

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande
Minister
Alfons Röblom

Föredragande
Naturvårdsintendent
Maija Häggblom

Justerat
Omedelbart

Nr 80

Inköp av markområden i Kumlinge kommun för
natura skyddsändamål för utvidgning av Natura
2000-programmet.
ÅLR 2021/10393

Beslut

Områden med höga naturvärden har kommit till försäljning i Kumlinge kommun. Objektet består av två fastigheter bestående av flera skiften i enlighet med **bilaga S421E50**. Dessutom ingår en liten andel av samfällda land- och vattenområden. Områdena representerar bland annat naturtyperna *Perenn vegetation på steniga stränder (1220)* och *Vegetationsklädda havsklippor (1230)*.

Det är ur naturskyddssynvinkel av stor vikt att området ifråga bevaras orört även i fortsättningen. I landskapets ägo kan områdets naturvärden skyddas över tid genom fredning som naturreservat. Området kommer även att anmälas till kommissionen som ett nytt särskilt bevarandeområde och ett nytt särskilt skyddsområde inom Ålands Natura 2000-program.

Beslöts att ge naturvårdsintendent *Maija Häggblom* fullmakt att sköta om formaliteterna som härrör sig till köpet och att på Landskapet Ålands vägnar underteckna köpeavtalet för det ifrågavarande området.

Köpeskillingen på 70.000 euro samt de övriga köpkostnaderna i enlighet med köpeavtalet utgår från konto 944000.

KÖPEBREV FÖR FASTIGHET

1. Parterna i köpet

Säljare Dödsboet efter xxxx född xxxx, avliden xxx med Helsingfors som hemort,
genom dödsbodelägare xxxx

Ägarandel 100 %

Köpare Landskapet Åland
FO-nummer 0145076-7
Adress PB 1060, 22111 Mariehamn
Ägarandel 100 %

2. Köpeobjekt

2.1 Fastigheter

Stornäs I, fastighetsbeteckning 295-405-7-24 i Kumlinge kommun.
Stornäs, fastighetsbeteckning 295-405-7-20 i Kumlinge kommun.

2.2 Yta

Fastighet Stornäs I yta enligt fastighetsregisterutdrag 16.08.2021 är 16,15 ha.
Fastighet Stornäs yta enligt fastighetsregisterutdrag 18.08.2021 är 18.08.2021 är 1,64 ha.
Objektens pris är inte bestämda utgående från yta.

2.3 Planering

Områdena har ingen gällande planläggning.

2.4 Byggnader

På fastigheterna finns inga byggnader uppförda.

3. Köpevillkor

3.1 Köpesumma

Köpesumma för fastighet Stornäs I är femtiotusen (50 000,00) euro.
Köpesumma för fastighet Stornäs är tjugotusen (20 000,00) euro.

3.2 Betalningsvillkor

Bägge köpesummor betalas till fulla inom en vecka från köpebrevets undertecknande.

3.3 Överlåtelse av äganderätten

Äganderätten till objekten övergår till köparen då bägge köpesummor är till fulla erlagda.

3.4 Överlåtelse av besittningsrätten

Besittningsrätten till köpeobjekten övergår till köparen då bägge köpesummor är till fulla erlagda.

3.5 Gravationer och belastningar

Till fastigheterna hänförs enligt gravationsbevis daterade på köpedagen inga pantbrev.
Säljaren försäkrar och ansvarar för att fastigheterna vid äganderättens överång inte belastas av några som helst
inteckningar, skyldigheter eller annan gravation.

Säljaren försäkrar och ansvarar dessutom för att inga andra gravationer, rättigheter eller andelar i gemensamma områden än vad som framgår av fastighetsregisterutdragen hänförs till objekten.

3.6 Kostnader för fastigheterna

Säljaren svarar för samtliga skatter och övriga offentligrättsliga avgifter som hänför sig till köpeobjekten till och med dagen för äganderättens övergång. För fastighetsskatt som fastställts för 2021 svarar säljaren.

3.7 Granskning av objektet

Köparen har undersökt fastigheterna och övertar dem i befintligt skick.

3.8 Uppgifter som köparen fått om köpeobjektet

Säljaren försäkrar att köparen informerats om alla de omständigheter som säljaren känner till om köpeobjekten och om eventuella förändringar i dessa som skett före köpet och som kunde ha påverkat köparens beslut före köpet.

