

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen  
Miljöbyrån, S4

Beslutande  
Minister  
Alfons Röblom

Föredragande  
Naturvårdsintendent  
Majja Häggblom

Justerat  
Omedelbart

---

### Nr 62

Avtal om intrångsersättning för skydd av ett  
våtmarksområde i Hellesby by i Hammarland.

ÅLR 2021/6840

Ett förslag till avtal om naturskydd av en del av Karlträsk i Hellesby by i Hammarlands kommun har upprättats. Avtalsområdet utgör en del av ett Natura 2000-område. Avtalsområdet omfattar ett ca 3 ha stort område där det bland annat förekommer den prioriterade livsmiljötypen Västlig taiga med beteckning 9010 samt rikkärr, orkidérik lokal med beteckningarna 7230 och 6210 i Bilaga I till habitatdirektivet.

#### Beslut

Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal enligt **bilaga S421E34**.

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

---

## AVTAL

### Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt

markägare **XX**

### Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av **XX**, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötyperna *Rikkärr*, *orkidérik lokal* med beteckningar 7230 och 6210 i Bilaga I till habitatdirektivet och gammal skog i succession mot naturskog *Västlig taiga* med beteckning 9010 i habitatdirektivet. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning. Inom området förekommer bland annat kärrknipprot (*Epipatic palustris*), klubbstarr (*Carex buxbaumii*) samt ängsstarr (*Carex hostiana*). Området ingår i Ålands Natura 2000-program som en del av FI1400078 Karlträsk.

### Fastighet

Del av lgh **XX** i Hellesby by i Hammarlands kommun

### Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 3 hektar.

### Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet skall parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

### Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till **XX** en engångsersättning om sammanlagt **XX** euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värderingar utförda av skogsvårdsinstruktör Kristian Holmström den 24.4.2021 samt uppgifter om dagspriser för virkesförsäljning i augusti 2021 på leverans.

## Parternas åtaganden

### *Markägaren*

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får i samråd med LR uppsättas inom avtalsområdet.

Markägaren samtycker till att inskrivning av begränsad markanvändning görs i fastighetsdatasystemets inteckningsregister.

Markägaren förbinder sig att tillse, att nyttjanderättsbegränsningen enligt detta avtal erhåller bästa förmånsrätt i XX. Markägaren garanterar, att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

.

### *LR*

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

### **Hävning av avtalet och återbetalning**

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

### **Skriftlighet**

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

### Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

\_\_\_\_\_  
Minister  
Alfons Röblom  
Ålands landskapsregering

\_\_\_\_\_  
Markägare  
XX

\_\_\_\_\_  
Naturvårdsintendent  
Maija Häggblom  
Ålands landskapsregering

Bilaga: Karta med utmärkning av avtalsområdet