























































FÖR ÅLAND GEMENSAMMA PLANBETECKNINGAR  
**BYGGNADSPLAN OCH STADSPLAN**

kod	färg/ utseende	beteckning	textförklaring	tidigare	förklaring
1		A	Kvartersområde för allmän byggnad.		(A=allmän)
2		AF	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.		
3		AK	Kvartersområde för tekniska byggnader och inrättningar.		
4		AM	Kvartersområde för museibygnader.		
5		AS	Kvartersområde för social verksamhet.		
6		AU	Kvartersområde för undervisningsverksamhet.		
7		HF	Kvartersområde för handel, förvaltning och service.	BA	(H=handel)
8		HBF	Kvartersområde för handel, förvaltning, service och bostäder. (tidigare: för affärs- och bostadsvåringshus)	BAV	(B=bostads...)
9		BHV	Kvartersområde för bostadshus, handel, förvaltning och service.	BVA	
10		BV	Kvartersområde för bostadsvåringshus.		
11		BVR	Kvartersområde för bostadsvåringshus, radhus eller kopplade bostadshus.		
12		BE	Kvartersområde för egnahemsbebyggelse.		
13		BER	Kvartersområde för egnahem, radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål.		
14		BRE	Kvartersområde för radhus, kopplade byggnader för bostadsändamål samt för egnahem.		











15		BR	Kvartersområde för radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål.	
16		BRV	Kvartersområde för radhus, kopplade byggnader för bostadsändamål eller bostadsvåningshus.	
17		BT	Kvartersområde för härbärgerings- och hotellrörelse. <sup>BH</sup>	
18		BF	Kvartersområde för fritidsbostäder.	
19		BC	Kvartersområde för stugby och semestercentra.	(C=centrum)
20		UC	Campingområde.	(U=uteliv)
21		UG	Golfområde.	
22		US	Strövområde. (Förtydligande sida 30)	
23		PN	Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd. (Förtydligande sida 30)	
24		P	Parkområde som skall iordningställas och underhållas. (Förtydligande sida 30)	
25		PK	Kulturhistoriskt värdefullt parkområde. (Förtydligande sida 30)	
26		PL	Parkområde inom vilket får iordningställas kvarters- och områdeslekplats. (Förtydligande sida 30)	
27		PT	Parkområde inom vilket får anläggas allmänna parkeringsplatser. (Staden) (Förtydligande sida 30)	
28		PÅ	Parkområde för kvartersåtervinningsstation. (Staden) (Förtydligande sida 30)	
29		PO	Parkområde för koloniträdgård/odlingslotter. (Förtydligande sida 30)	
30		PI	Idrottsområde och rekreationsområde. (Förtydligande sida 30)	
31		PS	Simstrand. (Förtydligande sida 30)	


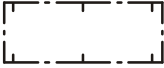
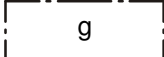
32		L	Jord- och skogsbruksdominerat område.	
33		LJ	Jordbruksområde.	
34		BJ	Kvartersområde för egna hem samt för byggnader som behövs för jordbruk, djurproduktion och skogsskötsel.	
35		LD	Område för husdjursproduktion.	
36		LM	Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.	
37		LÅ	Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.	
38		I	Impediment.	
39		IM	Impediment med särskilda miljövärden.	
40		EA	Kvartersområde för avfallshantering. (Förtydligande sida 30)	(E=extraordinär)
41		EB	Kvartersområde för begravningsplats. (Förtydligande sida 30)	
42		EE	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för energiförsörjning. (Förtydligande sida 30)	
43		EM	Mastområde. (Förtydligande sida 30)	
44		EO	Kvartersmark för oljedepå. (Förtydligande sida 30)	
45		EP	Skyddsgrönområde. (Förtydligande sida 30)	
46		EV	Skjutbana. (Förtydligande sida 30)	
47		ES	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. (Förtydligande sida 30)	
48		ET	Täktverksamhet. (Förtydligande sida 30)	
49		S	Skyddsområde.	


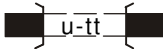
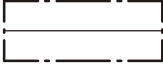
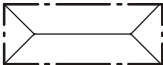
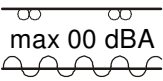

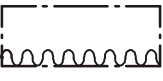
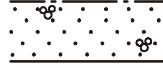
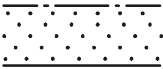



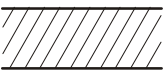

- 50  SN Naturskyddsområde.
- 51  SW Vattenområde som hör samman med naturskyddsområde.
- 52  SF Fornminnesområde. Fornlämning jämte skyddsområde är skyddade genom LL om fornminnen.
- 53  NR Naturreservat. Området är skyddat med stöd av naturvårdslagen.
- 54 A, HF, HBF, BV, BHV, BE  BK Kvartersområde för arkitektonisk och eller kulturhistorisk byggnad.
- 55  Arkitektoniskt och/eller kulturhistoriskt värdefull samt för stadsbilden/landskapsbilden betydelsefull byggnad.
- 56  T Trafikområde. (Förtydligande sida 30)
- 57  TG Trafikområde för genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisksytor. (Förtydligande sida 30)
- 58  TGH Trafikområde för gågata. (Förtydligande sida 30)
- 59  TB Område för småbåtshamn. (Förtydligande sida 30)
- 60  TF Område för flygtrafik. (Förtydligande sida 30)
- 61  TH Hamnområde. (Förtydligande sida 30)
- 62  THG Hamnområde för godstrafik. (Förtydligande sida 30)
- 63  THT Hamnområde för persontrafik. (Förtydligande sida 30)
- 64  TP Trafikområde för allmän parkering. (Förtydligande sida 30)
- 65  TS Kvartersområde för servicestation för motorfordon. (Förtydligande sida 30)
- 66  F Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

