

Allmänna byrån, Infrastrukturavdelningen
PB 1060, 22111 MARIEHAMN

REPARATIONSUNDERSTÖD FÖR AVLÄGSNANDE AV SANITÄRA OLÄGENHETER I BOSTÄDER

VILLKOR 2017 (gäller från 20.6.2017 till vidare)

Landskapsregeringens beslut om fördelningsgrunder för understöd som beviljas för reparationer föranledda av sanitära olägenheter i ägobostäder.

1. Understöd beviljas för:

- reparationer i bostäder nödvändiga för avlägsnande av olägenheter skadliga för hälsan.
- bekämpning av husbock och andra skadeinsekter som kan komma att utgöra ett hot mot byggnadsbeståndet i allmänhet.

Understöd beviljas endast privatpersoner för egen stadigvarande bostad. För bekämpning av husbock och likande skadeinsekter kan stöd även beviljas andra aktörer efter prövning.

2. Understöd för avlägsnande av sanitär olägenhet

Understödet beviljas med målsättning att avlägsna olägenheter som är direkt skadliga för hälsan. Understödet för reparationer som är nödvändiga för att sanitära olägenheter ska kunna avlägsnas uppgår till högst 40 procent av de godkända kostnaderna, dock högst 10.000 euro per bostad. Understöd kan beviljas för utbyte och reparation av skadade byggnadsdelar på och i huskroppen. För arbeten utomhus (dräneringar m.m.), mervärdet av standardförhöjande arbeten (t.ex. dyrare ytmaterial) beviljas inget understöd. För sanering av otjänligt dricksvatten kan understöd beviljas för reningsanläggningar i det fall anslutning till vattenledningsnät inte är ett realistiskt alternativ. För anslutning till kommunal eller därmed jämförbar vattenledning beviljas inget understöd.

För bekämpning av husbocksangrepp eller motsvarande står landskapsregeringen efter prövning för kostnaderna i sin helhet utan övre tak.

En förutsättning för beviljande av understödet är att det finns ett utlåtande av en oberoende sakkunnig genom vilken en sanitär olägenhet i bostadsbyggnaden eller bostaden har konstaterats och reparationsåtgärden har bedömts som ändamålsenlig. Landskapsregeringens inspektör kan i undantagsfall göra denna bedömning.

För bostad som varit i sökandes ägo kortare tid än fem år från det att skadan konstaterades utgår inget understöd. Bostad som inte varit i användning de senaste 12 månaderna omfattas inte av stödet.

Av särskilda skäl kan understöd avvikande från ovan angivna begränsningar komma ifråga.

3. Utbetalning och redovisning av kostnader

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för åtgärden och efter att och efter att reparationsåtgärden konstaterats färdigställd. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits om inte landskapsregeringen beslutar annat. Utbetalning av understödet ska rekvireras omgående efter att åtgärden färdigställts.

4. Inkomstgränser för reparationsunderstöd

För att kunna erhålla understöd får hushållets bruttoinkomster inte överskrida de inkomstgränser som framgår i tabellen:

Antal personer i hushållet	1	2	3	4	5
Inkomstgräns (euro)	2.860	3.520	3.960	4.440	4.820

För hushåll större än 5 personer höjs maximibeloppet med 400 euro för varje ytterligare invånare. Maximibeloppet höjs ytterligare med 500 euro för varje till hushållet hörande barn som inte fyllt arton år före utgången av det kalenderår under vilket understöd söks. Som inkomster räknas, förutom sedvanliga löneinkomster, inkomster från näringsverksamhet och alla typer av kapitalinkomster räknat till bruttobelopp. Till inkomsterna räknas inte bostadsbidrag och de inkomster som avses i 15 § i lagen om allmänt bostadsbidrag (FFS 938/2014).

Om frontveteran ingår i hushållet höjs maximibeloppet för inkomsten med 250 euro per hushåll. Med frontveteran avses person som beviljats frontmanna-, fronttjänst-, front- eller veterantecken.

Av särskilda skäl kan understödet beviljas även om hushållets inkomster med ett ringa belopp överstiger de inkomstgränser som avses i denna anvisning.

Övriga regler

5. Då understöd beviljas ska den sannolika återstående användningstiden för den bostadsbyggnad eller bostad som ska repareras samt reparationsåtgärdens ändamålsenlighet beaktas.
6. Reparationsarbetena får inte påbörjas innan beslutet om beviljande av understöd har givits eller den tekniska ändamålsenligheten hos reparationsåtgärderna har godkänts, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja reparationsarbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan. Beträffande understöd för bekämpning av husbock och därmed jämförbara åtgärder krävs att landskapsregeringen godkänner arbetets omfattning, åtgärder som ska vidtas, arbetsmetoder och operatör innan arbetet kan inledas.
7. Som stödberättigade kostnader godkänns kostnader för inköpta material jämte arbetskostnader för installationen. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. För eget arbete utgår ingen ersättning. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och erlägga de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av

beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.

8. Bostad eller bostadsbyggnad som används som ägarbostad för vilken beviljats behovsprövat reparationsunderstöd enligt punkt 4, ska användas som understödstagarens egen bostad i fem år efter det att understödets första rat har lyfts. Landskapsregeringen kan av särskilda skäl bevilja befrielse från detta villkor. Detta villkor tillämpas inte om bidragstagaren avlider eller stadigvarande vårdas på anstalt.
9. Om en sökande har gett felaktiga eller vilseledande uppgifter eller hemlighållit uppgifter för att få understöd, och om detta har påverkat beviljandet av understödet, eller om understödet annars har beviljats under felaktiga förutsättningar eller grundlöst, kan landskapsregeringen besluta att understödet eller del därav ska återbetalas. På det belopp som ska återbetalas kan dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagens (FFS 633/82) 4 § 1 mom.

Om bruksändamålet för den egendom som understödet gäller har ändrats och befrielse enligt 8:e punkten inte har beviljats, eller då egendomen överlåts eller på annat sätt övergår i någon annans ägo eller besittning under den i 8:e punkten förutsatta användningstiden, ska den del av egendomens värde som motsvarar understödet, dock högst beloppet av det beviljade understödet, inom sex månader från den ovan avsedda ändringen i omständigheterna återbetalas till landskapsregeringen såvida landskapsregeringen inte beslutar annat.

Understödstagaren ska underrätta landskapsregeringen om förändringar i bostadens användningsändamål.

Förutom ovannämnda villkor regleras understödet av landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd, och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.

10. Ansökan om understöd för reparationer kan fortlöpande inlämnas till landskapsregeringen under året.
11. Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.