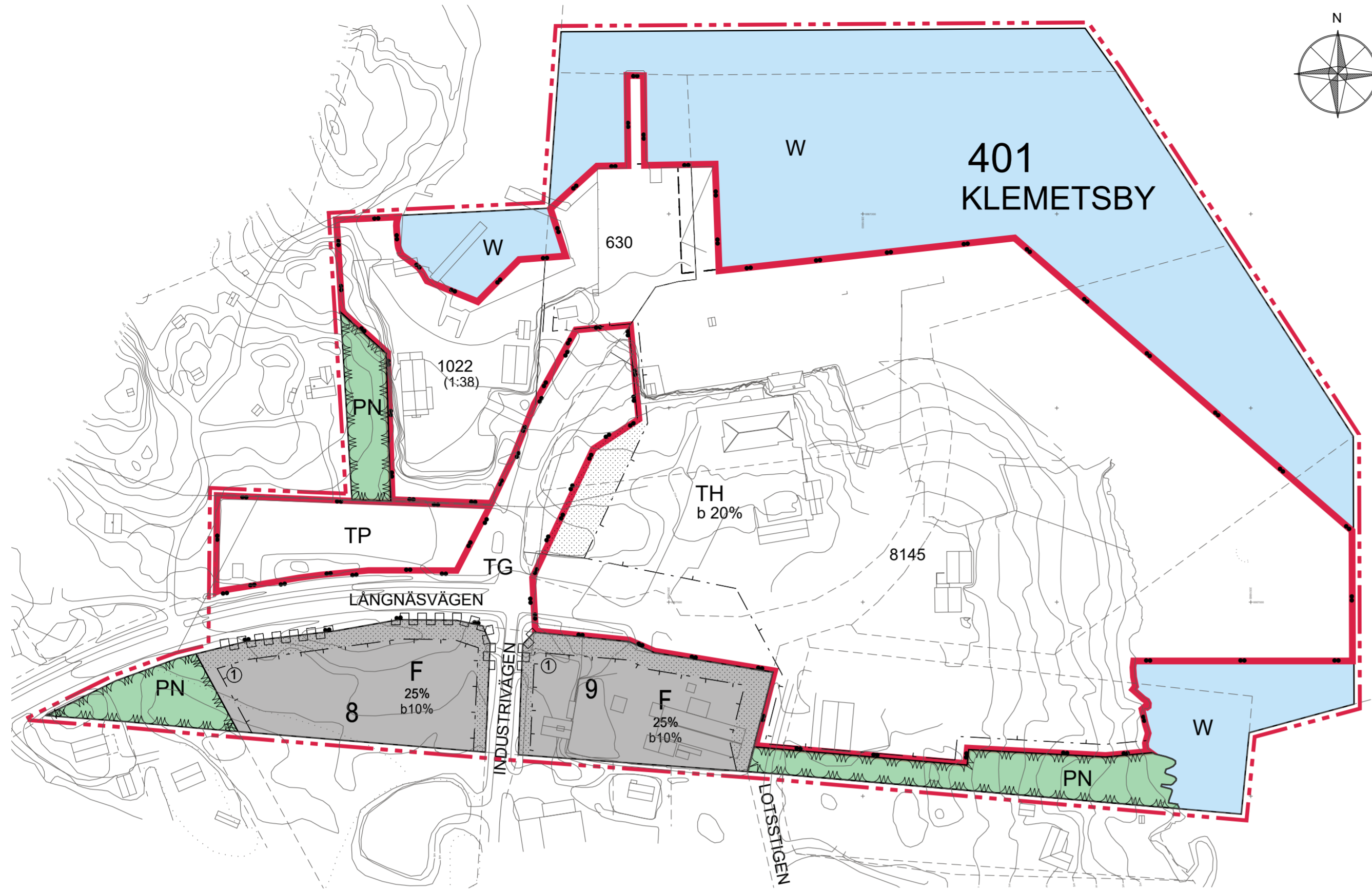


NY DETALJPLAN



DETALJPLANBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR

- TG** TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSYTOR.
- TH** HAMNOMRÅDE.
På området för uppföras hamnanläggningar samt med ändamålet sammanhängande terminal-, lager- m.fl. byggnader. Vid utbyggnad gäller att byggnaderna ska förses med åstak samt att höjden från markytans medelhöjd vid byggnadens grund till taknocken får vara högst 8 meter. Bostäder för den personal, som behövs för anläggningarnas kontinuerlig skötsel får uppföras högst 200 m² våningsyta.
- TP** TRAFIKOMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.
- F** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
1. På området för uppföras småindustrihallar med tillhörande lager-, kontor- och hjälptrymmen samt lagerbyggnader. Bostadslägenheter får byggas för den personal som behövs för anläggningens kontinuerliga skötsel. Bostädernas våningsyta får vara högst 30% av den utbyggda industrivåningsytan. Butikslokaler får uppföras på de områden, där det har anvisats genom en planbeteckning.
2. Verksamheten får inte försäkra buller, som vid tomtgräns överstiger 55 dB(A). Luftföroreningar, rökluft eller andra därmed jämförbara miljöstörningar. Om anläggningens bullernivå konstateras överstiga 55 dB(A), ska ett bullerskydd (jordvall eller plank) uppföras vid gränserna. Skyddets höjd ska vara 2 meter.
