

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet
Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande
Lantråd
Veronica Thörnroos

Föredragande
Jurist
Ellinore Lindberg

Justerat
Omedelbart

Nr 177

Ansökan om jordförvärvstillstånd
gällande ett markområde om 305 m² av
fastigheten 478-6-23-3 i Mariehamns
stad
ÅLR 2021/1281
653 Rk1a

Beslut

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolagets ansökan om jordförvärvstillstånd gällande arrendeområde nr 4 av fastigheten 478-6-23-3 i Mariehamns stad.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Landskapsregeringen konstaterar att då sökandebolaget besitter markområdet genom ett legoavtal är jordförvärvstillståndet giltigt för samma tidsperiod som legoavtalet är giltigt. Om legoavtalet i ett senare skede förnyas alternativt om sökandebolaget i ett senare skede beslutar köpa markområdet är sökandebolaget tvunget att ansöka om nytt jordförvärvstillstånd.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att besitta ett markområde av fastigheten 478-6-23-3 (arrendeområde nr 4) i Mariehamns stad. Ur bifogat legoavtal framgår att legoområdet av fastigheten 478-6-23-3 är 305 m² stort och att legotiden är 2.5.2006–1.5.2046. Fastigheten är totalt ca 1,9 ha och är belägen inom detaljplanerat område. Till fastigheten hör inga andelar i samfällda områden. Fastigheten gränsar till vatten.

Ur handlingarna i ärendet framgår att Alandia Försäkring Abp har fusionerats med det helägda dotterbolaget Alandia Konsolidering Ab (tidigare Försäkringsaktiebolaget Liv-Alandia) den 31 januari 2021. Genom fusionen övergick samtliga dotterbolagets tillgångar

till Alandia Försäkring Abp inklusive arrenderätten till det markområde som avses i ansökan.

I landskapsregeringens beslut 20.3.2015, 168 Rk1a, ÅLR 2014/10052 konstaterade landskapsregeringen att Försäkringsaktiebolaget Liv-Alandia torde arrendera ett mindre markområde underlydande fastigheten 478-6-23-3 som är föremål för tillståndsplikt men där tillstånd saknas. Försäkringsaktiebolaget Liv-Alandia ansökte därefter om jordförvärvstillstånd för att besitta det avsedda markområdet, d.v.s. arrendeområde nr 4 av fastigheten 478-6-23-3, som är föremål även för denna ansökan. Ansökan avlogs genom beslut 24.9.2019, 636 Rk1a, ÅLR 2015/9750.

Sökandebolaget är registrerat den 19 april 1938 med Mariehamn som hemort. Enligt utdraget ur handelsregistret är bolagets verksamhetsområde huvudsakligen att bedriva försäkringsrörelse. Enligt ansökan hör arrendet till sökandebolagets investeringsverksamhet och är således en del av sökandebolagets verksamhet som försäkringsbolag.

I sökandebolagets styrelse har fyra av de ordinarie ledamöterna och fyra av ersättarna hembygdsrätt medan ordförande, en av de ordinarie ledamöterna och två av ersättarna saknar hembygdsrätt och de är inte heller fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka. Således har åtta av tolv personer i sökandebolagets styrelse hembygdsrätt, medan fyra personer varken har hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad beslöt den 5 mars 2021 att förorda ansökan.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd kan tillstånd beviljas en juridisk person när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
2. Markområdet är lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver.
3. Minst två tredjedelar av bolagsmännen eller styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
