

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen  
Miljöbyrån, S4

Beslutande  
Minister  
Alfons Röblom

Föredragande  
Naturvårdsintendent  
Maija Häggblom

Justerat  
Omedelbart

---

### Nr 47

Inköp av område inom Natura 2000

ÅLR 2021/3561

#### Beslut

Ett utkast till köpeavtal har efter förhandlingar upprättats i enlighet med **bilaga S421E23**. Området ingår i Ålands Natura 2000-program sedan år 1998 som en del av Norrö (FI1400032) som i sin tur är ett särskilt bevarandeområde (SAC).

Beslöts att ge naturvårdsintendent Maija Häggblom fullmakt att sköta om formaliteterna som härrör sig till köpet och att på Landskapet Ålands vägnar underteckna köpeavtalet för det ifrågavarande området.

Köpeskillingen på 60.000 euro samt de övriga köpkostnaderna i enlighet med köpeavtalet utgår från konto 944000.

---

## KÖPEAVTAL

**Köpare:** Landskapet Åland (0145076-7), Pb 1060, AX-22111 Mariehamn.

**Säljare:** XXX

**Objekt:** XXX överlåter till Landskapet Åland för naturskyddsändamål ett färdigt avrösat skifte om sammanlagt ca 17,1 ha tillhörande fastigheten XXX i Jurmo by i Brändö kommun.

**Pris:** Sextiotusen (60 000) euro.

### Övriga villkor:

1. Köpeskillingen betalas till ett av säljaren anvisat konto i bank och erläggs senast 14 bankdagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning äger säljaren rätt att kräva in fordran jämte dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning.
2. Äganderätten till objekten övergår till Köparen i samband att beloppet köpeskillingen är till fullo erlagd i enlighet med punkt 1.
3. Säljaren intygar och ansvarar för att överlåtelseobjektet överlåtes fritt från gravationer/inteckningar för gäld vid äganderättens övergång.
4. Överlåtelseobjekten övergår i befintligt skick.
5. Landskapet Åland ansvarar för kostnaderna för förhandlingarna inför detta avtal, köpvittnets bevitnande samt för områdets utbrytning samt för sökandet av lagfart och kostnader förknippade till det.
6. Överlåtande part svarar för skatter och avgifter av allmän natur som belastar objekten intill dagen för äganderättens övergång, därefter mottagande part.
7. Parterna förklarar sig vara medvetna om beskattningsreglerna på försäljningen. Överlåtelsevinster av fast egendom till Landskapet Åland är att betrakta som en sådan skattefri överlåtelsevinst som avses i 48 § 4 punkten i Inkomstskattelagen 1535/1992.
8. I markbytet ingår inget lösöre eller andelar i samfällda jord- eller vattenområden.

Mariehamn den \_\_\_/\_\_\_ 2021

Landskapet Åland

XXX

**Maija Häggblom** som befullmäktigat  
ombud för Landskapet Åland

**Köpvittnesintyg:**

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att XXX som överlåtare samt Maija Häggblom som företrädare för Landskapet Åland som förvärvare, har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de har varit samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts i den form som anges i 2 kap 1 § jordabalken.

Ort och tid som ovan

.....

Sven-Olof Karlsson

Av Lantmäteriverket utsett köpvittne

Förordnande nr 402702/179