

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, 11

Beslutande
Minister
Alfons Röblom

Föredragande
PBL-ingenjör
Karolina Gottberg

Justerat
Omedelbart

Nr 81

Samråd, förslag till detaljplan för del av fastigheterna
Backas 6:4 och Fridhem 3:44 i Ingby och
detaljplaneändring för del av Backas 6:4, Jomala kommun
ÅLR 2021/8161
370 11

Beslut

Landskapsregeringen har granskat förslaget till detaljplan för del av fastigheterna Backas 6:4 och Fridhem 3:44 samt detaljplaneändring för del av Backas 6:4. Landskapsregeringen beslutar med stöd av 11 och 30 §§ plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland att hänvisa till vägnätsbyråns utlåtande 370 11, och miljöbyråns utlåtande enligt **bilaga I121E57**.

Motivering

Utlåtanden har begärts av vägnätsbyrån, miljöbyrån och kulturbyrån. Vägnätsbyrån och miljöbyrån har inkommit med utlåtanden.

Bakgrund

Enligt 30 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland ska landskapsregeringen höras då en plan utarbetas, om det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte. Jomala kommun har begärt utlåtande över förslaget till detaljplan för del av fastigheterna Backas 6:4 och Fridhem 3:44 samt detaljplaneändring för del av Backas 6:4.

Hänvisning

PBL-ingenjör Karolina Gottberg

Kontaktperson

Ärende

Vägnätsbyråns utlåtande gällande förslag till detaljplan för del av fastigheterna Backas 6:4 och Fridhem 3:44 samt detaljplaneändring för del av Backas 6:4

Vägnätsbyrån vid Ålands landskapsregering har granskat förslag till detaljplan för del av fastigheterna Backas 6:4 och Fridhem 3:44 samt detaljplaneändring för del av Backas 6:4 och avger följande utlåtande;

Ålands landskapsregering är väghållare för landsvägar och bygdevägar enligt 20 § landskapslag (1957:23) om allmänna vägar i landskapet Åland, nedan lagen om allmänna vägar och är således även väghållare för landsväg nr 220 Godbyvägen och bygdeväg 240 Jomalaby väg som det planerade detaljplaneområdet ska ansluta till.

Hastighetsbegränsningen på landsväg nr 220 Godbyvägen och bygdeväg nr 240 Jomalaby väg intill planområdet är 50 km/h. Vid en trafikmätning som utfördes på landsvägen vid Målar-Gabriels väg mellan 2 och 9 juni 2021 uppmättes årsdygnstrafiken till 1060 fordon per dygn. Vägnätsbyrån konstaterar att om detaljplaneförslaget vinner laga kraft är det att förvänta att det kommer bebyggelse i direkt anslutning till landsväg nr 220 Godbyvägen, vilket bör förstärka trafikantens upplevelse av vägen så som av tåtortskaraktär och ge större acceptans för rådande hastighet.

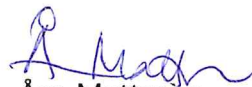
Enligt 3 § 2 mom. lagen om allmänna vägar sträcker sig vägområde, vars gränser inte fastställts vid lantmäteriförrättning, till ett avstånd om en meter från yttre kanten av diket eller, där dike inte finns, vägslänten eller skärningen. Detaljplaneförslaget får inte inkräkta på vägområdet, vilket måste kontrolleras särskilt.

Enligt 41 § 1 mom. lagen om allmänna vägar får byggnad inte förekomma på vägs sidoområde eller skyddsområde, det senare sträcker sig till ett avstånd av 20 meter från landsväg och 12 meter från bygdeväg beräknat från körbanans mitt. I detaljplaneförslaget ser särskilt BE-tomtarna ut att vara placerade nära landsväg nr 220 Godbyvägen. Det bör kontrolleras att bebyggelse på dessa tomter har placerats på ett avstånd om minst 20 meter från vägens mitt.


I detaljplaneförslaget finns fyra gång- och cykeltrafikleder på en sträcka av ca 370 meter varav tre stycken leder ut till landsväg nr 220 Godbyvägen och en leder ut till bygdeväg nr 240 Jomalaby väg. Vagnätsbyrån konstaterar att gång- och cykelleder ska leda till säkra överfarter och att sådana saknas på de delar av landsväg nr 220 Godbyvägen och bygdeväg nr 240 Jomalaby väg som idag berörs av detaljplaneförslaget. Behovet av gång- och cykeltrafiköverfarter behöver bedömas utgående från trafiksäkerhet, framkomlighet och tydlighet för trafikanterna. Samtidigt behöver framkomligheten på den allmänna vägen säkerställas. Vagnätsbyrån anser att det bör räcka med maximalt två stycken gång- och cykelledsöverfarter på sträckan och att dessa lämpligen placeras i närheten av Oceangränd och Målar-Gabrielsväg, där det finns en anslutande gång- och cykelväg på andra sidan av vägen. Gång- och cykelvägen som leder till Jomalaby väg är placerad i en kurva, backe och utan naturligt anslutande gång- och cykelnät på andra sidan av vägen och anslutningen bedöms därför vara olämplig.



Elin Roselius
Trafikingenjör



Åsa Mattsson
Vägingenjör



Lennart Nord
Byråchef

Hänvisning

Klicka för att skriva

Adressfält

PBL-ingenjör Karolina Gottberg

Kontaktperson

Naturvårdsintendent David Abrahamsson

Ärende

Förslag till detaljplan för del av fastigheterna Backas 6:4 och Fridhem 3:44 samt detaljplaneändring för del av Backas 6:4

Miljöbyrån har gått igenom beskrivningen över detaljplan för del av fastigheterna Backas 6:4 och Fridhem 3:44 samt detaljplaneändring för del av Backas 6:4 och bilagorna som avser naturvärdesinventeringar (1, 2a och 2b).

Miljöbyrån konstaterar att man inte har kunnat påträffa några fridlysta eller särskilt skyddsvärda arter eller biotoper under de utförda inventeringarna. Miljöbyrån har heller inte ytterligare vetskap om att dylika skulle finnas i området som detaljplaneras. På grund av detta har miljöbyrån inte några invändningar mot den förslagna detaljplanen. Miljöbyrån vill även framföra att man ställer sig bakom de föreslagna grönområdena som presenteras i detaljplanen.

Naturvårdsintendent

David Abrahamsson