

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet  
Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande  
Vicekantråd  
Harry Jansson

Föredragande  
Jurist  
Adrian Jansson

Justerat  
Omedelbart

---

### Nr 90

Ansökan om jordförvärvstillstånd  
gällande en kvotdel om 1/12 av  
fastigheten Stranden och en kvotdel om  
1/12 av fastigheten Björktorpet i  
Finströms kommun.

ÅLR 2021/355  
320 Rk1a

#### Beslut

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om 1/12 av fastigheten Stranden RNr 5:17 och en kvotdel om 1/12 av fastigheten Björktorpet RNr 5:21 i Finströms kommun.

#### Bakgrund

Sökanden anhåller om tillstånd att äga och besitta en kvotdel om 1/12 av fastigheten Stranden RNr 5:17 (60-405-5-17) och en kvotdel om 1/12 av fastigheten Björktorpet RNr 5:21 (60-405-5-21) i Finströms kommun.

Den obebyggda fastigheten Stranden om totalt 2 400 m<sup>2</sup> har anslutning mot ådra som ansluter mot Bodafjärden. Till fastigheten hör andelar i samfällda jord- och vattenområden. Den bebyggda fastigheten Björktorpet om totalt 7 339 m<sup>2</sup> gränsar inte till vatten och till fastigheten hör inte andelar i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheterna ligger bredvid varandra och är belägna inom oplanerat område.

Sökanden har inte innehaft hembygdsrätt och har inte varit bosatt i landskapet. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Av handlingarna i ärendet framgår att sökanden och sökandens tre syskon i egenskap av bröstarvingar förvärvat en kvotdel om 1/4 var av fastigheten Stranden och av fastigheten Björktorpet genom arvskifte den 26 januari 2019. Sökanden och sökandens syskon har den 12 januari 2021 undertecknat gåvobrev av vilket framgår att sökanden och två av sökandens syskon till lika delar förvärvar det fjärde syskonets kvotdelar om 1/4 av fastigheten Stranden och 1/4 av fastigheten Björktorpet. Efter överlåtelsen äger sökanden och två av sökandens syskon således varsin kvotdel om 1/3 av fastigheten Stranden och 1/3 av fastigheten Björktorpet. Sökandens två syskon har också lämnat in varsin ansökan om jordförvärvstillstånd (ÅLR 2021/356 och ÅLR

2021/357). Sökanden och sökandens syskon är inte bosatta i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt.

#### **Kommunens utlåtande**

Finströms kommun beslöt den 1 februari 2020 att kommunen enbart tar ställning till uppgifternas riktighet och eventuella särskilda kommunala intressen och inte till uppfyllnad av krav för att beviljas jordförvärvstillstånd.

#### **Motivering**

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Eftersom ingen av punkterna i landskapsförordningen är tillämpliga i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte för avsikt att fast bosätta sig i landskapet, vilket talar emot ett beviljande av tillstånd. Sökanden har däremot en anknytning till landskapet eftersom sökanden redan i dagsläget äger en kvotdel om 1/4 av fastigheten Stranden och 1/4 av fastigheten Björktorpet.

Sökanden och sökandens tre syskon förvärvade i egenskap av bröstarvingar varsin kvotdel om 1/4 av fastigheterna genom arvskifte efter sin far den 16 januari 2019. Ett av sökandens syskon önskar nu överlåta sina andelar av fastigheterna till lika delar till sökanden och sökandens två syskon. Landskapsregeringen konstaterar att i tidigare beslutspraxis har tillstånd i enskilda fall beviljats för överlåtelser av andelar som exempelvis har syftat till att hålla fast egendom som baserat sig på arv i enbart det ena syskonets ägo. Landskapsregeringen anser att omständigheterna i detta fall är jämförbara med ett flertal fall då tillstånd undantagsvis kunnat beviljas för att ändra eller korrigera arvskiften mellan syskon om det inte funnits någon annan ändamålsenlig lösning.

Med beaktande av att syftet med jordförvärvslagstiftningen är att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer kan det därtill noteras att ingen av de nuvarande ägarna av de aktuella fastigheterna är bosatta i landskapet. Att inte tillåta överlåtelser mellan sökanden och sökandens syskon skulle således inte medföra att ägandet har en större anknytning till landskapet.

Mot bakgrund av ovanstående och tidigare beslutspraxis anser landskapsregeringen att ett beviljande av jordförvärvstillstånd i detta fall inte står i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte om att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer. Ansökan ska därför beviljas.

#### **Tillämpade lagrum**

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

## Nr 91

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om 1/12 av fastigheten Stranden och en kvotdel om 1/12 av fastigheten Björktorpet i Finströms kommun.

ÅLR 2021/356

321 Rk1a

### Beslut

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om 1/12 av fastigheten Stranden RNr 5:17 och en kvotdel om 1/12 av fastigheten Björktorpet RNr 5:21 i Finströms kommun.

