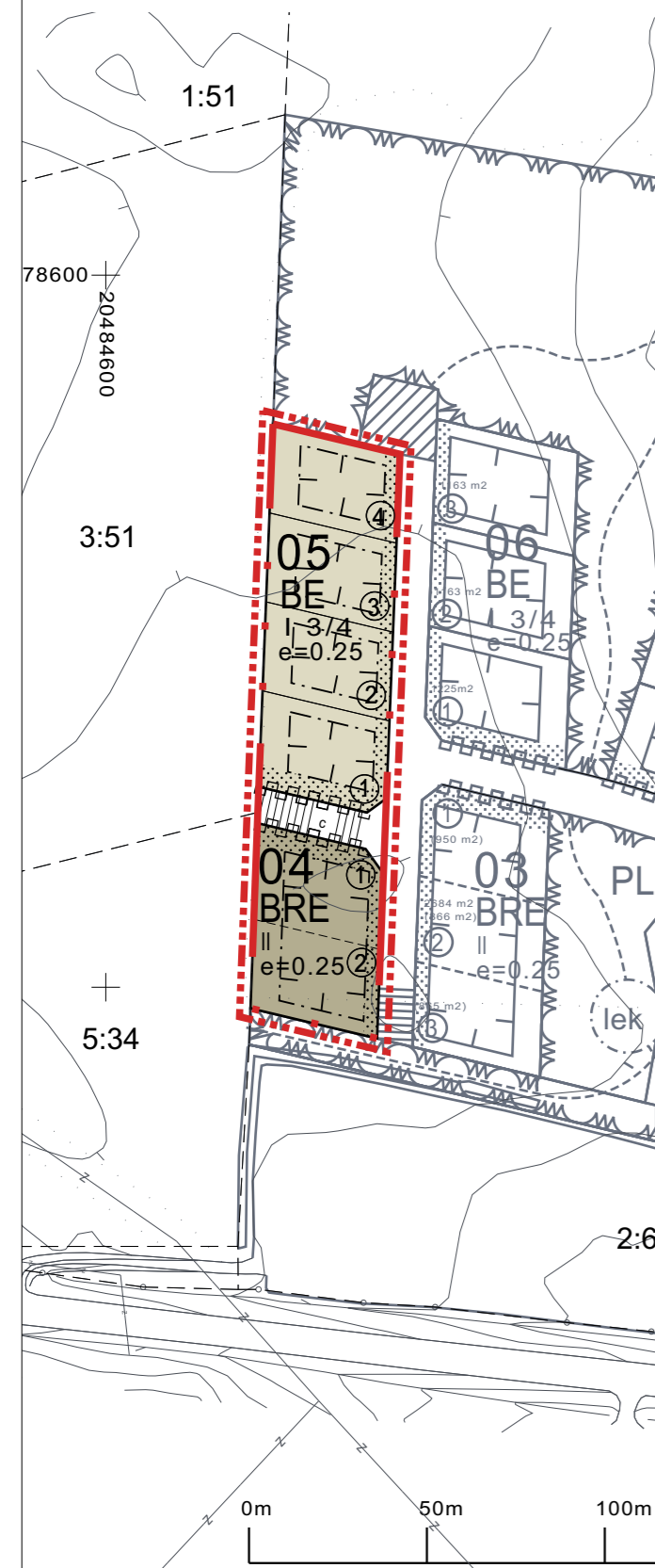
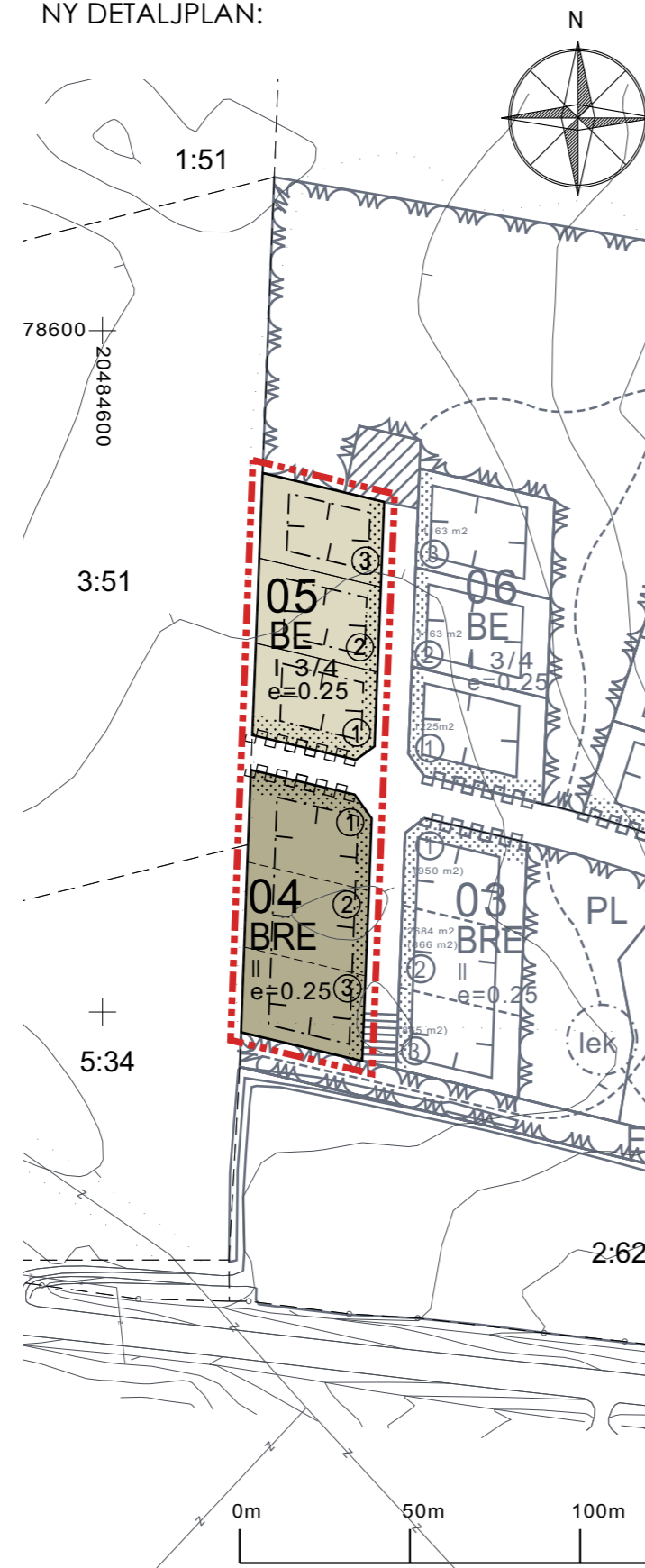


