

# Beslutslista för ÅLR

Beslutsdatum mellan 2017-08-21 och 2017-08-21

---

Diariennr. [ÅLR 2017/2413](#) Reg.datum 27-03-2017 Beslutsdatum 2017-08-21

**Beslutande organ** Utbildnings- och kulturavdelningen Kulturbyrån Enheten för kulturarvsförvaltning tjänstemannaföredr  
**Beslutande** Helminen Mikko,  
**Föredragande** Karlsson Jonas,  
**Ärendemening** Mariehamns stads rivningsanmälan för rivning av byggnad i Storängen  
**Motpart** Mariehamns stad Byggnadsinspektionen

**Beslut**

Kulturbyrån önskar framföra följande. Den representativa större bostadsbyggnaden på kaptensgatan 15 är uppförd 1932 enligt ritningar av Frej Liewendahl på uppdrag av plåtslagaren John Bergfeldt. Bergfeldt inredde även ett plåtslageri i gårdsbyggnaden på tomten. Huset byggdes till med två bostadslägenheter 1943 och gick då troligtvis från att ha varit ett enfamiljshus till ett flerfamiljshus. Efter 1943 har bostadshuset inte förändrats i högre grad och är därför mycket välbevarad både exteriört och interiört. Huset är uppfört i jugend med klassicerande drag och vittnar om 1930- och 1940-talets byggnadsskick på Åland. Byggnaden tillhör också en större arkitektoniskt sammanhållen helhetsmiljö längs Kaptensgatan präglad av tvåvåningshus i enkel klassicerande stil med fasader i linje med gatan. Kaptensgatan 15 är en mycket viktig del av denna miljö och har därmed ett starkt miljöskapande värde. Bostadshuset på Kaptensgatan 15 har alltså mycket höga arkitektoniska, byggnadshistoriska, och miljöskapande värden. Det går för övrigt i hög grad att sänka byggnadens energiförbrukning genom att isolera vindsbjälklag, väggar invändigt, täta befintliga fönster och byta uppvärmningssystem. Kulturbyrån bedömer att befintliga fuktskador, sättningsskador och eventuella konstruktionsbrister inte är av betydande omfattning och att byggnaden med enkla medel utvecklas till fullgod energiprestanda och hög standard utan att skada befintliga kulturvärden. För att vidare kunna fastställa omfattningen av eventuella skador och brister krävs en oberoende, fackmannamässig besiktning av byggnaden. Kulturbyrån vill ytterligare framföra att även om den nuvarande stadsplanen för området (28.01.1992) inte anger några skyddsbestämmelser för den aktuella byggnaden så innehåller planen generella utformningskrav vid nybyggnad och ändring av byggnad. Byggnader i kvarteret ska anpassas efter stads- och gatubilden och fasader ska harmoniera med kringliggande fasader i fråga om fasadmaterial, proportioner, ytor och färgsättning. Huset ska huvudsakligen ha valmade tak samt förses med vertikala åtskilda fönsteröppningar. Sockelhöjden ska följa medelvärdet för sockelhöjder på angränsande tomter. Det är givetvis enklast att upprätthålla dessa planbestämmelser genom att bevara den befintliga byggnaden. En ny detaljplan behöver dock tas fram i vilken skyddsbestämmelser utvecklas för kvarterets kulturhistoriskt värdefulla byggnader i samråd med kulturbyrå. Avslutningsvis är bostadshuset på Kaptensgatan 15 en mycket viktig del av stads- och gatubilden i centrala Mariehamn och en eventuell rivning av byggnaden skulle allvarigt skada platsens miljövärden och kulturhistoriska sammanhang. Kulturbyrån insisterar på att byggnaden bevaras.

