

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Alfons Röblom	Naturvårdsintendent Maija Häggblom	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 50

Avtal om intrångsersättning för skydd av ett markområde i
Kyrkoby i Eckerö
ÅLR 2020/9060

Utkast till avtal om intrångsersättning för skydd av ett ca 21 ha stort markområde i Kyrkoby i Eckerö kommun har upprättats för att reglera användningen av området i fråga samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötypen *Trädklädda betesmarker av fennoskandisk typ* med beteckning 9070 med inslag av den prioriterade livsmiljötypen *Lövängar av fennoskandisk typ* med beteckning 6530 i Bilaga I till habitatdirektivet. Flera fridlysta och särskilt skyddsvärda arter påträffas inom området. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning. Området kommer också att omfattas av Ålands Natura 2000-program.

Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 1 S420E32**.

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt

markägare **Eckerö församling** –org nr 0144681-3

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av Eckerö församling, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötypen *Trädklädda betesmarker av fennoskandisk typ* med beteckning 9070 med inslag av den prioriterade livsmiljötypen *Lövängar av fennoskandisk typ* med beteckning 6530 i Bilaga I till habitatdirektivet. Flera fridlysta och särskilt skyddsvärda arter påträffas inom området. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning. Området kommer också att omfattas av Ålands Natura 2000-program.

Fastighet

Lgh Fischers 43-403-14-0 i Kyrkoby i Eckerö kommun

Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 21 hektar.

Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet ska parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till Eckerö församling en engångsersättning om sammanlagt 150 000 (*hundrafemtio tusen*) euro. Ersättningen totalt erläggs senast 14 dagar efter detta avtal undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värderingar utförd av skogsvårdsinstruktör Kristian Holmström den 25.9.2019 med tillägg av en rimlig ersättning för skogens beräknade framtida avkastning. Även värderingen utförd av DI, registrerad fastighetsmäklare Sven-Olof Karlsson, utförd den 31.1.2020, har tagits i beaktande.

Parternas åtaganden

Markägaren

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt. Sådana åtgärder omfattar exempelvis stängsling innanför området, avverkning av skog utöver det som här stadgas, samt annan åverkan av naturen.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsisar och andra anordningar för jaktens genomförande får i samråd med LR uppsättas inom avtalsområdet.

Markägaren samtycker till att inskrivning av begränsad markanvändning görs i fastighetsdatasystemets inteckningsregister.

Markägaren förbinder sig att tillse, att nyttjanderättsbegränsningen enligt detta avtal erhåller bästa förmånsrätt i **43-403-14-0**. Markägaren garanterar, att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

LR

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

Minister
Alfons Röblom
Ålands landskapsregering

Eckerö församling

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering

Bilaga: Karta med utmärkning av avtalsområdet