3. Utanför den på detaljplanen visade byggnadsytan får trädbeståndet avverkas samt terrängen fyllas eller schaktas endast för uppförande av för verksamheten nödvändiga vägförbindelser.
4. Byggnaderna ska förses med åstak. Höjden från markytans medelhöjd vid byggnadens grund till taknocken får vara högst 8 meter.
5. Byggnadernas fasadmaterial ska bestå av trä, om byggnaderna syns från havet. Färgen ska vara mörk och anpassas till omgivningen.
6. Tomterna ska inrättas.
7. Om planbeteckningarna inget annat anvisar, ska byggnadernas avstånd från tomtgränsen vara minst 4 meter.
- PN** PARKOMRÅDE SOM SKA BEVARAS I NATURLIG TILLSTÄND.
Området får innehålla stigar, servicevägar och mindre konstruktioner som tjänar områdets användning och underhåll.
- W** VATTENOMRÅDE.
På området får vågbytare, byggor och andra därmed jämförbara anläggningar uppföras för det angränsande områdets bruk.
- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER
- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- 401** BYNUMMER
- KLEM** BYNAMN
- 9** KVARTERSNUMMER
- ①** TOMTNUMMER
- LÅNGNÅSV** GATUNAMN
- 8145** BYGGRÄTT.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. En eventuell fastighetsnummer i parentes under byggrätten anvisar fastigheten som byggrätten hör till.
- 25%** Talet anger hur stor del av tomtens areal får bebyggas.
- b 20%** Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butikslokaler.
- BYGGNADSYTA.
- OMRÅDE, SOM SKA PLANTERAS OCH VÄRDAS I PARKARTAT SKICK.
Via området får infarter byggas.
- GATA.
- Del av tomtgräns mot vägområde där tomtanslutning är förbjudet.