DETALJPLAN SOM UPPHÄVS:



NY DETALJPLAN:



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

**BE**

- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHMSBEBYGGELSE
- På varje tomt får ett egnaemshus samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras.
  - Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 50 m<sup>2</sup>. I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 5 m.
  - Byggnaderna skall ha sadeltak med 21-30 graders taklutning eller pulpettak/bruten sadeltak med 6-14 graders taklutning.
  - Fasadmaterial skall bestå av trä.
  - Tomterna skall inhängas med häck eller staket mot park- och vägområden.
  - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

**BRE**

- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEM, RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL. Beroende på hustyp tillämpas antingen BE-bestämmelserna eller följande:
- På området får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak. Byggnaderna skall ha sadeltak med 21-30 graders taklutning eller pulpettak/bruten sadeltak med 6-14 graders taklutning.
  - Fasadmaterial skall bestå av trä.
  - Tomterna skall inhängas med häck eller staket mot park- och vägområden.
  - Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

--- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER

— KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

**418  
PRÄ  
03**

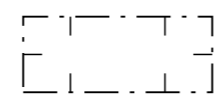
BYNUMMER  
BYNAMN  
KVARTERSNUMMER

①  
e=0.20

TOMTNUMMER  
EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA

||  
I 3/4

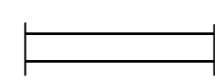
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåningen i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.



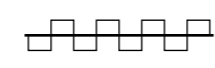
BYGGNADSYTA



OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS OCH VÅRDAS I PARKARTAT SKICK



GATA



DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS, DÄR IN- OCH UTFART ÄR FÖRBJUDEN.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 4 meter om detaljplankartan inte annat anvisar.
- Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
- Inom tomten skall två bilplatser per tomt reserveras.
- Källarvåning är inte tillåten
- Sockelhöjd får vara högst 70 cm räknat från medelmarknivån till syll.

Mariehamn den 18 januari 2018  
Tiina Holmberg  
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige  
Delgiven  
Planen har vunnit laga kraft  
Delgiven

**HAMMARLAND Prästgården**  
Detaljplanändring för en del av fastighet Storäng 1:9. Genom detaljplanändringen möjliggörs en vägförbindelse västerut till fastighet 3:15.  
  
Detaljplanekarta 1:2000  
Mariehamn den 18.01.2018 Tiina Holmberg