

Byggnadsbyrån
PB 1060
22111 MARIEHAMN

STÖD FÖR INSTALLATION AV HISS I BEFINTLIGT BOSTADSBESTÅND

VILLKOR 2011 (*gäller tillsvidare*)

1. STÖDETS FORM

Stöd beviljas som direkt bidrag, räntestöd eller landskapsregeringens bostadslån. Stöden kan kombineras, dock så att stöden tillsammans högst kan utgöra 90 % av projektets totalkostnad.

2. VILKA TYPER AV PROJEKT STÖDS

Bostadshus med minst två våningar och minst 4 bostäder (i våningarna ovan markplan) per installerad hiss kan få stöd. Stöd beviljas oberoende bostädernas upplåtelseform. Stödtagare kan vara fysisk eller juridisk person vars hemort är en kommun på Åland.

3. STÖDETS STORLEK

Bidraget uppgår till 15.000 euro för första hissen i byggnaden och 10.000 för varje följande hiss, därtill utgår 1.000 euro för varje lägenhet som erhåller hiss.

Räntestödslånet/bostadslånet kan, inklusive eventuella bidrag, högst uppgå till 90 % av lånevärdet.

Bidragsbeloppet och räntestödslånets storlek reduceras till 60 % om hissen inte stannar på samma nivå som våningsplanet.

4. LÅNEVÄRDE

Lånevärdet består av sedvanliga byggherrekostnader (inkl. finansieringskostnader under byggtiden, projektering, hissens kostnad jämte samtliga byggnadstekniska anpassningar, el och vvs-arbeten, mervärdesskatt samt kostnader för avlägsnande av övriga rörelsehinder i byggnaden och på tomten som kan hindra tillgängligheten till hissen. Landskapsregeringen har rätt att bedöma om kostnadsnivån för projektet är skälig och med hänvisning till prisnivån låta bli att bevilja finansiering. Stödtagaren ska kunna redogöra för projektets totalfinansiering och kunna uppvisa en likviditetsplan för den tid som lånet löper.

5. RÄNTESTÖDETSLÅNETS VILLKOR

Räntestöd beviljas på samma villkor som används för produktion av hyresbostäder, dock så att räntestödet som längst utbetalas för en period om 20 år. (Se separata villkor för räntestöd). Räntestödet betalas som en del av räntan på ett lån från ett kreditinstitut.

6. BOSTADSLÅNETS VILLKOR

Bostadslånet beviljas på samma villkor som används för produktion av hyresbostäder, dock så att lånet som längst beviljas för en period om 20 år. (Se separata villkor för bostadslån)

7. UPPHANDLING

Upphandling av byggnads- och installationstekniska entreprenader ska ske genom konkurrensförfarande och i enlighet med de principer som stadgas i landskapslagen angående tillämpning i landskapet Åland av lagen om offentlig upphandling (1994:34). Landskapsregeringen kan bevilja undantag från dessa bestämmelser av särskilda skäl.

8. TEKNISKA KRAV FÖR HISSINSTALLATION

Installationen ska vid ibruktagandet vara så utrustad att den inte kräver kompletteringsinvesteringar. Stödet förutsätter att fastigheten ska vara fullt tillgänglig även i övriga aspekter, vilket innebär att gårdsytor ska vara hinderfria för rullstol och att ytterdörr ska förses med tryckknappsstyrd dörröppnare. Tillräckligt svängrum ska finnas utanför hissdörr.

9. STÖDTAGARENS SKYLDIGHETER

Landskapsregeringen har rätt att få utredningar över sakförhållanden som är nödvändiga för övervakning av det stöd som landskapsregeringen beviljat.

10. TILLÄMPNING

Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet. Användningen av räntestöd eller bostadslån kan variera beroende på tillgängliga budgetmedel.