

UNDERSTÖD FÖR BYTE AV HUVUDVÄRMEKÄLLA

-Bostäder

VILLKOR 2023 (gäller från och med 1.8.2023)

I syfte att minska utsläppen av växthusgaser till atmosfären har det i Ålands landskapsregerings andra tilläggsbudget för 2023 reserverats medel för att genom ett inkomstbaserat stödsystem understöda fastighetsägare som konverterar värmesystem med oljeeldning till alternativa uppvärmningssätt. Ålands landskapsregering har den 16.6.2023 fastställt följande villkor:

1. Vem kan erhålla understöd?

Privatpersoner som äger en bostadsbyggnad med olja som primär uppvärmningskälla. Bostaden ska vara belägen inom landskapet Åland. Sökandens hemkommun ska vara på Åland. Enbart bostäder avsedda för permanent boende kan erhålla stöd.

För vad kan understöd erhållas?

Stöd beviljas då huvudvärmekällan i bostaden byts från oljeeldning till någon av följande huvudvärmekällor:

- Fasta biobränslen (ved, pellets, flis)
- Fjärrvärme
- Värmepump, (värmepumpen ska vara ansluten till ett vattenburet system för att klassas som huvudvärmekälla).

För att erhålla understödet får hushållets bruttoinkomster inte överstiga inkomstgränserna som framgår i tabell 1 under punkt 3.

För att erhålla understödet måste även oljepanna, oljetank och oljebrännare skrotas vilket redovisas genom intyg. Undantag från denna regel görs i de fall det inte är möjligt ur praktiskt och ekonomiskt hänseende att genomföra skrotningen eller i de fall en kombipanna använts för uppvärmning och det ur funktionellt och ekonomiskt hänseende är ändamålsenligt att behålla del eller delar av kombipannan.

2. Hur stort är understödet?

Stödets storlek är 3 000 euro. Understödet kan inte kombineras med andra offentliga understöd. Åtgärden ska vara slutförd senast 18 månader efter att understödsbeslutet tagits.

3. Vilka är inkomstgränserna för att kunna erhålla understödet?

För att kunna erhålla understödet får hushållets (eller fastighetsägarens i förekommande fall¹) bruttoinkomster inte överstiga de inkomstgränser som framgår ur tabell 1. Hushållets inkomster kan påvisas med till exempel beskattningsintyg från senaste skatteår för hushållets samtliga myndiga medlemmar.

Tabell 1. Inkomstgränser för hushållets sammanlagda bruttoinkomster per månad. Inkomstgränserna är beroende av antal boende i hushållet

| Antal personer i hushållet | 1 | 2 | 3 | 4 och flera |
|----------------------------|------------|------------|------------|-------------|
| Bruttoinkomst per månad | 3 700 euro | 6 800 euro | 7 400 euro | 8 000 euro |

4. Hur ansöker jag om understödet?

Ansökningsprocessen och beviljande av stöd hanteras i två steg. Först görs en ansökan om byte av huvudvärmekälla (A) och sedan en begäran om utbetalning (B). När ansökan och alla behövliga bilagor är inlämnade tar landskapsregeringen ett förhandsbeslut i ärendet. Om ansökan godkänns kommer beslutet även att inkludera de villkor som måste uppfyllas för att få det beviljade stödet. Efter att beslut är taget och den sökande är beviljad understöd kan den sökande påbörja den åtgärd som beviljats stöd.

A) Hur ska ansökan göras och vad ska den ansökningen innehålla?

En ansökan görs med den elektroniska ansökningsblanketten på landskapsregeringens hemsida. Ansökan finns tillgänglig på landskapsregeringens hemsida så länge det finns budgetmedel tillgängliga för ändamålet.

Stödet beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.

Till ansökan ska följande bilagor medfölja:

- Lagfart, köpebrev, gåvobrev eller annat bevis på att den sökande äger byggnaden.
- Fastighetsbeteckning samt den byggnadsspecifika byggnadsbeteckningen.
- Fotografier på oljepanna och oljetanken innan åtgärden utförts. Fotografierna ska visa det omgivande rummet.
- Intyg som bevisar hushållets inkomster från det senaste slutförda skatteåret (exempelvis beskattningsintyg).