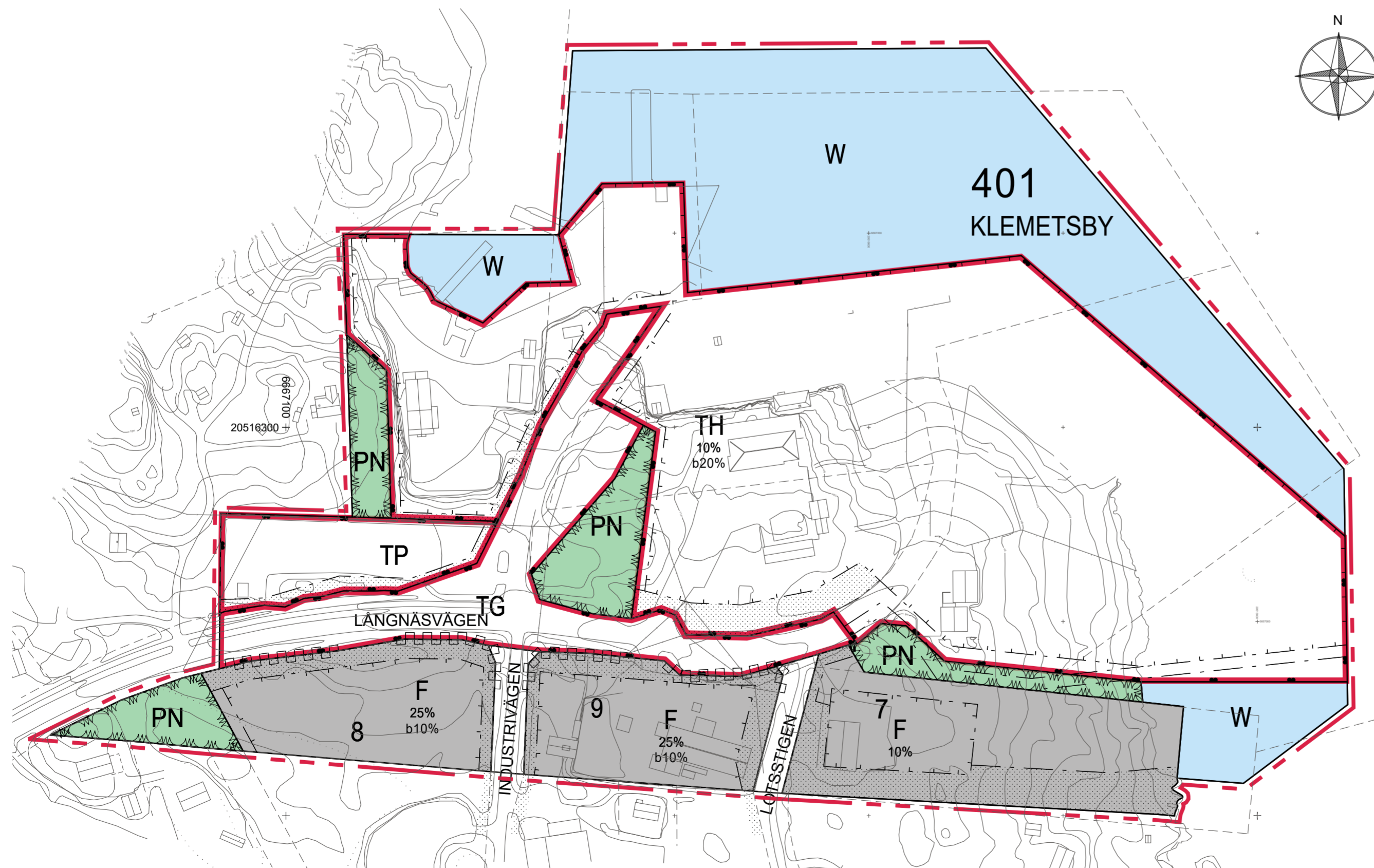
- BILPLATSBESTÄMMELSER.**
1. För varje bostadslägenhet ska två bilplatser reserveras.
 2. På varje F-form ska en bilplats/ anställd reserveras. Föreligger ej utredning över antalet anställda beräknas en bilplats/50m² våningsyta
 3. För hamnområdet ska en bilplats / anställd i samma skift reserveras. Pareringsplatserna för personalen kan också ordnas utanför själva hamnområdet.

Mariehamn den 22 november 2021.
Tiina Holmberg
ArkitektISAFIA LandskapsarkitektMARK

Antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2023, 7§.
Beslutet har vunnit laga kraft den 6 mars 2023.

Mattias Jansryd
Kommundirektör

DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



LUMPARLAND Klemetsby by

Detaljplanändring för hamn-, trafik-, park- och vattenområde.
Genom detaljplanändringen utvidgas hamn- och vattenområdet.

Detaljplanekarta 1:2000
den 22.11.2021 Tiina Holmberg

SKALA 1:2000