Köparen har dessutom före köpet bekantat sig med följande handlingar som gäller objekten:

1. Utdrag ur lagfartsregistret 24.08.2021
2. Gravationsbevis xx.12.2021
3. Fastighetsregisterutdrag och fastighetsregisterkartor
4. Försäljningsbroschyrer

3.9 Lagfart och överlåtelseskatt

Köparen svarar för lagfartskostnaderna. Köparen är medveten om att lagfart ska sökas inom sex (6) månader från att köpebrevet undertecknats. Om lagfart inte söks inom utsatt tid höjs skatten.

3.10 Skattepåföljder

Säljaren och köparen är medvetna om eventuella övriga skattepåföljder i anslutning till köpet.

Köpebrevet har uppgjorts i fyra likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten, ett för köpvittnet och ett för Aktia Fastighetsförmedling Ab som verkat som fastighetsmäklare.

Underskrifter

Mariehamn xx.12.2021

Säljare

_____x
xxxx genom befullmäktigat ombud Xxx Xxxx

Köpare

_____x
Landskapet Åland genom befullmäktigat ombud Maija Häggblom

Bestyrkande av köpvittne

I egenskap av köpvittne intygar jag att xxx xxx såsom befullmäktigat ombud för xxxxxx såsom överlåtare samt Maija Häggblom såsom befullmäktigat ombud för Landskapet Åland såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de var samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har gjorts enligt bestämmelserna i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Ort och datum enligt ovan

Köpvittnets underskrift och namnförtydligande

Xxx Xxxx

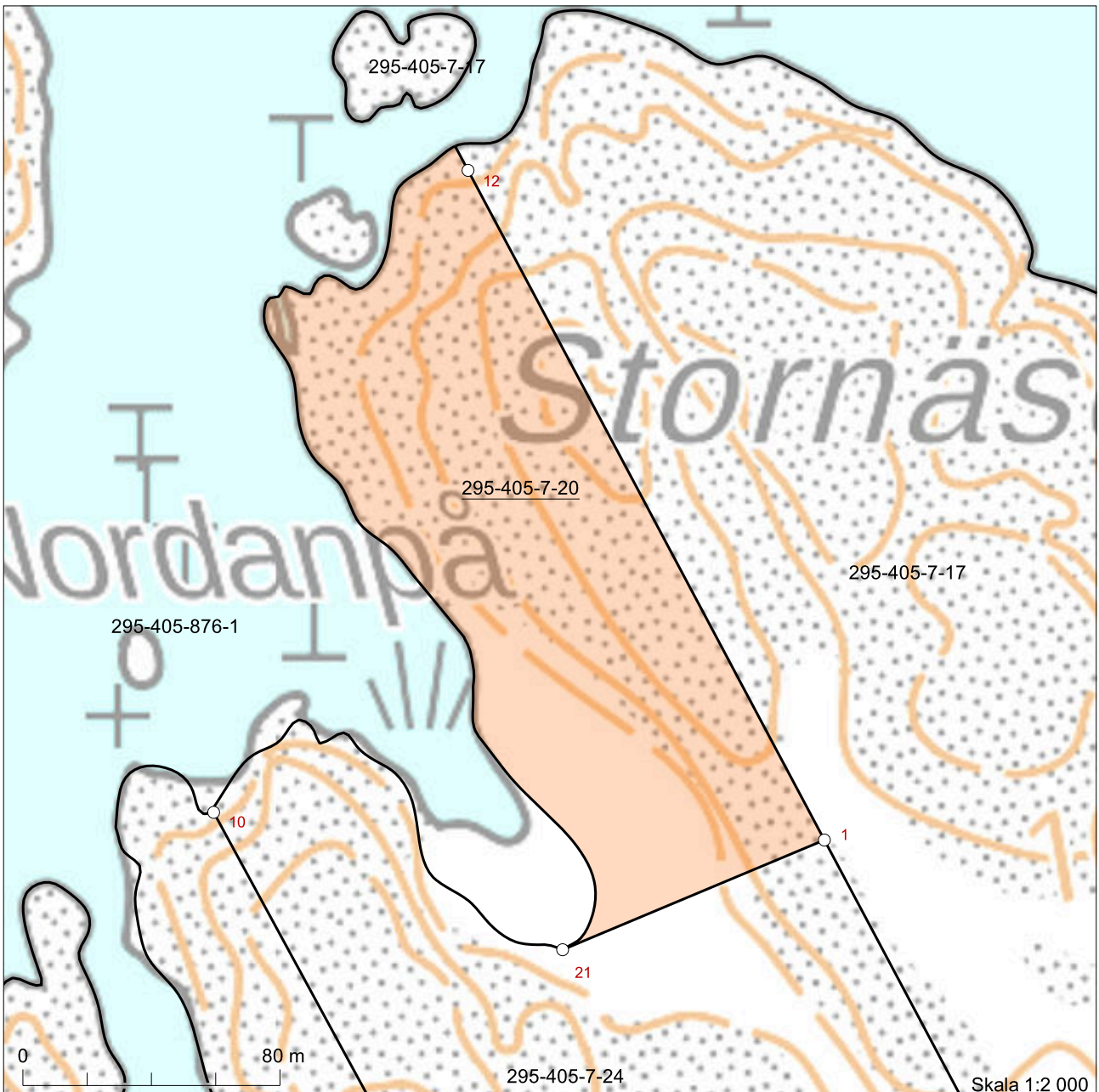
av Lantmäteriet förordnat köpvittne Nr 402702/---



