

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Vicelanråd

Harry Jansson

Föredragande

Jurist

Adrian Jansson

Justerat

Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

---

### Nr 9

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 3 930 m<sup>2</sup> av fastigheten Peterhof i

Hammarlands kommun.

ÅLR 2020/7977

54 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om maximalt 4 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Peterhof RNr 1:3 i Hammarlands kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökanden för fast bosättning.

Tillståndet gäller under förutsättning att det outbrutna området om maximalt 4 000 m<sup>2</sup>, som avses i ansökan, styckas ut från fastigheten Peterhof RNr 1:3 inom 18 månader från detta besluts datum.

#### *Bakgrund*

Ansökan avser ett outbrutet område om ca 3 930 m<sup>2</sup> av fastigheten Peterhof RNr 1:3 i Frebbenby i Hammarlands kommun (76-409-1-3). Fastigheten är totalt 5 178 m<sup>2</sup> och till fastigheten hör inte andelar i samfällda jord- och vattenområden. Det bebyggda markområdet som avses i ansökan gränsar inte till vatten. Fastigheten ligger inom oplanerat område. Enligt uppgift från Hammarlands kommun är markområdet beläget inom bykärna och inom område avsett för fast bosättning. Området är exploaterat. I markområdets omedelbara närhet finns andra bostadshus. Sökanden har undertecknat köpebrev gällande markområdet den 7 oktober 2020.

Syftet med förvärvet är fast bosättning. Ur handlingarna i ärendet framgår att sökanden inte har innehaft hembygdsrätt men att sökanden är bosatt i landskapet sedan den 15 oktober 2020. Ur ansökan framgår att sökandens pappa var ålänning och att sökanden och sökandens familj har varit bosatta i landskapet under ca åren 1971–1980. Ur ansökan framgår även att sökanden avser bedriva Bed & Breakfast samt hålla kurser i hälsa och utveckling på fastigheten.

*Kommunens utlåtande*

Hammarlands kommun förordar ansökan genom ett beslut av den 1 december 2020.

### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterier för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökandena har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökandena har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna i landskapet.
2. Markområdet understiger 4 000 m<sup>2</sup> och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkt 1, 2 och 4. Ansökan uppfyller även villkoren enligt punkt 3 eftersom fastigheten är belägen inom bykärna och eftersom det i markområdets omedelbara närhet finns andra bostadshus enligt uppgift från Hammarlands kommun.

Ur ansökan framgår att sökanden avser bedriva näringsverksamhet på fastigheten. Landskapsregeringen konstaterar att fastigheten ifråga är lämplig för den näringsverksamhet som sökanden har beskrivit i ansökningshandlingarna, samt att sökanden har beviljats permanent näringsrätt för verksamheten.

Eftersom alla villkor i 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd uppfylls och det inte föreligger särskilda skäl däremot kan tillstånd beviljas i detta fall.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkor iakttas.

### *Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd  
4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

## **Nr 10**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 482 m<sup>2</sup> av fastigheten 478-24-6-1 i Mariehamns stad.

**ÅLR 2020/8204**

55 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 482 m<sup>2</sup> av fastigheten 478-24-6-1 i Mariehamns stad.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökanden för fast bosättning.

Tillståndet gäller under förutsättning att det outbrutna området om ca 482 m<sup>2</sup> av fastigheten 478-24-6-1 inte styckas ut från fastigheten 478-24-6-1.

#### *Bakgrund*

Ansökan avser den södra delen av tomt nummer 1 i kvarter 6 RNr 6:1 i Västra Ytternäs i Mariehamns stad (478-24-6-1). Det outbrutna området som avses i ansökan är ca 482 m<sup>2</sup>. Fastigheten är totalt 1 055 m<sup>2</sup> och är belägen inom detaljplanerat område. Det obebyggda markområdet gränsar inte till vatten och till fastigheten hör inte andelar i samfällda jord- och vattenområden. Sökanden har undertecknat köpebrev gällande markområdet den 6 oktober 2020.

Sökanden äger sedan tidigare den norra delen om 572 m<sup>2</sup> av tomt nummer 1 i kvarter 6 RNr 6:1 (478-24-6-1) genom köp den 23 april 2020. Sökanden har beviljats jordförvärvstillstånd för fast bosättning på denna del av tomten (beslut 24.6.2020, ÅLR 2020/4815).

Sökanden har inte innehaft hembygdsrätt men är bosatt i landskapet sedan mars 2020. Avsikten med förvärvet är fast bosättning.

#### *Kommunens utlåtande*

Mariehamns stad förordar ansökan genom ett beslut av den 28 oktober 2020.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd framgår kriterier för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökandena har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökandena har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna i landskapet.
2. Markområdet understiger 4 000 m<sup>2</sup> och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller samtliga villkor i 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd

Landskapsregeringen konstaterar att sökanden redan äger och är fast bosatt på den norra delen av tomten som gränsar till den i ansökan avsedda södra delen av tomten. Med beaktande av dessa speciella omständigheter i ärendet och att landskapsregeringen lägger som villkor att det outbrutna området om ca 482 m<sup>2</sup> av fastigheten 478-24-6-1 inte får styckas ut från fastigheten 478-24-6-1 anser landskapsregeringen att

tillstånd kan beviljas enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd i detta fall.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkor iakttas.

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

---