- |    |   |      |   |     |
|----|---|------|---|-----|
| 67 |  | FTK  | Kvartersområde för båtvarv, verkstad och upplag.                        | FTK |
| 68 |  | FB   | Kvartersområde för affärs-, kontors-, hantverksbyggnader samt bostäder. |     |
| 69 |  | FV   | Kvartersområde för verkstäder och hantverksbyggnader.                   |     |
| 70 |  | FL   | Kvartersområde för lagerbyggnader.                                      |     |
| 71 |  | W    | Vattenområde.   |     |
| 72 |  | W/sn | Vattenområde med skyddsvärde.   |     |




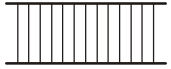
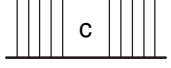
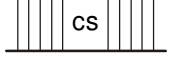

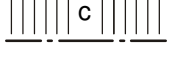
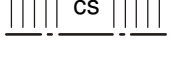
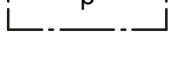
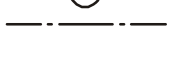
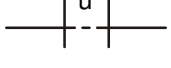

## TECKENFÖRKLARINGAR:

73		Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.
74		Kommungräns.
75	<b>KOM</b>	Kommunens namn.
76		Stadsdelsgräns/Byagräns.
77		Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
78		Bestämmelsegräns.
79		Tomtgräns.
80		Instruktiv tomtgräns.
81		Instruktiv gräns enligt vilken staden på tomtägarens anhållan äger rätt att verkställa delning av tomt.
82		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
83	<b>12</b>	Stadsdelsnummer/Byanummer.
84	<b>BY</b>	Namn på stadsdel/by.
85	<b>54</b>	Kvartersnummer.
86	<b>10</b>	Tomtnummer. (Staden)
87		Tomtnummer. (Landsbygden)
88	<b>GATA</b>	Namn på gata, område, öppen plats, torg, park eller kvarter.

89	250	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
90	II	Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav.
91	1/2 II	Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av källarvåning i förhållande till ovanliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
92	II 1/2	Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
93	1/2 II 1/2	Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av källarvåning i förhållande till ovanliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
94	$\alpha = 35^\circ$	Taklutning.
95	+13.5	Ungefärlig markhöjd.
96	$e = 0.25$	Exploateringstal. d.v.s. förhållandet mellan byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomtens yta.
97	<u>I 1/2</u>	Understreckat tal anger bestämmelser som ovillkorligen skall iakttas.
98		Byggnadsyta. (Staden)
99		Byggnadsyta. (Landsbygden)
100		Byggnadsyta för garage. (e=ekonomi, f=förråd, b=bastu etc.)

- 101  Utrymme under markplanet.
- 102  Trafiktunnel.
- 103  Linje, som anger takåsens riktning och form, sadeltak.
- 104  Linje, som anger takåsens riktning och form, valmat tak.
- 105  Beteckning, som anger att trafikområdet skall förses med bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion så, att bullernivån på det intilliggande kvartersområdet/området får vara högst 00 dBA.
- 106  Beteckning, som anger del av tomtområde, vilket med hjälp av terrängbehandling bör utformas så att isoleringsförmågan mot trafikbuller är minst 00 dBA.
- 107  Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 00 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
- 108  Del av område som skall planteras.
- 109  Del av område som bör planteras, häri dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg eller bilparkering.
- 110  Trädrad som bör planteras.
- 111  Gata/Byggnadsplaneväg.
- 112  Körförbindelse inom området.
- 113  Gårdsgata.
- 114  Instrukтив gångväg. (Staden)



- 115  Instrukтив gång- och cykelväg. (Staden)
- 116  Instrukтив motionsbana, friluftsled, vandringsstig.
- 117  Instrukтив gång- och cykelväg. (Landsbygd)
- 118  För gångtrafik reserverad gata/väg.
- 119  För gång- och cykeltrafik reserverad gata/väg.
- 120  För gång- och cykeltrafik reserverad gata/väg, där servicetrafik är tillåten.
- 121  För gångväg reserverad del av område.
- 122  För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- 123  För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.
- 124  Parkeringsplats.
- 125  För ledning reserverad del av område.
- 126  Planskild korsning.
- 127  Del av tomtgräns mot gatuområde där tomtanslutning är förbjuden.

## FÖRTYDLIGANDE AV BETECKNINGAR FÖR PARK-, SPECIAL- OCH TRAFIKOMRÅDEN

1:1000



P, PK, PL, PT, PÅ, PO, PI, PS



PN, US



EA, EE, EM, EO, EV, ES, ET



EB, EP



T, TG, TGH, TB, TF, TH, THG, THT, TP, TS