Diariennr. [ÅLR 2017/2414](#) Reg.datum 27-03-2017 Beslutsdatum 2017-08-21

**Beslutande organ** Utbildnings- och kulturavdelningen Kulturbyrån Enheten för kulturarvsförvaltning tjänstemannaföredr  
**Beslutande** Helminen Mikko,  
**Föredragande** Karlsson Jonas,  
**Ärendemening** Mariehamns stads rivningsanmälan för rivning av byggnad i Storängen  
**Motpart** Mariehamns stad Byggnadsinspektionen

Kulturbyrån önskar framföra följande. Den stora villan i hörnet mellan Kaptensgatan och Köpmansgatan ritades 1929 av Anders Öström på uppdrag av den i Mariehamn kända affärsmannen Axel Johnsson. Huset är uppfört i klassicistisk stil med drag av jugend som ett representativt enfamiljshus längs den dåvarande Ålandsgatan, nu Köpmansgatan. Utförandet är symmetriskt med en sexdelad planlösning under ett brutet sadeltak. Mitt på långsidan mot Köpmansgatan tornar en hög frontespis upp sig bakom en pampig fritrappa upp till byggnadens entré. Byggnaden har inte exteriört förändrats nämnvärt sedan uppförandetiden och är därmed mycket välbevarad. Eftersom byggnaden är placerad i linje med gatan och dessutom på en hörntomt har den en markant framträdande roll i stadsbilden. Detta förstärks av byggnadens utförande, med den höga frontespisen mot Köpmansgatan och byggnadens höga gavel mot Kaptensgatan. Byggnaden har därmed utöver sitt byggnadshistoriska- och arkitekturhistoriska värde ett mycket högt miljöskapande värde på platsen. Det går för övrigt i hög grad att sänka byggnadens energiförbrukning genom att isolera vindsbjälklag, väggar invändigt, täta befintliga fönster och byta uppvärmningssystem. Kulturbyrån bedömer att befintliga fuktskador och sättningskador inte är av betydande omfattning och att byggnaden med enkla medel kan utvecklas till fullgod energiprestanda och hög standard utan att skada befintliga kulturvärden. För att vidare kunna fastställa omfattningen av eventuella skador och brister krävs en oberoende, fackmannamässig besiktning av byggnaden. Kulturbyrån vill ytterligare framföra att även om den nuvarande stadsplanen för området (28.01.1992) inte anger några skyddsbestämmelser för den aktuella byggnaden så innehåller planen generella utformningskrav vid nybyggnad och ändring av byggnad. Byggnader i kvarteret ska anpassas efter stads- och gatubilden och fasader ska harmoniera med kringliggande fasader i fråga om fasadmaterial, proportioner, ytor och färgsättning. Sockelhöjden ska följa medelvärdet för sockelhöjder på angränsande tomter. Det enklaste sättet att upprätthålla dessa planbestämmelser är att bevara den befintliga byggnaden. En ny detaljplan behöver dock tas fram i vilken skyddsbestämmelser utvecklas för kvarterets kulturhistoriskt värdefulla byggnader i samråd med kulturbyrån. Avslutningsvis är bostadshuset på Köpmansgatan 7/ Kaptensgatan 13 en mycket viktig del av stads- och gatubilden i centrala Mariehamn och en eventuell rivning av byggnaden skulle allvarligt skada platsens miljövärden och kulturhistoriska sammanhang. Kulturbyrån insisterar på att byggnaden bevaras.

## Beslut

<b>Diariernr.</b>	<a href="#">ÅLR 2017/5970</a>	<b>Reg.datum</b>	02-08-2017	<b>Beslutsdatum</b>	2017-08-21
<b>Beslutande organ</b>	Infrastrukturavdelningen Allmänna byrå tjänstemannaföredragning				
<b>Beslutande</b>	Paaso Lilli,				
<b>Föredragande</b>	Lindström Johnny,				
<b>Ärendemening</b>	Auktoriserad besiktningsman				
<b>Motpart</b>	Mariehamns Elkonsult Ab				

