



Karlstads Bostads AB – KBAB

Fick SABO´s Miljöpris 2005 för energibesparande krafttag i befintligt bestånd.



Karlstads Bostads AB – KBAB

Har jobbat framsynt med energifrågor
i väldigt många år men arbetet tog
riktig fart i slutet av 90-talet.

Karlstads Bostads AB – KBAB



Två Energijägare anställdes som till 100% kunde ägna sig åt att hitta felen och följa upp åtgärderna.

Här har Roger hittat en Strömming!



Karlstads Bostads AB – KBAB

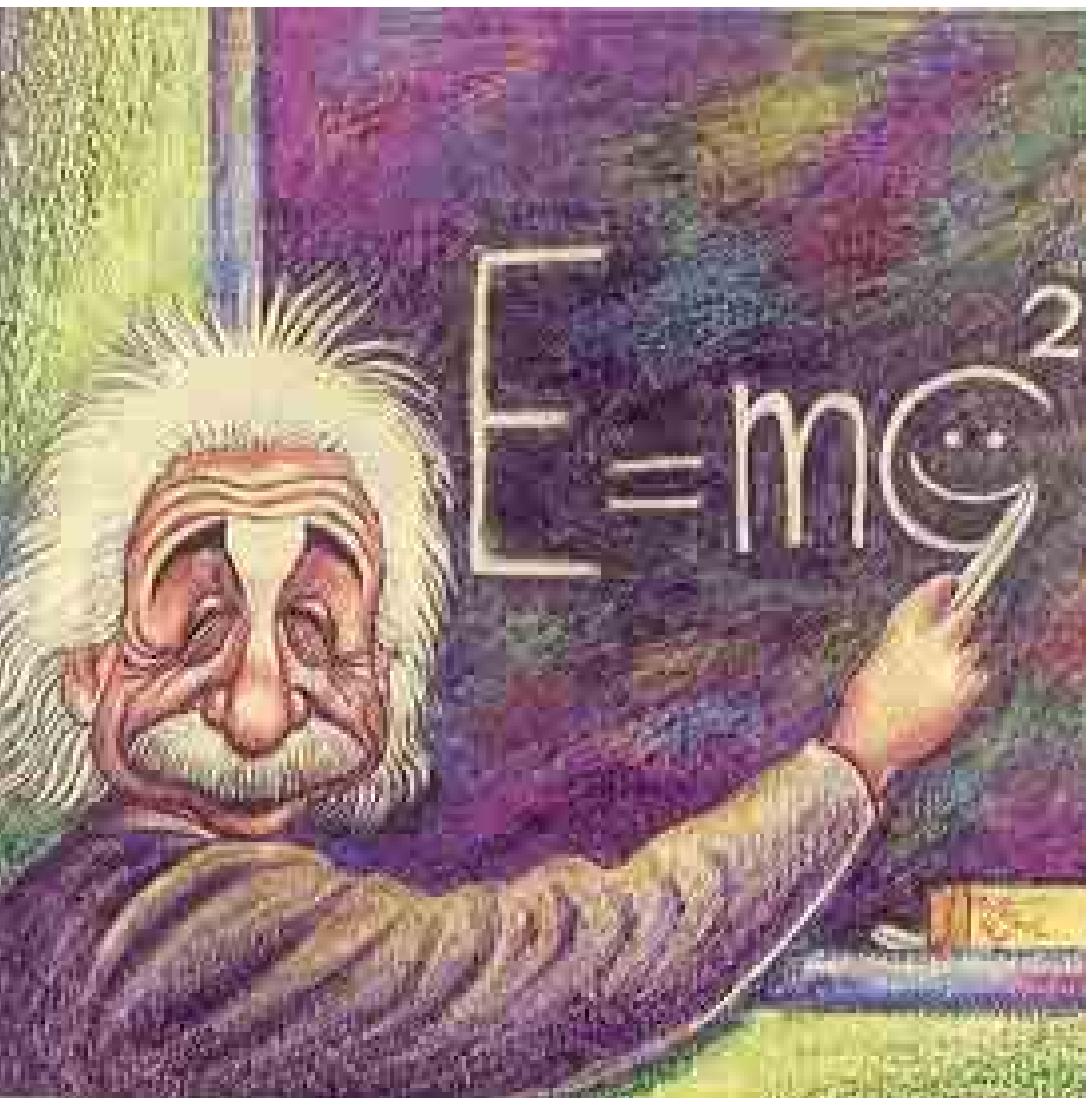
SCB's statistik visar att KBAB's årliga utgifter för Energi och vatten är 10.000.000kr lägre än motsvarande genomsnittliga bostadsbolag.

