

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande
Minister
Alfons Röblom

Föredragande
Naturvårdsintendent
Maija Häggblom

Justerat
Omedelbart

Nr 63

Avtal om intrångsersättning för naturskydd av ett område
inom Träsket i Storby by i Eckerö.

ÅLR 2021/7108

Ett förslag till avtal om naturskydd av en del av Träsket i Storby by i Eckerö kommun har upprättats. Avtalsområdet utgör en del av ett Natura 2000-område. Avtalsområdet omfattar ett ca 5,2 ha hektar stort område där det bland annat förekommer den prioriterade livsmiljötypen *Skogsbevuxen myr** med beteckning 91D0 och gammelskog *Västern taiga** med beteckning 9010 i Bilaga I till habitatdirektivet. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning. Området är en del av FI1400034 Träsket i Ålands Natura 2000-program.

Beslut

Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal enligt **bilaga S421E35**.

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt markägare **XX**

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av **XX**, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer den prioriterade livsmiljötyperna *Skogsbevuxen myr** med beteckning *91D0* och gammelskog *Västern taiga** med beteckning 9010 i Bilaga I till habitatdirektivet. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning. Området är en del av F11400034 Trasket i Ålands Natura 2000-program.

Fastighet

Del av Lgh **XX** i Storby, Eckerö kommun

Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till 5,20 hektar.

Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet skall parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till **XX** en engångsersättning om sammanlagt **XX** euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värdering utförd av skogsvårdsinstruktör Kristian Holmström den 24 augusti 2020.

Parternas åtaganden

Markägaren

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får dock inte utan särskilt tillstånd av LR uppsättas inom avtalsområdet.

Markägaren samtycker till att anteckning om begränsad markanvändning i fastighetsdatasystemet (fastighetsregistret samt lagfarts- och inteckningsregistret) sker.

Markägaren ska döda eventuella inteckningar som belastar fastigheten Rnr XX till de delar avtalsområdet berörs. Markägaren garanterar att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

LR

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

Minister
Alfons Röblom
Ålands landskapsregering

Markägare
XX

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering

Markägare
XX