Fastighetsbeteckning:	295-405-7-20
Namn:	Stornäs
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Kumlinge (295)
Antal skiften:	1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 18.8.2021.

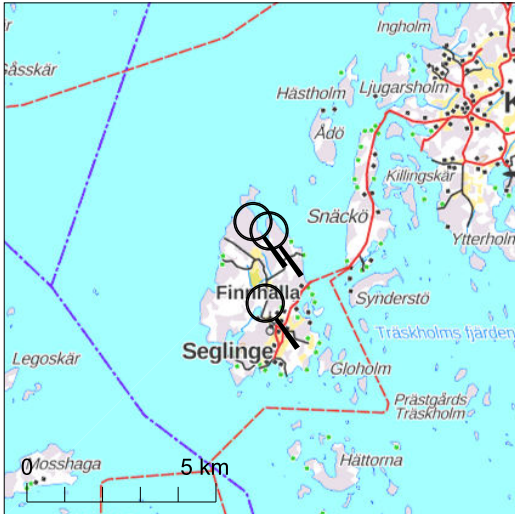
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6693768

Skala 1:2 000

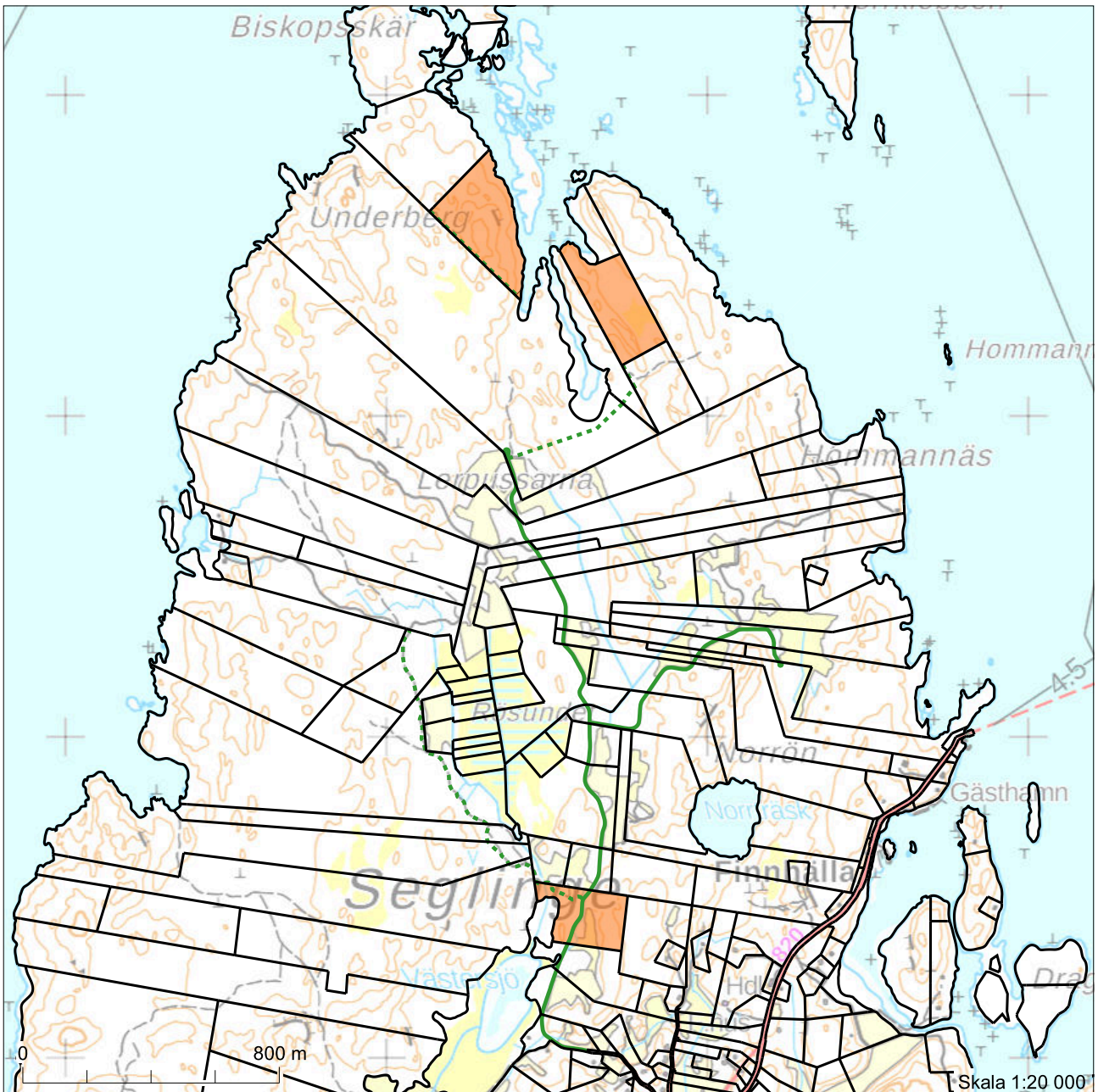
6693428



Fastighetsbeteckning:	295-405-7-24
Namn:	Stornäs I
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Kumlinge (295)
Antal skiften:	3

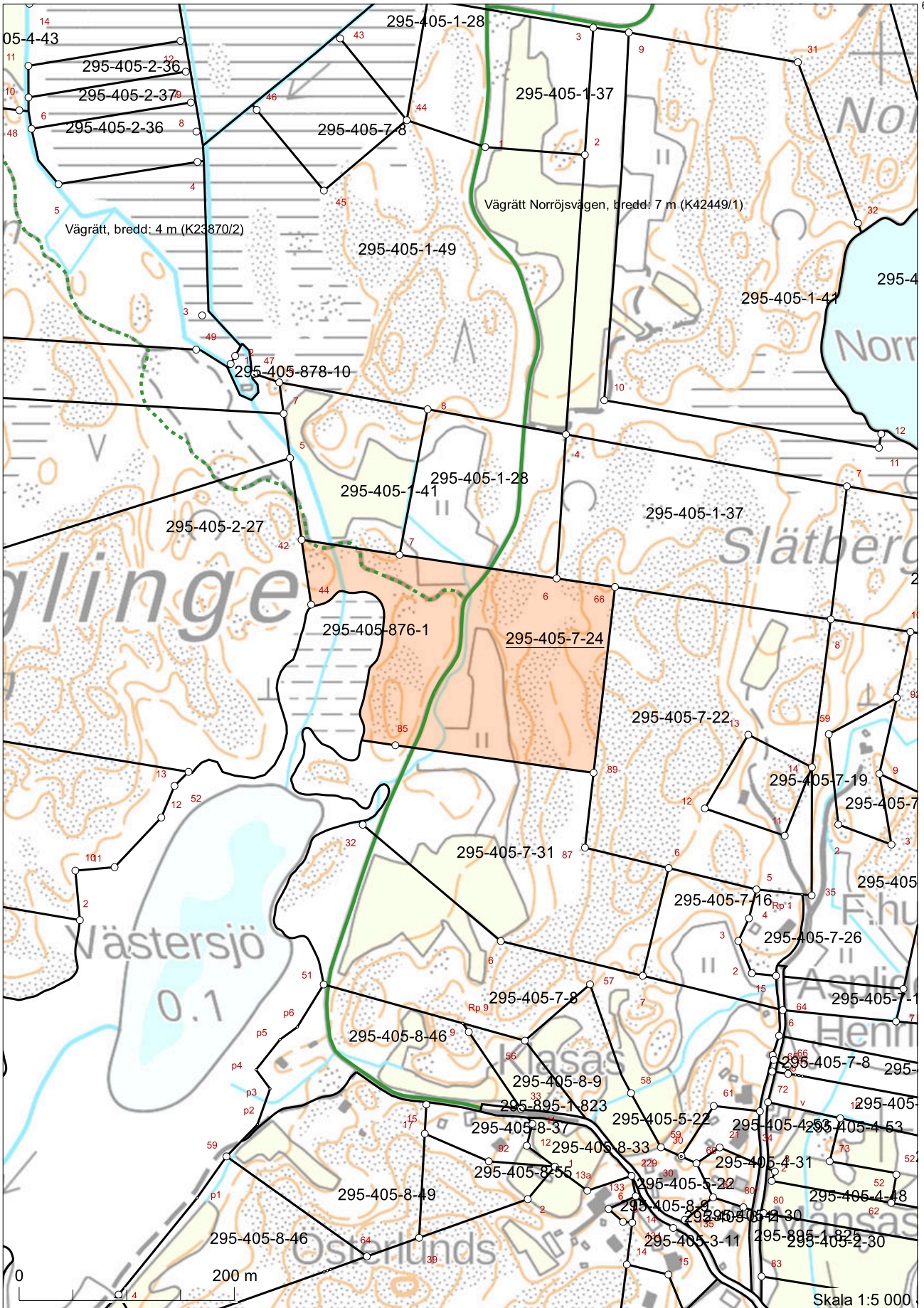
Utskriven från fastighetsdatasystemet 18.8.2021.