<b>Beslut</b>	<p>Ålands Landskapsregering har på grund av den inlämnade ansökan och med stöd av elsäkerhetslagen (1135/2016) 76 § konstaterat att nedannämnda person uppfyller de krav som i elsäkerhetslagen 78 § ställs på en auktoriserad besiktningsman och härmed godkänner personen till auktoriserad besiktningsman enligt följande: Personen är berättigad att utföra certifieringsbesiktningar och periodiska besiktningar enligt elsäkerhetslagen på elanläggningar i fritidshus och bostadshus samt elanläggningar av klasserna 1 och 2, som fungerar med högst 1000 V växelspanning eller högst 1500 V likspanning. Behörigheten inbegriper inte högspänningsanläggningar, hissanläggningar och explosionsfarliga (ATEX) anläggningar. Villkor Utnämningen gäller med följande begränsningar och villkor: 1. Besiktningsmannen iakttar i sin verksamhet de krav och förpliktelser som ställs på en auktoriserad besiktningsman i elsäkerhetslagen (1135/2016) och i de med stöd av den utfärdade bestämmelserna samt de särskilda krav som omfattas i författningar som utges av Ålands landskapsregering. 2. Besiktningsmannen iakttar i sin verksamhet de instruktioner denne givit och sörjer för att dessa i tillräcklig mån utvecklas och dokumenteras som sig bör. 3. Besiktningsmannen sörjer för att de mät- och arbetsredskap som har samband med besiktningsverksamhet underhålls, kalibreras och dokumenteras som sig bör. 4. Besiktningsmannen deltar i samarbete med andra auktoriserade besiktningsinstanser eller på något annat sätt försäkras sig om att denne håller sig a` jour med besiktningsverksamhetens utveckling, tillämpliga standarder, föreskrifter och anvisningar. 5. Besiktningsmannen sörjer för att ur verksamhetens synpunkt tillräcklig ansvarsförsäkring är kontinuerligt i kraft. 6. Besiktningsmannen sörjer för sin operativa och ekonomiska oavhängighet av den som bygger eller innehar en anläggning. 7. Besiktningsmannen gör en omedelbar anmälan till Elsäkerhetsmyndigheten (i landskapet Åland är elsäkerhetsmyndigheten Ålands Landskapsregering), om organisatoriska, operativa och andra förändringar som väsentligt hänför sig till uppfyllandet av kraven och förpliktelserna. 8. Besiktningsmannen till ställer Elsäkerhetsmyndigheten årligen ändamålsenliga uppgifter om sin verksamhet senast i slutet av mars efter att verksamhetsåret har upphört. Utnämningens giltighet upphör 5 år efter utfärdandedatum på vilken dag Elsäkerhetsmyndigheten skall senast kunna konstatera att också de praktiska besiktningsförfarandena är behöriga, innan utnämningen förnyas på ansökan. Elsäkerhetsmyndigheten kan annullera utnämningen om besiktningsmannen inte iakttar de nämnda begränsningarna och villkoren.</p>
<b>Diariennr.</b>	<a href="#">ÅLR 2017/5412</a>
<b>Reg.datum</b>	29-06-2017
<b>Beslutsdatum</b>	2017-08-21
<b>Beslutande organ</b>	Infrastrukturavdelningen Allmänna byrå tjänstemannaföredragning
<b>Beslutande</b>	Paaso Lilli,
<b>Föredragande</b>	Lindström Johnny,
<b>Ärendemening</b>	Elanläggningsregister Driftsledare
<b>Motpart</b>	Orkla Confectionary & Snacks Finland Ab
<b>Beslut</b>	<p>Ålands Landskapsregering bekräftar att ha mottagit Er anmälan. Uppgifterna om Er anläggning och dess driftsledare har införts i vårt register. Villkor Driftledarskapet inbegriper de delar av anläggningen som omfattas av Elbehörighet 2. Driftledarskapet för högspännings (&gt;1000V) elanläggningar har avtal uppgjorts med Ålands Elandelslag. Bakgrund Elsäkerhetslagen (1135/2016) 60 § förutsätter att en anläggning med anslutningseffekt över 1600 kilovoltampere skall utse en driftsledare. Information Alla förändringar som sker i anmälda uppgifter skall anmälas till Elsäkerhetsmyndigheten som i landskapet Åland utgörs av Ålands Landskapsregering. Även uppsägning av driftsledaren skall meddelas. Anmälan bör göras inom en månad från förändringen. Elanläggningens innehavare skall ge driftsledaren tillräckliga möjligheter att leda och övervaka driftsarbeten. Ytterligare skall innehavaren ge driftsledaren behövliga uppgifter om elanläggningens bygg- och reparationsarbeten samt om anslutande besiktningar. Bla. periodiska besiktningar. Driftsledaren svarar för att 1. Vid elanläggningens användning och underhåll iaktas elsäkerhetslagen (1135/2016), 2. Elanläggningen befinner sig i sådant skick som förutsätts i elsäkerhetslagen, 3. De som utför driftsarbeten är yrkeskunniga och tillräckligt instruerade för sina uppgifter.</p>