### Bakgrund

Sökanden anhåller om tillstånd att äga och besitta en kvotdel om 1/12 av fastigheten Stranden RNr 5:17 (60-405-5-17) och en kvotdel om 1/12 av fastigheten Björktorpet RNr 5:21 (60-405-5-21) i Finströms kommun.

Den obebyggda fastigheten Stranden om totalt 2 400 m<sup>2</sup> har anslutning mot ådra som ansluter mot Bodafjärden. Till fastigheten hör andelar i samfällda jord- och vattenområden. Den bebyggda fastigheten Björktorpet om totalt 7 339 m<sup>2</sup> gränsar inte till vatten och till fastigheten hör inte andelar i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheterna ligger bredvid varandra och är belägna inom oplanerat område.

Sökanden har inte innehaft hembygdsrätt och har inte varit bosatt i landskapet. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Av handlingarna i ärendet framgår att sökanden och sökandens tre syskon i egenskap av bröstarvingar förvärvat en kvotdel om 1/4 var av fastigheten Stranden och av fastigheten Björktorpet genom arvskifte den 26 januari 2019. Sökanden och sökandens syskon har den 12 januari 2021 undertecknat gåvobrev av vilket framgår att sökanden och två av sökandens syskon till lika delar förvärvar det fjärde syskonets kvotdelar om 1/4 av fastigheten Stranden och 1/4 av fastigheten Björktorpet. Efter överlåtelsen äger sökanden och två av sökandens syskon således varsin kvotdel om 1/3 av fastigheten Stranden och 1/3 av fastigheten Björktorpet. Sökandens två syskon har också lämnat in varsin ansökan om jordförvärvstillstånd (ÅLR 2021/355 och ÅLR 2021/357). Sökanden och sökandens syskon är inte bosatta i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt.

### Kommunens utlåtande

Finströms kommun beslöt den 1 februari 2020 att kommunen enbart tar ställning till uppgifternas riktighet och eventuella särskilda kommunala intressen och inte till uppfyllnad av krav för att beviljas jordförvärvstillstånd.

### Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Eftersom ingen av punkterna i landskapsförordningen är tillämpliga i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt

och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte för avsikt att fast bosätta sig i landskapet, vilket talar emot ett beviljande av tillstånd. Sökanden har däremot en anknytning till landskapet eftersom sökanden redan i dagsläget äger en kvotdel om 1/4 av fastigheten Stranden och 1/4 av fastigheten Björktorpet.

Sökanden och sökandens tre syskon förvärvade i egenskap av bröstarvingar varsin kvotdel om 1/4 av fastigheterna genom arvsifte efter sin far den 16 januari 2019. Ett av sökandens syskon önskar nu överlåta sina andelar av fastigheterna till lika delar till sökanden och sökandens två syskon. Landskapsregeringen konstaterar att i tidigare beslutspraxis har tillstånd i enskilda fall beviljats för överlåtelser av andelar som exempelvis har syftat till att hålla fast egendom som baserat sig på arv i enbart det ena syskonets ägo. Landskapsregeringen anser att omständigheterna i detta fall är jämförbara med ett flertal fall då tillstånd undantagsvis kunnat beviljas för att ändra eller korrigera arvskiften mellan syskon om det inte funnits någon annan ändamålsenlig lösning.

Med beaktande av att syftet med jordförvärvslagstiftningen är att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer kan det därtill noteras att ingen av de nuvarande ägarna av de aktuella fastigheterna är bosatta i landskapet. Att inte tillåta överlåtelser mellan sökanden och sökandens syskon skulle således inte medföra att ägandet har en större anknytning till landskapet.

Mot bakgrund av ovanstående och tidigare beslutspraxis anser landskapsregeringen att ett beviljande av jordförvärvstillstånd i detta fall inte står i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte om att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer. Ansökan ska därför beviljas.

#### **Tillämpade lagrum**

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

#### **Nr 92**

Ansökan om jordförvärvstillstånd  
gällande en kvotdel om 1/12 av  
fastigheten Stranden och en kvotdel om  
1/12 av fastigheten Björktorpet i  
Finströms kommun.

**ÅLR 2021/357**

322 Rk1a

#### **Beslut**

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om 1/12 av fastigheten Stranden RNr 5:17 och en kvotdel om 1/12 av fastigheten Björktorpet RNr 5:21 i Finströms kommun.

## Bakgrund

Sökanden anhåller om tillstånd att äga och besitta en kvotdel om 1/12 av fastigheten Stranden RNr 5:17 (60-405-5-17) och en kvotdel om 1/12 av fastigheten Björktorpet RNr 5:21 (60-405-5-21) i Finströms kommun.

Den obebyggda fastigheten Stranden om totalt 2 400 m<sup>2</sup> har anslutning mot ådra som ansluter mot Bodafjärden. Till fastigheten hör andelar i samfällda jord- och vattenområden. Den bebyggda fastigheten Björktorpet om totalt 7 339 m<sup>2</sup> gränsar inte till vatten och till fastigheten hör inte andelar i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheterna ligger bredvid varandra och är belägna inom oplanerat område.

