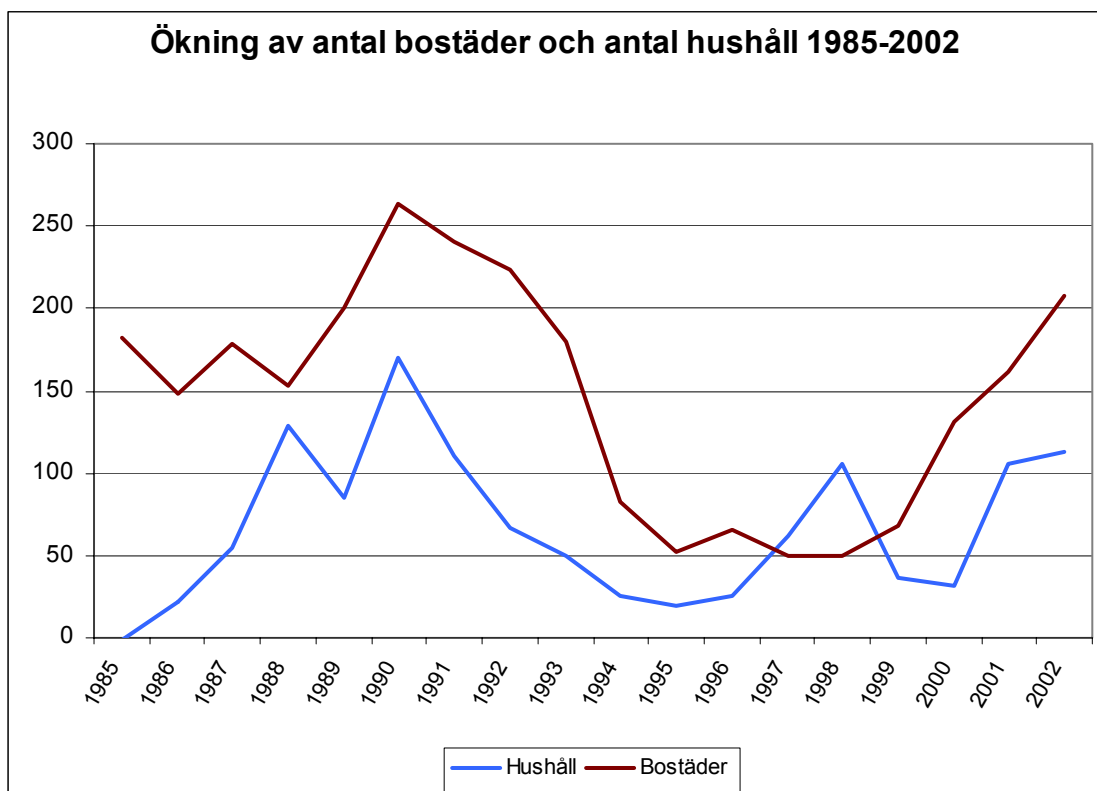
PRODUKTION AV BOSTÄDER



Siffrorna för åren 1999- är inte helt säkra.

Ur figuren kan man tydligt avläsa nyproduktionen av bostäder från 1970 och framåt. Svackan 1994-2000 framgår tydligt, den låga produktionen under denna period om ca 50 bostäder per år är också sannolikt en förklaring till den nuvarande bostadsbristen. Ett årligt tillskott på 50 bostäder räcker knappast till för att ersätta avgången på bostäder ur beståndet. Under samma period ökade befolkningen med 1.000 personer.

Under perioden 1985-2002 byggdes hälften av de nyproducerade bostäderna på landsbygden och hälften i Mariehamn.



I diagrammet framgår nytilskottet av bostäder och ökningen av antalet hushåll för varje år från 1985. Diagrammet är delvis konstruerat eftersom statistik över antalet hushåll enbart finns tillgängligt från folkräkningarna. Hushållens medelstorlek har dock hållit sig relativt stabilt kring 2,3 personer/hushåll. Ökningen av antalet hushåll är därför konstruerat så att befolkningsökningen dividerats med 2,2, ett rimligt antagande eftersom de inflyttade hushållens medelstorlek under 90-talet var 2,23 personer/hushåll. Ökningen av antalet bostäder finns statistisk belagd, däremot saknas uppgifter på de bostäder som tas ur bruk av olika orsaker.

Ur figuren kan man se att ökningen av antalet bostäder samtliga år utom 1997 och 1998 överskrider ökningen av antalet hushåll. Under hela perioden var nyproduktionen av bostäder 2.640 st medan hushållen ökade med 1.210 st. Teoretiskt skulle detta ge ett bostadsöverskott under perioden om 1.430 bostäder.

Källor: ÅSUB, Statistisk årsbok för Åland, respektive år.