

REPARATIONSUNDERSTÖD RIKTAT TILL ÅLDERSPENSIONÄRER OCH HANDIKAPPADE

VILLKOR 2007 (*gäller tillsvidare*)

Landskapsregeringens beslut om fördelningsgrunder för understöd som beviljas för reparation av ålderspensionärers och handikappades bostäder.

1. Ändamål

Målsättningen med reparationsunderstödet är att stötagaren skall kunna bo kvar i den egna bostaden. Understöd beviljas för reparation av ägarbostäder på sociala grunder, i första hand åt ålderspensionärer och handikappade, i avsikt att förbättra bostaden så att mottagaren skall kunna bo kvar i den egna bostaden.

Understöd beviljas endast privatpersoner för egen stadigvarande bostad.

2. Reparationsunderstöd för ålderspensionärer och handikappade

Understöd för reparation av åldringars och handikappades bostäder kan beviljas till 10-40 procent av de godkända kostnaderna, dock högst 9.000 euro per bostadsbyggnad eller bostad. Storleken på stödet fastställs på basen av sökandes bruttoinkomster enligt tabellen under punkt 4 (nedan). Om arten eller svårighetsgraden av en handikappad persons handikapp eller uppskjutande av förflyttning av en handikappad eller en åldring till långvarig anstaltsvård förutsätter att bostaden eller bostadsbyggnaden repareras, kan maximibeloppet av understödet dock uppgå till högst 70 procent av de godkända reparationskostnaderna. I så fall kan understödets maximibelopp vara högst 15.000 euro per bostadsbyggnad eller bostad.

Av särskilda skäl kan understöd avvikande från ovan angivna begränsningar komma ifråga.

Understöd kan beviljas om till hushållet hör minst en i bostaden stadigvarande bosatt person som är 65 år eller äldre, handikappad eller sjukpensionär och om det kan anses vara socialt ändamålsenligt och ekonomiskt nödvändigt att bevilja understöd. Av särskilda skäl kan understöd också beviljas övriga typer av hushåll som befinner sig i en liknande social situation.

3. Utbetalning och redovisning av kostnader

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för åtgärden och efter att kommunens byggnadsinspektör, hälsoinspektör eller landskapsregeringens inspektör konstaterat att arbetet är klart. Understödet skall lyftas senast året efter att det beviljats. Eget och andras oavlönade arbete berättigar ej till bidragsandel. Utbetalt stöd meddelas skattemyndigheten.

4. Inkomstgränser för reparationsunderstöd

För att kunna erhålla understöd får hushållets inkomster inte överskrida de inkomstgränser som landskapsregeringen fastställt:

Hushåll med handikappad person:

För anpassning av handikappads bostad beviljas understöd för de merkostnader som uppkommer utan inkomstprövning om personen fyller de kriterier som avses i 2 § lagen om service och stöd på grund av handikapp (FFS 380/1987) (med handikappad avses i denna lag den som på grund av skada eller sjukdom under långa tider har särskilda svårigheter att klara av de funktioner som hör till normal livsföring).

Övriga hushåll:

Antal personer i hushållet	Inkomstgräns vid respektive stödnivå			
	40 %	30 %	20 %	10 %
1	1.345	1.445	1.545	1.645
2	1.445	1.725	1.825	1.925
3	1.445	2.095	2.195	2.295

För hushåll större än 3 personer höjs beloppen med 100 euro för varje ytterligare invånare. Maximibeloppet höjs med ytterligare 400 euro för varje till hushållet hörande barn som inte fyllt arton år före utgången av det kalenderår under vilket understöd söks. Till inkomsterna räknas inte bostadsbidrag, inkomster som avses i 1 § i förordningen om bostadsbidrag (FFS 949/1993) och bidrag för vård av anhörig i hemmet.

Om frontveteran ingår i hushållet höjs maximibeloppet för inkomsten med 250 euro per hushåll. Med frontveteran avses person som beviljats frontmänna-, fronttjänst-, front- eller veteran-tecken.

Av särskilda skäl kan understödet beviljas även om hushållets inkomster med ett ringa belopp överstiger de inkomstgränser som avses i denna anvisning.

Övriga regler

5. Då understöd beviljas skall den sannolika användningstiden för den bostadsbyggnad eller bostad som skall repareras samt reparationsåtgärdens ändamålsenlighet beaktas.
6. Reparationsarbetena får inte påbörjas förrän beslutet om beviljande av understöd har givits eller den tekniska ändamålsenligheten hos reparationsåtgärderna har godkänts, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja reparationsarbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan.
7. Som stödberättigade kostnader godkänns kostnader för inköpta material jämte arbetskostnader för installationen. Arbetet skall vara fackmannamässigt utfört. För eget arbete utgår ingen ersättning. Företaget eller personen som anlitas för arbetet skall finnas med i registret för förs-kottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och erlagga de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.
8. Bostad eller bostadsbyggnad som används som ägarbostad för vilken beviljats behovsprövat reparationsunderstöd enligt punkt 4, skall användas som understödstagarens egen bostad i fem år efter det att understödets första rat har lyfts. Landskapsregeringen kan av särskilda skäl bevilja befrielse från detta villkor. Detta villkor tillämpas inte om bidragstagaren avlider eller stadigvarande vårdas på anstalt.

- 9.** Om en sökande har gett felaktiga eller vilseledande uppgifter eller hemlighållit uppgifter för att få understöd, och om detta har påverkat beviljandet av understödet, eller om understödet annars har beviljats under felaktiga förutsättningar eller grundlöst, kan landskapsregeringen besluta att understödet eller del därav skall återbetalas. På det belopp som skall återbetalas kan dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagens (FFS 633/82) 4 § 1 mom.

Om bruksändamålet för den egendom som understödet gäller har ändrats och befrielse enligt 8:e punkten inte har beviljats, eller då egendomen överlåts eller på annat sätt övergår i någon annans ägo eller besittning under den i 8:e punkten förutsatta användningstiden, skall den del av egendomens värde som motsvarar understödet, dock högst beloppet av det beviljade understödet, inom sex månader från den ovan avsedda ändringen i omständigheterna återbetalas till landskapsregeringen såvida landskapsregeringen inte beslutar annat.

Understödstagaren skall underrätta landskapsregeringen om förändringar i bostadens användningsändamål.

- 10.** Ansökan om understöd för reparationer kan fortlöpande inlämnas till landskapsregeringen under året.