

ÅLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2004

Nr 22

Nr 22

LANDSKAPSLAG

om ändring av byggnadslagen för landskapet Åland

Föredragen för Republikens President den 19 maj 2004

Utfärdad i Mariehamn den 17 juni 2004

I enlighet med lagtingets beslut¹
upphävs 94 § 2 mom. och 136 § byggnadslagen den 28 augusti 1979 för landskapet Åland (61/1979),

ändras lagens 132-135 §§, av dessa lagrum 135 § 1 mom. sådant det lyder i landskapslagen den 25 juli 1983 (33/1983) och 2 mom. sådant det lyder i landskapslagen den 18 augusti 1988 (57/1988), samt

fogas till lagen nya 133a och 133b §§ som följer:

132 §

Ändring i ett beslut om antagande av stads- eller byggnadsplan söks hos Ålands förvaltningsdomstol genom besvär på det sätt som bestäms i kommunallagen för landskapet Åland (73/1997).

Ändring i ett beslut om antagande av generalplan eller byggnadsordning söks hos landskapsstyrelsen genom besvär. Besvären behandlas i

samband med fastställandet av planen eller byggnadsordningen. Vid ändringssökande tillämpas i övrigt vad som bestäms i kommunallagen.

De som saken gäller anses ha fått del av ett beslut om antagande av plan eller byggnadsordning när beslutet i enlighet med 28 § kommunallagen har lagts fram offentligt.

133 §

Ändring i ett beslut som en kommunal myndighet fattat med stöd av denna lag och som inte avses i 132 § söks hos Ålands förvaltningsdomstol genom besvär.

En myndighet som fattat ett beslut enligt denna lag har besvärsrätt i fråga om förvaltningsdomstolens beslut, om myndighetens beslut har ändrats eller upphävts av domstolen.

Ändring i landskapsstyrelsens beslut med stöd av denna lag söks hos högsta förvaltningsdomstolen.

¹⁾ Ls framst. nr 3/2003-2004
Smu bet. nr 1/2003-2004

Vid ändringssökande iakttas i övrigt förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996).

133a §

Utöver vad som bestäms i 113 § kommunalagen om besvärsrätt har även myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut om antagande av plan eller byggnadsordning. Besvärsrätt tillkommer även kommuner för vars område byggnadsordningen eller den markanvändning som anges i planen har konsekvenser.

Utöver vad som särskilt bestäms om ändringssökande har en i landskapet registrerad sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut om antagande av en plan eller en byggnadsordning.

Andra än kommunen har inte rätt att söka ändring i ett beslut av Ålands förvaltningsdomstol genom vilket domstolen har upphävt en kommunal myndighets beslut om antagande av en plan eller en byggnadsordning. När en generalplan eller en byggnadsordning har lämnats utan fastställelse har inte heller någon annan än kommunen rätt att söka ändring.

133b §

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om byggnadslov har förutom den beslutet gäller

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som avses i 23 § 3 mom., 36 § 4 mom., 37 §, 39 §, 88 § 4 mom. samt 92 § har förutom den beslutet gäller

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om undantagstillstånd har förutom den beslutet gäller

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars boende, arbete eller övriga förhållanden projektet i betydande grad påverkar,

4) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,

5) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,

6) inom det geografiska område där den är verksam, en sådan registrerad förening vars syfte är att främja natur- eller miljövård eller skydd av kulturvärden eller att annars påverka livsmiljöns kvalitet samt

7) en annan myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärsrätt i fråga om beslut om antagande av tomtindelning som inte sker i samband med antagande av stadsplan har förutom den beslutet gäller

1) ägaren och innehavaren av en fastighet som är belägen i samma kvarter och som gränssar till det område som skall delas genom tomtindelningen,

2) ägaren och innehavaren av en fastighet som är belägen mittemot och vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka samt

3) Mariehamns stad.

134 §

Ålands förvaltningsdomstols och en kommunal myndighets beslut i ett tillståndsärende, ett ärende som rör upplåtande av gata eller väg inom område med byggnadsplan till allmän trafik eller ett ärende som gäller undantag enligt 121 § skall meddelas efter anslag. Efter anslag meddelas även landskapsstyrelsens beslut i ärende som gäller fastställelse av byggnadsordning eller plan samt andra beslut som landskapsstyrelsen fattar med stöd av denna lag.

Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när det har meddelats.

Bestämmelserna i 1 mom. tillämpas inte i fråga om beslut som gäller landskapsbidrag eller ersättning till kommun.

Beslut om antagande av tomtindelning anses ha kommit till sakägares kännedom då beslutet har offentliggjorts i enlighet med 28 § kommunallagen.

135 §

I ett beslut om fastställande av en generalplan eller av en byggnadsordning kan landskapsstyrelsen bestämma att planen eller byggnadsordningen skall träda i kraft innan den har vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsen kan efter besvärstidens utgång bestämma att en stadsplan eller en byggnadsplan innan den har vunnit laga kraft skall träda i kraft för den del av planområdet som besvären inte kan anses gälla. Kommunen skall utan dröjsmål delge ändringssökandena och besvärinstansen beslutet.

I ett beslut som gäller tomtindelning, byggnadsförbud, byggnadsinskränkning eller åt-

gärdsförbud kan det bestämmas att beslutet skall träda i kraft innan det har vunnit laga kraft.

Besvärsmyndigheten kan förbjuda att ett beslut verkställs innan det har vunnit laga kraft.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2004.

Mariehamn den 17 juni 2004

ROGER NORDLUND
lantråd

Jörgen Strand
föredragande ledamot

