

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande
Minister
Alfons Röblom

Föredragande
Naturvårdsintendent
Maija Häggblom

Justerat
Omedelbart

Nr 3

Inköp av markområde i Föglö kommun för
naturskyddsändamål och för utvidgning av Natura
2000-programmet.
ÅLR 2022/293

Beslut

Ett område med höga naturvärden har kommit till försäljning i Föglö kommun. Objektet består av två fastigheter bestående av ett skifte i enlighet med **bilaga S422E02**. Dessutom ingår andelar av samfällda land- och vattenområden. Områdena representerar bland annat den prioriterade naturtypen *Boreonemorala, äldre naturliga ädellövskogar av fennoskandisk typ med rik epifytflora* (9020)*. Flera av ekarna inom området är fridlysta. Tillsammans med de tillhörande strandområdena är helheten extra värdefull vad gäller naturvärden. Även de fridlysta arterna mnemosynefjäril (*Parnassius mnemosyne*) och krypbjörnbär (*Rubus aureolus*) förekommer inom området. En naturstig finns också sedan tidigare.

Det är ur naturskyddssynvinkel av stor vikt att området ifråga bevaras oexploaterat även i fortsättningen. I landskapets ägo kan områdets naturvärden skyddas över tid genom fredning som naturreservat. Området kommer även att anmälas till kommissionen som ett nytt särskilt bevarandeområde inom Ålands Natura 2000-program.

Beslöts att ge naturvårdsintendent *Maija Häggblom* fullmakt att sköta om formaliteterna som härrör sig till köpet och att på Landskapet Ålands vägnar underteckna köpeavtalet för det ifrågavarande området.

Köpeskillingen på 200.000 euro samt de övriga köpkostnaderna i enlighet med köpeavtalet utgår från konto 944000.

K Ö P E B R E V

rörande överlåtelse av fast egendom

Säljare: XX oskiftade dödsbo företrätt av rättsinnehavarna;

a) Systemn XX.

Adress: XX.

b) Systerdottern XX.

Adress: XX.

Köpare: Landskapet Åland, Ålands landskapsregering. FO-0145076-7. från
Mariehamn.

Adress: PB 1060, AX-22111 Mariehamn.

Objekt: Ett ca 31,5 ha stort, outbrutet markområde jämte en liten intilliggande
bergklack, båda områden underlydande moderfastigheten Vestergård Rnr
1:9 i Jyddö, Föglö, jämte ett uthus i nöjaktigt skick.

Områdena är ungefärligt inritade på den inkopierade kartan och dess
slutliga rågränser fastställs vid lantmäteriförrättning.

Fastighetsbeteckning 62-414-1-9.

I köpet ingår 25 % av moderfastighetens 62-414-1-9 andelar i samfällda
vattenområdet 62-414-876-1.

Pris: Tvåhundrausen euro (200 000 €).

Avtalsvillkor:

1. Köpeskillingen erlägges i helhet senast den 2022 till Ålands FastighetsKonsult
Abs klientmedelskonto XX i Ålandsbanken Abp.
2. Äganderätten till försäljningsobjektet övergår på köparen i samband med att
köpeskillingen är till fullo erlagd i enlighet med punkt nr 1.
3. Säljarna intygar och ansvarar för att överlåtelseobjektet överlåtes fritt från
gravationer för pant åt köparen.
4. Köparen svarar för kostnaderna för upprättandet av detta köpebrev, områdenas
utbrytning, köpvittnets bevitnande, sökande av lagfart och erläggande av
eventuell överlåtelseskatt.
5. Köparens företrädare har:

- noggrant okulärbesiktat försäljningsobjektet och dess beståndsdelar och intygar
kännedom rörande områdets gränser, byggnadens skick och standard samt
att försäljningsobjektet belastas av vägrätter som anges nedan samt att befintlig
naturstig/vandringsled som går över det stora markområdet har skriftligt
lov/godkännande av tidigare fastighetsägaren och som är i kraft till den 24 maj 2028

- erhållit information om att det inköpta området skall belastas av en 6 m bred vägrätt enligt befintlig sträckning till följande områden som sålts/säljs från moderfastigheten 62-414-1-9;

- a) ett ca 4,9 ha område som köpts av XX
- b) ett ca 2,5 ha område som köps av XX och XX
- c) ett strandområde om ca 2050 m² jämte befintligt båthus på samfällda vattenområdet som köps av XX

Dessa vägrätter som framgår ovan skall fastställas i samband med lantmäteriförrättningen, var områdena som erhållits via detta köp utbryts till en självständig fastighet.

6. Säljaren svarar för skatter och avgifter av allmän natur som belastar försäljningsobjektet intill dagen för äganderättens övergång, därefter köparen.
7. I köpet ingår den värdelösa löseegendom som finns i det befintliga uthuset.

Mariehamn den januari 2022

Landskapet Åland

Bert Häggblom som befullmäktigat
ombud av rättsinnehavarna XX och XX

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att Bert Häggblom som företrädare för XX och XX som rättsinnehavare i XX oskiftade dödsbo som överlåtare och som företrädare för Landskapet Åland som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de har varit samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts.

Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts i den form som anges i 2 kap 1 § jordabalken.

Ort och tid som ovan.

Markus Fellman av lantmäteriverket
förordnat offentligt köpvittne 402702/189