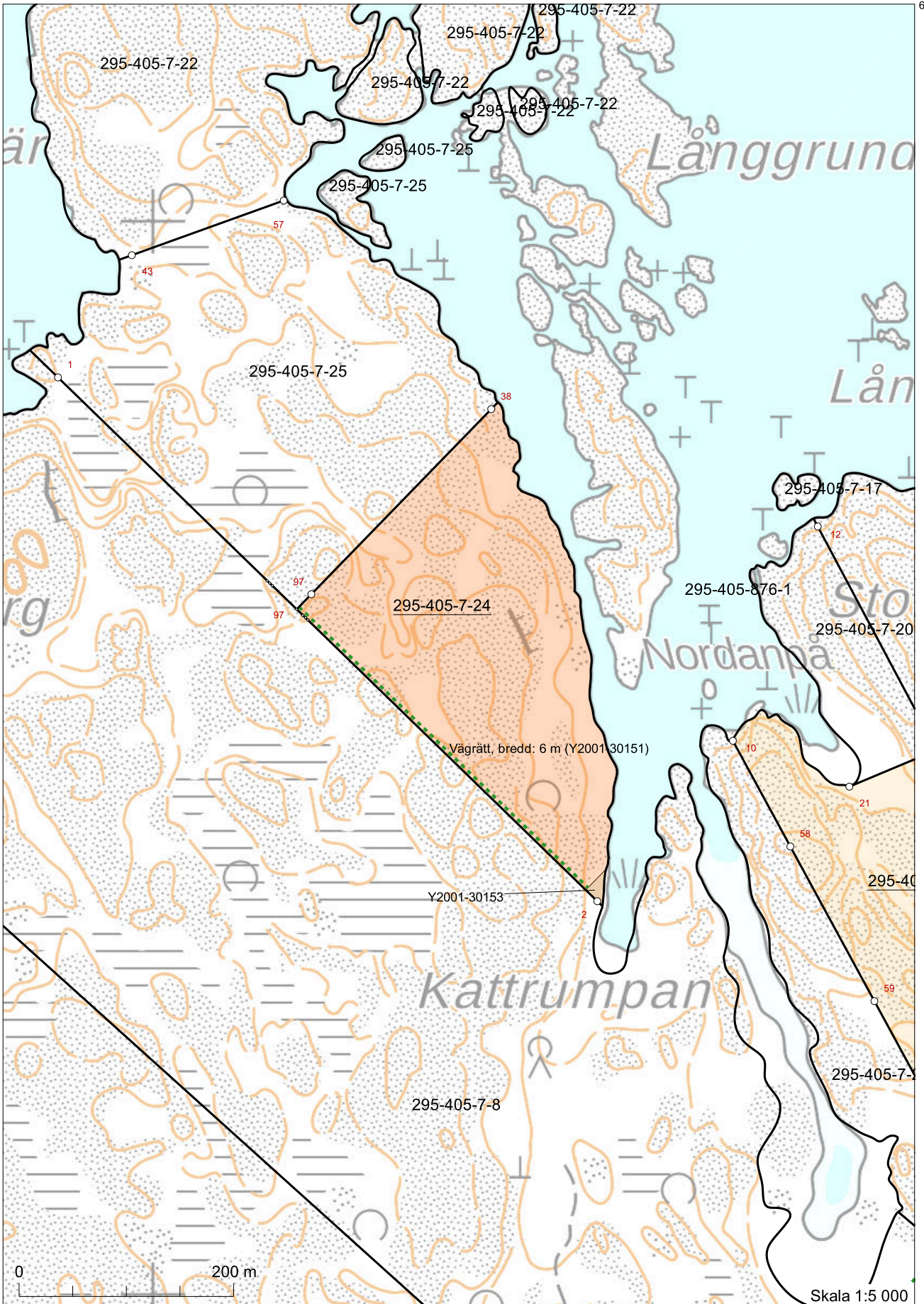
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

