

## Hänvisning

Utkast över landskapsregeringens allmänna principer för förvärv och avyttring av mark- och vattenområden samt principer och målsättningar för förvaltningen av landskapets fasta egendom inom Landskapet fastighetsverks försorg

## Öppen remiss

## Kontaktperson

Gustav Blomberg, byråchef

## Ärende

**Landskapsregeringens allmänna principer för förvärv och avyttring av mark- och vattenområden samt principer och målsättningar för förvaltningen av landskapets fasta egendom inom Landskapet fastighetsverks försorg****Remiss**

Landskapsregeringen publicerar ett utkast till styrdokumentet *Landskapsregeringens allmänna principer för förvärv och avyttring av mark- och vattenområden samt principer och målsättningar för förvaltningen av landskapets fasta egendom inom Landskapet fastighetsverks försorg* publiceras för en öppen remiss för allmänheten till och med 31.10.2025. Utkastet skickas även ut till vissa remissinstanser inom tredje sektorn, kommunsektorn och näringslivet som kan ha intresse av det.

**Bakgrund**

Infrastrukturavdelningens allmänna byrå har sedan 2024 haft hand om den strategiska styrningen av landskapets fastighetsförmögenhet inom allmänna förvaltningen. Strategisk styrning av fastighetsförmögenheten bröts då ut från Finansavdelningens ansvarsområde ägarstyrning (som styrs av Finansavdelningens allmänna byrå). I praktiken har övertagandet resulterat i att ett nytt styrdokument om landskapsregeringens principer för förvärv och avyttring av mark- och vattenområden och principer och målsättningar för förvaltningen av landskapets fasta egendom har kunnat tas fram.

Förslag till *Landskapsregeringens allmänna principer för förvärv och avyttring av mark- och vattenområden samt principer och målsättningar för förvaltningen av landskapets fasta egendom inom Landskapet fastighetsverks försorg* (se **bilaga**) har tagits fram inom ramen för den förvaltningsinterna arbetsgruppen för fysisk strukturutveckling. En särskild beredningsgrupp tillsatt av arbetsgruppen har arbetat med förslaget sedan våren 2024. Det har varit bred förvaltningsövergripande representation i arbetsgruppen och bland dem som deltagit i arbetet:

- Infrastrukturavdelningen
  - Allmänna byrån, Transportbyrån och Vägnätsbyrån
- Finansavdelningen
  - Allmänna byrån
- Utbildnings- och kulturavdelningen
  - Kulturbyrån
- Näringsavdelningen
  - Fiskeribyrån
  - Jordbruksbyrån
- Fastighetsverket
- Regeringskansliet
  - Digitaliseringsenheten
- Social- och miljöavdelningen
  - Miljöbyrån

Underlag för arbetet har bland annat varit ett äldre styrdokument över fastighetsförvaltningen från 90-talet, skrivningar om fastighetsverket och överlåtelse av fast egendom från flera budgetböcker och motsvarande styrdokument från Sverige och riket.

### **Sammanfattning av förslaget**

Sammanfattningsvis innehåller förslaget en överblick över särskilda lagbestämmelser rörande överlåtelse av egendom och landskapsregeringens möjligheter att sätta målsättningar på fastighetsverket, primära principer och målsättningar för förvaltningen av landskapet Ålands fasta egendom, principer och målsättningar för förvaltningen av landskapet Ålands fasta egendom inom fastighetsverkets försorg, samt principer och målsättningar angående förvärv och överlåtelse av mark- och vattenområden.

Enligt förslaget ska landskapet Ålands fasta egendom disponeras och förvaltas för

- Natur- och vattenvård, naturskydd samt viltvård
- Skydd och vård av fornminnen och kulturhistoriskt viktiga platser och byggnader
- Primärproduktion (jordbruk, skogsbruk och fiske)
- Friluftsliv, inklusive jakt och fiske
- Infrastruktur inom trafik, kommunikationer och energi i allmänhetens intresse
- Beredskap
- Landskapet Ålands egen landskapsförvaltning, såsom egna myndigheter, verksamheter och affärsverk.

Det föreslås att landskapet Åland dessutom i särskilda fall förvalta och låta utveckla sådan fast egendom som till sin karaktär kan användas till att på ett betydande och långtgående sätt främja Åland och åländska samhällsekonomiska intressen som helhet.

Principerna och målsättningarna för förvaltningen av landskapet Ålands fasta egendom inom fastighetsverkets försorg delas upp i följande grupper:

- Allmänna principer och målsättningar
- Ekonomisk hållbar förvaltning
- Förvaltning av mark- och vattenområden
- Förvaltning och friluftsliv

Gällande principer och målsättningar angående överlåtelse av mark- och vattenområden föreslås det att landskapets fastighetsförmögenhet ska kategoriseras i följande grupper:

- Strategiska fastigheter
- Bruksfastigheter
- Fastigheter som kan överlåtas

Förslaget är att landskapsregeringen beslutar om ovanstående kategorisering av landskapet Ålands fastighetsförmögenhet baserat på underlag och bedömning av Landskapets fastighetsverk.

Byråchef

Gustav Blomberg

Bilaga

- Utkast till landskapsregeringens allmänna principer för förvärv och avyttring av mark- och vattenområden samt principer och målsättningar för förvaltningen av landskapets fasta egendom inom Landskapet fastighetsverks försorg