Diariennr. [ÅLR 2017/4449](#) Reg.datum 06-06-2017 Beslutsdatum 2017-08-21

**Beslutande organ** Utbildnings- och kulturavdelningen Kulturbedningsenheten för kulturarvsförvaltning tjänstemannaföredr  
**Beslutande** Helminen Mikko,  
**Föredragande** Karlsson Jonas,  
**Ärendemening** Rivningsanmälan "äldre lillstuga, Brättö by fastighet 062-403-2-23, Östermans, Föglö  
**Motpart** Föglö kommun  
**Beslut** Kulturbedningsenheten har tagit del av informationen och vill framföra följande: Lillstugan på gården Östermans uppfördes under 1920- eller 1930-talet och har därefter byggts ut under 1950-talet samt försetts med källare under byggnadens västra del. Byggnaden har använts sporadiskt efter 1950 och är pga. underhållsbrist nu mycket förfallen. Som en del av gårdsmiljön har byggnaden ett visst kulturhistoriskt värde. En utförlig beskrivning framgår av den antikvariska dokumentation av byggnaden som utförts av kulturbedningsenhetens byggnadsantikvarie. Dokumentation och digitala fotografier arkiveras hos kulturbedningsenheten.

Diariennr. [ÅLR 2017/5958](#) Reg.datum 02-08-2017 Beslutsdatum 2017-08-21

**Beslutande organ** Regeringskansliet Allmänna byrån Enheten för rättsliga och internationella frågor tjänstemannabeslut  
**Beslutande** Lindqvist Monica,  
**Föredragande**  
**Ärendemening** Näringsrätt  
**Motpart**  
**Beslut** Beviljat. Villkor: 1. Tillståndet gäller för konsultuppdrag inom organisationsutveckling, samhällskontakter, rådgivning, rekrytering, handledning, utredning, föreläsning, moderering och utbildning samt övriga inom branschen förekommande uppgifter och för undervisning, produktion av texter samt handel med fastigheter. 2. Bolaget skall ha hemort på Åland. 3. Minst två tredjedelar av ledamöterna och suppleanterna i styrelsen skall ha åländsk hembygdsrätt eller utan avbrott ha varit bosatta i landskapet Åland under minst fem år. 4. Verksamheten skall bedrivas på svenska. 5. I verksamheten bör lokala resurser och lokal arbetskraft användas i mån av möjlighet. 6. Verksamheten skall vara förenlig med god sed och tillåten i lag.

