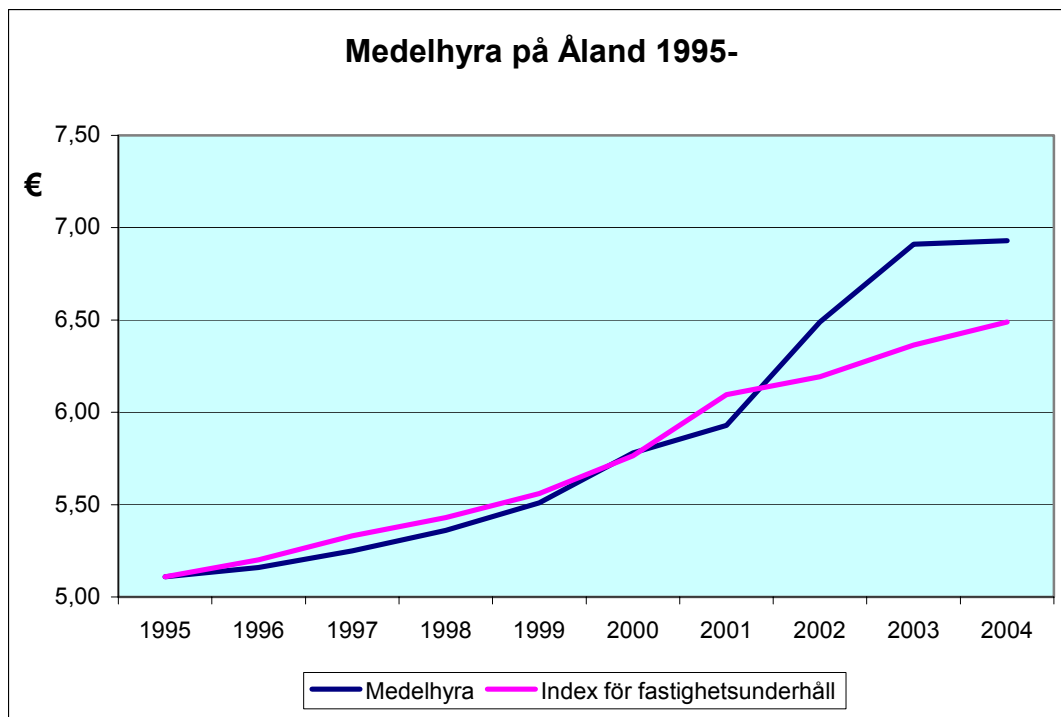


HYRESNIVÅN PÅ ÅLAND

Medelhyrorna i landskapet var i april 2004 6,93 €/m²/mån. Under perioden 1995-2004 har medelhyran i landskapet stigit med 36 %, vilket kan jämföras med konsumentprisindexets ökning om 12 % eller index för fastighetsunderhåll (i Finland) som ökat med 27 %. Under perioden har räntorna sjunkit med 2/3, vilket sammantaget gör att hyrorna ökat kraftigt i reella termer. Hyrorna har stigit snabbare under 2000-talet, vilket dels kan förklaras med att den nya hyreslagen trädde i kraft 1999, dels med den goda ekonomiska konjunkturen vilket medfört en ökad inflyttning.

Medelhyran i Mariehamn var 7,33 €/m²/mån, vilket är 20 % högre än medelhyrorna på landsbygden. Hyrorna i Mariehamn har ökat snabbare än på landsbygden. På landsbygden är en stor del av hyresbostäderna belånade med landskapslån och hyrorna är i vissa fall alltför lågt satta för att säkra en god fastighetshållning, vilket är en orsak till den stora skillnaden i hyresnivåer.



Som jämförelse för hyresutvecklingen har indexet för fastighetsunderhåll använts för att indexera upp medelhyresnivån för år 1995. I grafen ser man att utvecklingen följde den aktuella kostnadsutvecklingen fram till år 2001, då hyreshöjningen tog reell fart. Kostnadsbelastningen från räntor finns inte beaktad i indexet.

Hysesstatistiken bygger på en enkät som årligen genomförs av Ålands statistik- och utredningsbyrå (ÅSUB), underlaget bygger därför på samma metod år efter år. Den som vill läsa hela rapporten om hyrorna på Åland kan länka in sig [här](#).

Bostadsenheten vid Ålands landskapsregering håller på och arbetar fram en heltäckande statistik över hyrorna i de bostäder som har erhållit finansiering från landskapet. Materialet är inte färdigt ännu, men några uppgifter kan vi ge ut redan nu.

I Mariehamn är medelhyran i det landskapsbelånade bostadsbeståndet ca 8,60 €/m²/månad. Totalt finns det ca 720 lägenheter omfattande nästan 40.000 m² golvyta. Merparten av de landskapsbelånade bostäderna i Mariehamn är byggda de senaste 15 åren.

I Mariehamn är det stadens eget bolag, Fastighets ab Marstad, som är störst av de landskapsbelånade bolagen. Marstad har 420 lägenheter med totalt 23.600 m² bostadsyta och där är medelhyran just under 8,20 €/m²/månad.

Källor: ÅSUB, Statistikmeddelande:Hyresstatik och Statistisk årsbok för Åland.
Statistikcentralen: Kostnadsindex för fastighetsunderhåll
Bostadsenheten