Sökanden har inte innehaft hembygdsrätt och har inte varit bosatt i landskapet. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Av handlingarna i ärendet framgår att sökanden och sökandens tre syskon i egenskap av bröstarvingar förvärvat en kvotdel om 1/4 var av fastigheten Stranden och av fastigheten Björktorpet genom arvskifte den 26 januari 2019. Sökanden och sökandens syskon har den 12 januari 2021 undertecknat gåvobrev av vilket framgår att sökanden och två av sökandens syskon till lika delar förvärvar det fjärde syskonets kvotdelar om 1/4 av fastigheten Stranden och 1/4 av fastigheten Björktorpet. Efter överlåtelsen äger sökanden och två av sökandens syskon således varsin kvotdel om 1/3 av fastigheten Stranden och 1/3 av fastigheten Björktorpet. Sökandens två syskon har också lämnat in varsin ansökan om jordförvärvstillstånd (ÅLR 2021/355 och ÅLR 2021/356). Sökanden och sökandens syskon är inte bosatta i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt.

## Kommunens utlåtande

Finströms kommun beslöt den 1 februari 2020 att kommunen enbart tar ställning till uppgifternas riktighet och eventuella särskilda kommunala intressen och inte till uppfyllnad av krav för att beviljas jordförvärvstillstånd.

## Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Eftersom ingen av punkterna i landskapsförordningen är tillämpliga i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte för avsikt att fast bosätta sig i landskapet, vilket talar emot ett beviljande av tillstånd. Sökanden har däremot en anknytning till landskapet eftersom sökanden redan i dagsläget äger en kvotdel om 1/4 av fastigheten Stranden och 1/4 av fastigheten Björktorpet.

Sökanden och sökandens tre syskon förvärvade i egenskap av bröstarvingar varsin kvotdel om 1/4 av fastigheterna genom arvskifte efter sin far den 16 januari 2019. Ett av sökandens syskon önskar nu överlåta sina andelar av fastigheterna till lika delar till

sökanden och sökandens två syskon. Landskapsregeringen konstaterar att i tidigare beslutspraxis har tillstånd i enskilda fall beviljats för överlåtelse av andelar som exempelvis har syftat till att hålla fast egendom som baserat sig på arv i enbart det ena syskonets ägo. Landskapsregeringen anser att omständigheterna i detta fall är jämförbara med ett flertal fall då tillstånd undantagsvis kunnat beviljas för att ändra eller korrigera arvskiften mellan syskon om det inte funnits någon annan ändamålsenlig lösning.

Med beaktande av att syftet med jordförvärvslagstiftningen är att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer kan det därtill noteras att ingen av de nuvarande ägarna av de aktuella fastigheterna är bosatta i landskapet. Att inte tillåta överlåtelsen mellan sökanden och sökandens syskon skulle således inte medföra att ägandet har en större anknytning till landskapet.

Mot bakgrund av ovanstående och tidigare beslutspraxis anser landskapsregeringen att ett beviljande av jordförvärvstillstånd i detta fall inte står i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte om att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer. Ansökan ska därför beviljas.

#### **Tillämpade lagrum**

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd

#### **Nr 93**

Förlängning av tillstånd att anordna spel på Play'n Go:s spelterminaler för tiden 1.8.2020 - 31.7.2021.

**ÅLR 2020/4335**

323 Rk1a

#### **Beslut**

Landskapsregeringen beviljade 17.6.2020 (brevnummer 355 Rk1a) Ålands penningautomatförening (Paf) tillstånd att anordna skraplotterier för tiden 1.8.2020 - 31.7.2021.

Paf har 14.4.2020 ansökt om att tillståndet ska förlängas fram till och med 31.12.2021. Landskapsregeringen *beviljar* förlängning av tillståndet i enlighet med ansökan. I övrigt kvarstår de villkor som framgår ur tillståndet från 17.6.2020.

#### **Tillämpade lagar och förordningar**

Landskapslagen (1966:10) om lotterier

Landskapsförordningen (1993:56) om Ålands penningautomatförening och dess verksamhet

#### **Nr 94**

Ändring av villkor i tillstånd att anordna skraplotterier.

**ÅLR 2016/8511**

324 Rk1a

**Beslut**

Landskapsregeringen beviljade 21.12.2016 (brevnummer 797 Rk1a) Ålands penningautomatförening (Paf) tillstånd att anordna skraplotterier för tiden 1.1.2017 – 31.12.2026. I tillståndet finns bland annat villkor om att högsta kontanta vinst ska vara 10.000 euro.

Paf har 25.3.2021 ansökt om att högsta kontanta vinst skall ändras till 15.000 euro / 150.000 SEK. Landskapsregeringen beviljar ändringen av villkoret i enlighet med ansökan. I övrigt kvarstår de villkor som framgår ur tillståndet från 21.12.2016 samt ur beslut om ändring av villkor i tillstånd att anordna skraplotterier från 3.2.2020.

**Tillämpade lagar och förordningar**

Landskapslagen (1966:10) om lotterier

Landskapsförordningen (1993:56) om Ålands penningautomatförening och dess verksamhet

---