Diariennr. [ÅLR 2017/5669](#) Reg.datum 11-07-2017 Beslutsdatum 2017-08-21

**Beslutande organ** Utbildnings- och kulturavdelningen Kulturbedningsenheten för kulturarvsförvaltning tjänstemannaföredr  
**Beslutande** Helminen Mikko,  
**Föredragande** Karlsson Jonas,  
**Ärendemening** Rivningsanmälan fastighet 771-412-2-138  
**Motpart**  
**Beslut** Kulturbedningsenheten har tagit del av informationen och vill framföra följande: Den äldsta delen av fritidshuset på fastigheten 771-412-2-38 uppfördes 1956 och utgjordes av en liten rektangulär, prefabricerad stuga. Byggnaden byggdes ut till nuvarande utseende under 1970- och 1980-talet. Byggnaden har ett visst kulturhistoriskt värde då den vittnar om sommarstugebyggandet på Åland. En utförlig beskrivning framgår av den antikvariska dokumentation av byggnaden som utförts av kulturbedningsenhetens byggnadsantikvarie. Dokumentation och digitala fotografier arkiveras hos kulturbedningsenheten.

**Diariernr.** [ÅLR 2017/6096](#) **Reg.datum** 09-08-2017 **Beslutsdatum** 2017-08-21

**Beslutande organ** Regeringskansli Allmänna byrån Enheten för rättsliga och internationella frågor tjänstemannabeslut

**Beslutande** Lindqvist Monica,

**Föredragande**

**Ärendemening** Näringsrätt

**Motpart** Investigo Åland Ab

**Beslut** Beviljat för tiden 21.8.2017 - 13.8.2022.. Villkor: 1. Tillståndet gäller för underökning av inomhusklimatproblem, konditionsgranskningar samt rengöring och justering av ventilationssystem. 2. Verksamheten skall bedrivas på svenska. 3. I verksamheten bör lokala resurser och lokal arbetskraft användas i mån av möjlighet. 4. Verksamheten skall vara förenlig med god sed och tillåten i lag.

**Diariernr.** [ÅLR 2017/6125](#) **Reg.datum** 10-08-2017 **Beslutsdatum** 2017-08-21

**Beslutande organ** Regeringskansli Allmänna byrån Enheten för rättsliga och internationella frågor tjänstemannabeslut

**Beslutande** Lindqvist Monica,

**Föredragande**

**Ärendemening** Näringsrätt

**Motpart** CasaCo Studio Oy

**Beslut** Beviljat för tiden 21.8 - 31.12.2017. Villkor: 1. Tillståndet gäller för projektering av ruinvårdsplan för Bomarsunds fästningsområde. 2. Verksamheten skall bedrivas på svenska. 3. I verksamheten bör lokala resurser och lokal arbetskraft användas i mån av möjlighet. 4. Verksamheten skall vara förenlig med god sed och tillåten i lag.

**Diariernr.** [ÅLR 2017/6130](#) **Reg.datum** 11-08-2017 **Beslutsdatum** 2017-08-21

**Beslutande organ** Utbildnings- och kulturavdelningen Kulturbyrån Enheten för kulturarvsförvaltning tjänstemannaföredr

**Beslutande** Helminen Mikko,

**Föredragande** Schröder Tim,

**Ärendemening** Lantmäteriförrättning 31.08.2017, Förrättning nr 2013-449048, Jomala kommun

**Motpart** Lantmäteriverket

**Beslut** Kulturbyrån antecknar de aktuella handlingarna till kännedom och önskar framföra följande: Kulturbyrån konstaterar att det inom förrättningsområdet finns en fast fornlämning (Ha 22.26), enligt kartbilaga, som behöver beaktas vid förrättningen. Fasta fornlämningar, som ligger inom det aktuella området där fastighetsförrättningen är anhängig, skall enligt 6 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen utmärkas på en karta och antecknas i fastighetsregistret. Kulturbyrån önskar framföra att enligt 1 § i LL (1999:55) om fornminnen är det inte tillåtet att "gräva ut, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fast fornlämning eller att täcka över den". Eventuella ingrepp invid fasta fornlämningar behandlas enskilt av Ålands landskapsregerings kulturbyrå efter anhållan. Kulturbyrån skall tillställas kopia av det aktuella förrättningsprotokollet till den aktuella förrättningen.