

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Wille Valve

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 241

Holmströms stugor öb:s ansökan om tillstånd att förvärva och besitta fastigheterna Dal 7:41, Dal I 7:40 och Bergklacken 34:6 i Eckerö kommun.

ÅLR 2015/8120

509 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheterna Dal 7:41, Dal I 7:40 och Bergklacken 34:6 i Eckerö kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av bolagsmännen ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta fastigheterna Dal 7:41 (43-406-7-41), Dal I 7:40 (43-406-7-40) och Bergklacken 34:6 (43-406-34-6) i Eckerö kommun. Den förstnämnda fastigheten är ca 4,4 ha, den andra ca 5,2 ha och den tredje ca 2 ha.

Fastigheterna är avsedda för bolagets verksamhet. Enligt utdrag ur handelsregistret är föremålet för bolagets verksamhet uthyrning av stugor, men kan även gälla cateringverksamhet och fiskeguidning. Sökandebolagets hemort är Jomala och bolaget är registrerat 4.12.2008. De två bolagsmännen har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Kommunstyrelsen i Eckerö förordar ansökan med hänvisning till landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap.,

efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 242

Ansökan om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta tomt nr 5 i kvarter 7 i stadsdelen Västra Ytternäs i Mariehamn samt två outbrutna markområden.

ÅLR 2015/9139

510 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandena jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 5 i kvarter 7 i stadsdelen Västra Ytternäs i Mariehamn samt två outbrutna markområden benämnda 478-24-9901-0-M601 och 478-895-1-30-M601.

Tillståndet gäller under förutsättning att den fast egendomen används av sökandena för fast bosättning.

Bakgrund

Sökandena har undertecknat köpebrev 20.8.2015 gällande tomt nr 5 i kvarter 7 i stadsdelen Västra Ytternäs i Mariehamn samt två outbrutna markområden benämnda 478-24-9901-0-M601 och 478-895-1-30-M601. Tomten är 619 m² medan de outbrutna områdena torde vara mindre angränsande områden. Avsikten är att dessa områden ska genom styckningsförrättning bilda en ny tomt.

Avsikten med förvärvet är fast bosättning och området är beläget på detaljplanerat område. Sökandena är inte bosatta i landskapet utan avser enligt ansökan flytta till landskapet 15-20.12.2015. Sökandena äger inte fast egendom i landskapet sedan tidigare.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad förordar anhållan i utlåtande av 10.9.2015.

Motivering

I 4 § 2 mom. punkt 2 landskapsförordningen anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden inflyttar och har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller förutsättningarna enligt punkterna 2 – 4.

Enligt villkor i punkt 1 ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. I beslutspraxis har tillstånd beviljats om en sökande uppger sig vilja flytta utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning och landskapsregeringen finner sökandens förklaring trovärdig (jfr t.ex. beslut 15.1.2013, ÅLR 2012/10164). Med beaktande av markområdenas beskaffenhet och sökandenas konkreta tidsplan för inflyttning anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. I detta fall efter flytt till tomten.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 243

Dennis och Macke Ab:s, Jomala, ansökan om tillstånd att äga och besitta tomt 2003 i kvarter 9 i stadsdelen Storängen i Mariehamn.

ÅLR 2015/9239

511 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande tomt 2003 i kvarter 9 i stadsdelen Storängen i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan uppgivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd gällande tomt 2003 i kvarter 9 i stadsdelen Storängen i Mariehamn (478-3-9-2003). Fastigheten är 875 m² stor och belägen inom detaljplanerat område. Andelar i samfällda ingår inte. På fastigheten finns ett bostadshus.

Enligt bolagsordningen är verksamhetsområdet att driva handel med värdepapper, äga och besitta fastigheter samt tillhandahålla och sälja tjänster. Bolaget är registrerat 12.11.2012 med Jomala som hemort. Bolagets enda styrelsemedlem har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad förordar ansökan genom utlåtande av 10.9.2015.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvävrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
