

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet
Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande
Lantråd
Veronica Thörnroos

Föredragande
Jurist
Ellinore Lindberg

Justerat
Omedelbart

Nr 60

Ansökan om jordförvärvstillstånd
gällande fastigheten Solhälla i Föglö
kommun
ÅLR 2021/7517
230 Rk1a

Beslut

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Solhälla RNr 6:29 i Föglö kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Fastigheten ska användas i enlighet med de syften och begränsningar som anges i ansökan.
4. Ägande och överlåtelse av aktier i sökandebolaget förutsätter landskapsregeringens tillstånd, dock inte om ägande och överlåtelse sker till
 - a) den som har hembygdsrätt,
 - b) den som har varit bosatt i landskapet oavbrutet sedan minst fem år tillbaka,
 - c) bröstarvinge, vid förvärv genom arv eller testamente,
 - d) efterlevande make, vid förvärv genom arv, testamente eller avvittring efter den andra makens död, eller
 - e) kreditinstitut, för en tid om fem år, om aktierna utgör pant för obetald fordran.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att äga och besitta fastigheten Solhälla RNr 6:29 i Föglö kommun (62-406-6-29). Fastigheten är totalt 4 200 m² och är belägen på oplanerat område. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus och en stuga och gränsar inte till vatten. Till fastigheten hör rätt till båtplats. Till fastigheten hör inga andelar i samfälliga jord- eller vattenområden.

Av ansökan framgår att avsikten med förvärvet är näringsverksamhet. Av komplettering till ansökan framgår att bostadshuset och stugan på fastigheten först ska renoveras upp och sedan ska huset hyras ut långsiktigt medan stugan ska hyras ut åt turister.

Sökandebolaget är registrerat den 8 april 2021 med Föglö som hemort. Enligt bolagsordningen är bolagets bransch allservice. I sökandebolagets styrelse finns en ordförande, två ordinarie medlemmar och en ersättare. Ordföranden, en av de ordinarie medlemmarna och ersättaren har hembygdsrätt medan en av de ordinarie medlemmarna varken har hembygdsrätt eller har varit fast bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Kommunens utlåtande

Med hänvisning till 6 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd beslutade Föglö kommun den 29 september 2021 att förorda ansökan med motiveringen att sökanden sedan den bildades oavbrutet haft sin hemort i landskapet Åland, minst två tredjedelar av styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt och markområdet är lämpligt för den verksamhet bolaget bedriver.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvävrsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd kan tillstånd beviljas en juridisk person när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
2. Markområdet är lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver.
3. Minst två tredjedelar av bolagsmännen eller styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot kan tillstånd beviljas i detta fall.

Enligt 8 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland kan landskapsregeringen bevilja tillstånd på de villkor som landskapsregeringen bedömer att är nödvändiga med avseende på lagens syfte. Syftet med jordförvärvslagstiftningen är enligt 1 § jordförvärvslagen för Åland att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer.

Ägande och överlåtelse av aktier i bolaget kan komma att stå i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte. Landskapsregeringen fastställer därför tillståndsvillkor med syfte att förhindra oönskat ägande och överlåtelse av aktier. Ägande och överlåtelse av aktier förutsätter särskilt tillstånd av landskapsregeringen, förutom om ägande och överlåtelse sker till den grupp av förvärvare som anges i villkoren (jfr beslut 6.11.2019,

ÅLR 2019/6454, nr 808 Rk1a; beslut 11.10.2012, ÅLR 2010/4543, nr 482 K12; beslut 13.6.2012, ÅLR 2012/2790, nr 270 K12; beslut 16.7.2009, K12/09/5/138, nr 569 K12).

Enligt 15 § jordförvärvslagen för Åland är den som beviljats jordförvärvstillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkoren iakttas.

Tillämpade lagrum

1 och 8 §§ jordförvärvslagen (1975:7) för Åland

13 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
