

STÖD FÖR INSTALLATION AV HISS I DET BEFINTLIGA BOSTADSBESTÅNDET

För att förbättra förutsättningarna för rörelsehindrade, äldre personer och ett livslångt boende kan landskapsregeringen ge stöd för installation av hiss i flervånings fastigheter där hiss tidigare inte finns installerad.

Allmänna villkor

1. Stödet kan ges åt såväl fysiska som juridiska personer.
2. Stödet är avsett för installation av hiss i det befintliga byggnadsbeståndet.
3. Fastigheten i vilken hissen avses installeras skall bestå av minst två våningar ovan marknivå och huvudsakligen innehålla bostäder.
4. Om andra utrymmen än bostäder får nytta av hissen reduceras stödet med storleksandelen av dessa utrymmen.
5. Investeringskostnader som stöds är hissanskaffning jämte nödvändiga om- och tillbyggnadsarbeten föranledda av hissinstallationen. Sökande bör sträva till att samtidigt med hissinstallationen undanröja andra rörelsehinder, bl.a. bör ytterdörren vara fullständigt anpassad för rörelsehindrade (ramper, tryckknappar). Vid planeringen bör hänsyn tagas till arkitektoniska och byggnadstekniska kvaliteter.

Stödets form

6. Stödet ges i form av ett långfristigt lån för högst 35 år.
7. Lånet kan högst utgöra 90 % av investeringskostnaden.
8. Lånets ränta fastställs för ett år i gången och bestäms av storleken på den årliga förändringen i konsumentprisindex för juli månad, dock så att räntan som lägst är 1 % och som högst 3 %. Till säkerhet för lånet krävs panträtt i fast egendom eller annan av landskapsregeringen godkänd säkerhet.

Övriga villkor

9. Ansökan skall omfatta projektplan och kostnadskalkyl. För projekt som inte är färdigt projekterade eller upphandlade kan medel reserveras.
10. För att lån skall kunna beviljas måste byggnadslov finnas och en upphandling vara genomförd.
11. Inhämtandet av anbud bör ske genom konkurrensutsättning. Sökande bör kunna redovisa för utannonseringen och på begäran uppvisa erhållna offerthandlingar.
12. Landskapsregeringen äger fritt prioritera mellan ansökningarna. Vid eventuell prioritering betonas i första hand antalet lägenheter som får hissanslutning och boendestrukturen i de berörda fastigheterna.
För att sänka enhetskostnaderna uppmanas olika sökande gå samman och göra gemensam upphandling.
13. Stödet kungörs årligen. Sökande ombeds hålla underhandskontakt med byggnadsbyrån då ansökningar förbereds.

Tekniska anvisningar

Följande tekniska bestämmelser gäller:

ÅFS 86/96 LF om tillämpning i landskapet Åland av riksbestämmelser om elektricitet och centralantennanläggningar (jämte senare ändringar i ÅFS 58/97 och 78/98)

Byggnadstekniska lösningar regleras av Finlands byggbestämmelsesamling m.m.
Kontakta kommunens byggnadsinspektör för närmare anvisningar.

Det finns en hel del litteratur på området, kontakta byggnadsbyrån för ytterligare information.

Information

Om lånet och stödet i allmänhet

Om hissar

Bostadslåneinspektören, tel. 25 182

Elinspektören , tel. 25 188