

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

1999

Nr 42

Nr 42

LANDSKAPSLAG

om befrielse från användnings- och överlåtelsebegränsningar för hyresfastigheter

Föredragen för Republikens President den 5 mars 1999

Utfärdad i Mariehamn den 24 juni 1999

I enlighet med lagtingets beslut¹⁾ stadgas:

1 §

Tillämpningsområde

Denna lag tillämpas på hyresfastigheter, vilka är underkastade användnings- och överlåtelsebegränsningar enligt landskapslagen den 11 juni 1968 om bostadsproduktion (28/68).

Denna lag tillämpas inte på fastigheter som ägs av kommuner eller fastigheter som ägs av sammanslutningar, vilka är i kommunal ägo.

2 §

Förutsättningar för beviljande av befrielse

Befrielse från användnings- och överlåtelsebegränsningarna kan medges tidigast från och med den 1 januari året efter det att 27 år förflutit sedan den första raten av bostadslånet lyftes.

För att befrielse skall kunna beviljas måste bostadslånen återbetalas i sin helhet och en avgift erläggas. Avgiftens storlek bestäms genom att grundbeloppet multipliceras med antalet bostadskvadratmeter och det antal år som lånet befrias från användnings- och överlåtelsebegränsningar. Grundbeloppet bestäms enligt följande:

*År då lånet befrias
från begränsningar*

1.1.2000

1.1.2001

1.1.2002

1.1.2003

1.1.2004

*Grundbelopp
(mark)*

20

21

22

23

24,5

3 §

Ansökan

Ägaren till en i 1 § 1 mom. nämnd hyresfastighet kan ansöka hos landskapsstyrelsen om befrielse från de användnings- och överlåtelsebegränsningar som åvilar hyresfastigheten. Ansökan skall göras senast två månader innan användnings- och överlåtelsebegränsningarna skall avlyftas.

Ansökan om befrielse skall göras senast den 31 oktober 2003.

4 §

Villkor

Under 20 år från det att fastigheten befriats från användnings- och överlåtelsebegränsningarna beviljar landskapsstyrelsen inte nya hyresbostadslån eller räntestöd till fastigheten, inte heller ägarbostadslån eller räntestöd för köp av aktielägenhet i fastigheten.

¹⁾ Ls framst. nr 23/1997-98
Smu bet. nr 2/1998-99

5 §

*Förbud mot utjämning av kostnader
mellan fastigheter*

Befrielse av användnings- och överlåtelsebe-
gränsningar för en fastighet får inte påverka
hyresnivåerna i de övriga landskapsbelånade
fastigheter som innehas av samma ägare.

Mariehamn den 24 juni 1999.

ROGER NORDLUND
vicelantråd

6 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 1 september
1999.

Åtgärder som verkställigheten av lagen för-
utsätter får vidtas innan den träder i kraft.

Bengt Häger
föredragande ledamot