Folkbildning



En av våra Energijägare - Anders har en bakgrund som lärare på Gymnasieskolans energiprogram.

Här äter han upp Rogers Strömning!



KBAB's energiskola

Investerar i personalresursen

Här får bovärdar och
driftpersonal utvecklas i den
riktning de själva önskar.



KBAB´s energiskola



Här växer frön till specialister inom områden som:

- Radiatorsystem
- Provtryckning av lägenheter
- Värmepumpar
- Värmekamera
- Styrsystem
- Luftinjustering med lågtryck
- Energideklaration.





KBAB's energiskola

**”Det handlar mer om attityd,
entusiaster, organisation och
delegerat ansvar än om teknik!”**



Låt kunderna delta i sparandet

Dialogen med dem är viktig – de kan bidra med mycket sparande.

”Lyssna alltid på arga kunder”



Låt kunderna delta i sparandet

Exempel:

Investering i närvarostyrd belysning är ju bortkastade pengar om folk lärt sig att släcka....!

Låt kunderna delta i sparandet



1300 av våra lägenheter har individuell mätning.

Här fördelas kostnaden för vatten och el rättvist och kostnaden redovisas varje månad på hyresavin.



Låt kunderna delta i sparandet

Installation av system för rättvis fördelning av tvättkostnaden pågår för fullt. 50 tvättstugor är klara och 150 återstår.



90% av Energijakten är inget Hokus Pokus – bara sunt förnuft.



Sunt förnuft

Alla vet att det skall finnas **isolering** på **vinden** och att istappar avslöjar de hus som saknar.



Sunt förnuft

Alla vet att det skall finnas **isolering i skalet** och att istappar avslöjar de hus som saknar.



Sunt förnuft

Alla vet att elslingor i stuprören drar massor av ström i smyg och att de kan öka isproblemen



Sunt förnuft

Alla vet att vanliga lampor drar mer ström än lågenergi och att det skall vara släckt där ingen är.



Sunt förnuft

En tvättmaskin fungerar lika bra i
mörker

– testa så får du se.



Sunt förnuft

Alla vet att vi inte skall byta inneluften
mer än nödvändigt.



Sunt förnuft

Alla vet att avluften skall kylas innan den lämnar huset.

KBAB har väldigt många frånluftsvärmepumpar

– installera rätt och de funkar utan problem



Sunt förnuft

Alla vet att:
tvättmaskiner, pumpar och fläktar
skall vara av snålaste typ.





Sunt förnuft

Alla vet att:
Onödiga installationer skall stoppas
omgående och demonteras.



Framgångsfaktor

Bort med alla aggregat som blåser in varm luft i trapphus och tvättstugor.

FÖRE



EFTER





Framgångsfaktor

Utrusta alla lägenheter med termometer (11kr/st).

Sänk radiatortemperaturen ett steg i taget.

Lös problemen enskilt efter hand som de uppstår.

Målet är 20-21 grader i alla lägenheter.



Framgångsfaktor

Bort med alla värmekällor i garage –
börja med elvärmen



Framgångsfaktor



Bort med onödiga fläktar i garage

Under snötäcket finns ett garage med 10st gigantfläktar.

Var och en drog ström som en elvärmd villa.

9st har stoppats utan märkbar försämring.



Framgångsfaktor

Klipp kablarna till alla elvärmda garageuppfarter.

Uppstår problem – lös dem på annat sätt

Bestämning av luftflöde



Framgångsfaktor

Se till att få rätt luftmängd med så lågt kanaltryck som möjligt.

Branchfolket föredrar höga tryck som förenklar jobbet - lyssna inte på deras argument.

Bestämning av luftflöde



Framgångsfaktor

Reducera ventilationsluftmängden till 0,35l/s i alla lägenheter.

Alla andra siffror är rekommendation inte lag.

Branschen har varit framgångsrik i sin lobbyverksamhet.

Var inte blygsam - ändra gärna på ritningarna.