

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande
Minister
Alfons Röblom

Föredragande
Naturvårdsintendent
Majja Häggblom

Justerat
Omedelbart

Nr 42

Avtal om naturskydd för skydd av ett skärgårdsområde i
Sottunga kommun.
ÅLR 2022/3691

Ett förslag till avtal om naturskydd av ett skärgårdsområde inom Sottunga kommun. Avtalsområdet omfattar ett ca 1400 hektar stort område som omfattar både öar och vatten, där det bland annat förekommer livsmiljötypen *Ytterskärgård* med beteckning 1230 och mångfacetterade undervattenshabitat såsom ålgräsängar och rödalgssamhällen. Landskapsregeringen avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning.

Beslut

Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 1 S422E25.**

AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering FO-nummer 0145076-7

samt

XX

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området, upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av **XX**, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötypen *Ytterskärgård* med beteckningen 1230 i Bilaga I till habitatdirektivet. Landskapsregeringen avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning. Området kommer att inrättas som naturreservat.

Fastighet

XX

Avtalsområde

Mark- och vattenområden som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal (bilaga). Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 1400 ha.

Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska initialt gälla i 25 år men om avtalet inte sägs upp innan avtalstidens slut och områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår, löper avtalet vidare. Om avtalet sägs upp efter avtalstidens slut (25 år) är uppsägningstiden 5 år räknat från uppsägningdatum. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarens åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan vederlag. I sistnämnda fallet ska parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal.

Ersättning

Fastighetsägaren gör inget anspråk på ersättning för förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet.

Parternas åtaganden

Fastighetsägaren

Fastighetsägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt.

Jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning tillåts inom området. Detta gäller även jakt på klövvilt.

Skyddsjakt efter predatorer enligt gällande jaktlagstiftning får förekomma och är önskvärd under övriga tider av året.

Om fastighetsägaren själva inte önskar bedriva sådan skyddsjakt kan landskapsregeringen i samråd med fastighetsägaren avtala om sådan med utomstående jägare.

Hållbart fiske är tillåtet för områdets ägare med laglig rätt till fiske. Fiskodling inom området är inte tillåtet.

Markägaren har rätt att på ett hållbart sätt hugga ved till husbehov men ingen större avverkning är tillåten. Røjning för återskapande av naturbetesmarker är tillåtet, likaså traditionell bränning under lämpliga väderförhållanden för att begränsa spridningen av krypenar på mindre öar.

Markägaren samtycker till att inskrivning av begränsad markanvändning görs i fastighetsdatasystemets inteckningsregister.

Markägaren förbinder sig att tillse, att nyttjanderättsbegränsningen enligt detta avtal erhåller bästa förmånsrätt i **XX**. Markägaren garanterar, att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

Landskapsregeringen

Landskapsregeringen ansvarar för den allmänna tillsynen av området och har därvid rätt att i samråd med markägaren vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Vidare har landskapsregeringen rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser i överenskommelse med markägaren.

Landskapsregeringen svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

Övrigt

För att följa utvecklingen av områdets fågelbestånd har dels av markägaren och dels av landskapsregeringen särskilt utsedda inventerare rätt att landstiga och utföra nödvändiga undersökningar hela året. I övrigt ska landstigningsförbud för allmänheten råda under tiden 1.4 - 31.7, med undantag för holmarna **XX**.

Hävning av avtalet

Om det framkommer att fastighetsägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har landskapsregeringen rätt att häva avtalet.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till landskapsregeringen återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om landskapsregeringen begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

Minister
Alfons Röblom
Ålands landskapsregering

Markägare
XX

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering