

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande	Föredragande	Justerat
Vicelanråd	Jurist	Omedelbart
Harry Jansson	Adrian Jansson	

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 5

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om
½ av fastigheten Snäckö RNr 16:12 i Kumlinge kommun.

ÅLR 2020/8656

49 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande
½ av fastigheten Snäckö RNr 16:12 i Kumlinge kommun.

Bakgrund

Ansökan avser en kvotdel om ½ av fastigheten Snäckö RNr 16:12 i
Kumlinge kommun (295-403-16-12). Fastigheten är 2,164 ha stor och är
obebyggd. Fastigheten är belägen inom oplanerat område, gränsar inte till
strand och till fastigheten hör inte andelar i samfällda jord- och
vattenområden.

Till ansökan har bifogats ett avtal om slutligt arvskifte, daterat den 4 juni
2020. Av avtalet framgår att sökanden och sökandens syster har förvärvat
½ var av fastigheten genom arvskifte efter sin farbror.

Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden har inte varit bosatt i
landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. I ansökan uppger
sökanden att sökanden har stark koppling till Kumlinge eftersom
sökandens far är uppvuxen där liksom en stor del av sökandens släkt och
eftersom sökanden bott på Kumlinge under alla somrar i 62 år.
Sökandens syster och faster är även bosatta på Kumlinge. Sökanden äger
sedan tidigare en angränsande fastighet till den nu aktuella fastigheten.

Kommunens utlåtande

Kumlinge kommun beslöt den 16 november 2020 att kommunen inte har
något att invända mot ansökan.

Motivering

Sökanden är arvlåtarens syskonbarn. Av kapitel 2 landskapslagen
(2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår i vilka
situationer förvärvaren har jordförvärvsrätt, dvs förvärvaren behöver inte
ansöka om jordförvärvstillstånd. Enligt 7 § landskapslagen om
jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd har en arvlåtares föräldrar,
syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem jordförvärvsrätt till ett

markområde som är under 4 000 m² stort och som förvärvats genom arv. Ansökan gäller förvärv av kvotdel av fastighet. Landskapsregeringens beslutspraxis gällande kvotdelar är att eftersom envar samägare har besittningsrätt till hela markområdet är det inte möjligt att beakta vardera samägares proportionella kvotdel av markområdet. Landskapsregeringen beaktar således hela markområdets storlek vid prövning av likartade ansökningar. I det nu aktuella fallet är sökandens arv efter farbrodern tillståndspliktigt eftersom fastigheten totalareal är 2,164 ha och således överstiger 4 000 m².

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterier för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Eftersom ingen av de punkter som framgår av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

I detta fall talar sökandens bosättning utanför landskapet och avsikten med förvärvet emot ett beviljande av tillstånd. Sökanden har emellertid en viss anknytning till landskapet genom släktskap och genom att sökanden sedan tidigare äger en fastighet i landskapet som gränsar till fastigheten Snäckö RNr 16:12.

Sökandens förvärv baserar sig på arv efter farbror. Landskapsregeringen konstaterar att i tidigare beslutspraxis har arvsförhållanden utöver sådana arvsförhållanden som berättigar till jordförvärvsrätt med stöd av lag tillmätts ett visst värde vid prövning av ansökan. Jordförvärvstillstånd har i enskilda fall beviljats t.ex. då fast egendom som överstiger 4 000 m² ärvt av föräldrars syskon.

Med beaktande av omständigheterna i ärendet anser landskapsregeringen att jordförvärvstillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