B) Hur ska begäran om utbetalning göras och vad ska den innehålla?

Understöd utbetalas i efterskott då alla villkor är uppfyllda och en fullständig redovisning inkommit, dock senast 18 månader efter att beslut tagits. Denna redovisning ska utgöras av en sammanställd redovisning över den utförda åtgärden. Följande handlingar och dokumentation ska lämnas in:

- Samtliga fakturor som uppkommit under bytet av uppvärmningskällan. Ur fakturorna

¹ Fastighetsägarens inkomst kan komma att beaktas i stället för det aktuella hushållets i de fall då en låginkomsttagare hyr ut eller på annat sätt upplåter en bostadsbyggnad för fast boende på aktuell fastighet till ett annat hushåll.

ska det gå att utläsa materialkostnader och arbetskostnader.

- Fotografier efter att åtgärden utförts vilka påvisar att oljepannan och oljetanken inte längre finns kvar. Fotografiet ska visa det omgivande rummet för att kunna jämföras med fotografierna före åtgärden utfördes.
- Fotografier på den nya uppvärmningskällan.
- Dokumentation som visar att oljepanna, oljebrännare och oljetank är förd till en behandlingsanläggning som har tillstånd att behandla avfallet².

Begäran om utbetalning och redovisning med all behövlig dokumentation enligt ovan skickas till landskapsregeringens registratur registrator@regeringen.ax. Landskapsregeringen utbetalar understödet då samtliga nödvändiga uppgifter inlämnats.

Landskapsregeringen kan vid behov utföra egen inspektion i enlighet med gällande lagstiftning. Sökande är skyldig att medverka till att nödvändiga inspektioner kan utföras i byggnaden och av uppvärmningssystemet. Understöd kan återkrävas om det framkommer att stödet utbetalats på grundval av felaktiga uppgifter. Om återkrav av stöd gäller för övrigt vad som stadgas i landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd, och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.

5. Viktig information

- Installationsarbeten, för vilka understöd söks, får inte påbörjas innan stödansökan har inlämnats till landskapsregeringen. Ett påbörjande av arbetet innan landskapsregeringen har fattat beslut om eventuellt godkännande sker på egen risk. I det fall ansökan inte uppfyller stöd villkoren kan sökande bli utan stöd. Utgifter för planering och inköp av vissa material godkänns som kostnadsberättigade trots att de gjorts innan ansökan inlämnats. Inköpstidpunkt för installationsmaterial får som längst vara ett år innan ansökan inlämnats.
- Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. Anlitade elentreprenörer ska finnas registrerade i det åländska elentreprenörsregistret. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottsskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och erlägga de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av understöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar. För hushåll med låga inkomster finns ett separat stödsystem som i vissa fall kan ge en högre stödsumma. Stödsystemen går inte kombinera.
- Den sökande uppmärksammas också på att ombyggnad av eldstad eller rökkanal *kan kräva bygglov* enligt 66 § i *plan- och bygglagen (2008:102) för Åland*. Den sökande uppmanas kontakta byggnadsinspektionen i den kommun bostaden är

² Bestämmelser om tillstånd för avfallsverksamhet regleras i landskapslag (2018:83) om tillämpning av rikets avfallslag och bestämmelser om farligt avfall och oljeavfall i Landskapsförordning (2022:22) om avfall.

belägen för rådgivning.

- En ändring av uppvärmningskällan kan även påverka temperatur skorstenens rökkanaler vilket påverkar fukthalten i det tidigare pannrummet och andra utrymmen i anslutning till skorstenen vilket den sökande uppmärksammas om.
- *Tänk på att leveranstiderna för nya värmesystem kan vara långa varför beställningar bör göras i mycket god tid innan tidsfristen löper ut. Landskapsregeringen beviljar i normalfallet ingen förlängning till ovannämnda 18 månaders installationstid. Vid kraftiga och oförutsedda störningar i marknaden som den sökande inte kan påverka kan landskapsregeringen bevilja förlängd redovisningstid.*

6. Lagstöd

Dessa villkor är fastställda med stöd i följande rättsakter:

-Landskapslag (1988:50) om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.

- Landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion

Fastställd av Ålands landskapsregering 16.6.2023

ÅLR 4821/2023