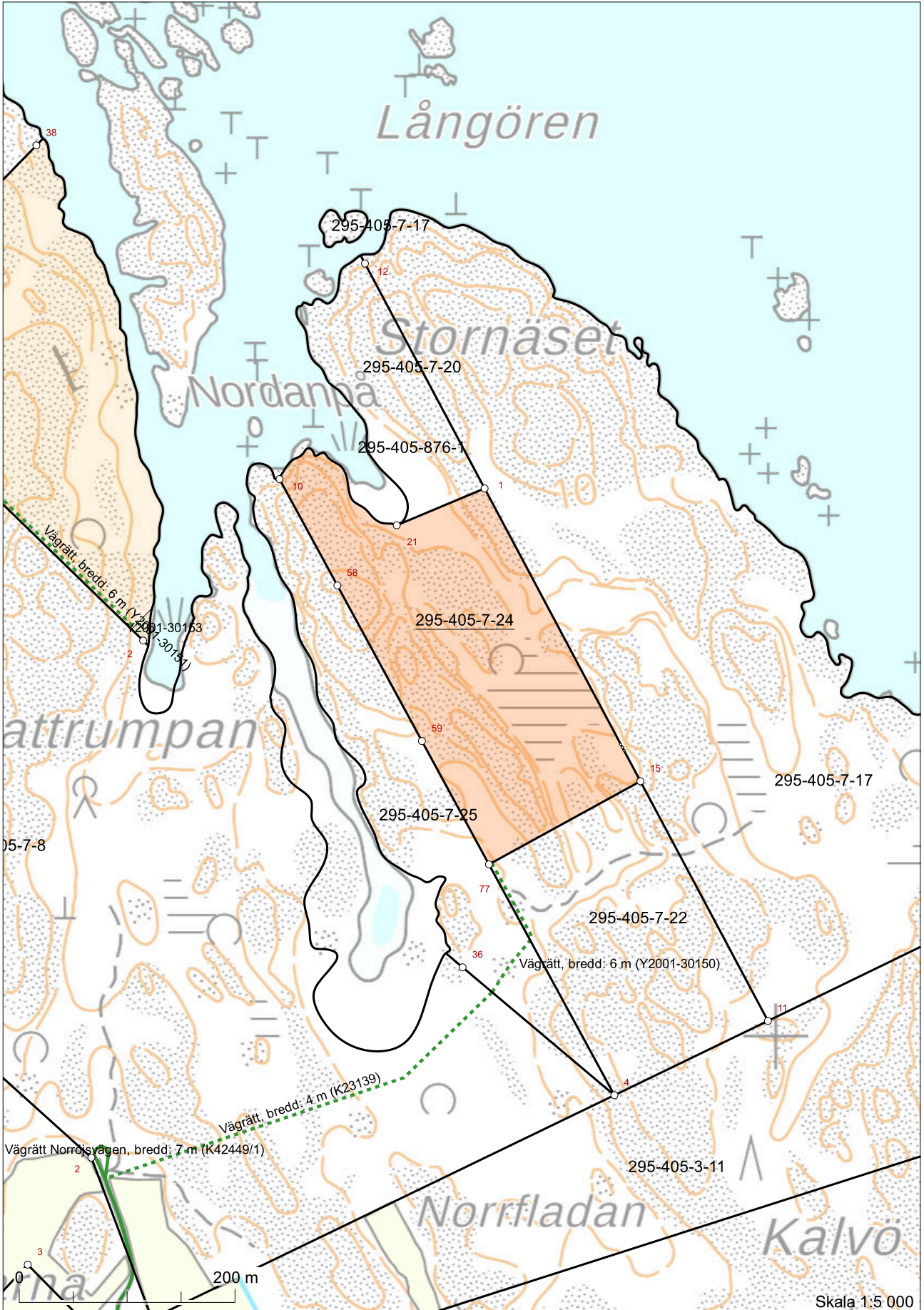


6694282

6690882







Skala 1:5 000