

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen

Allmänna byrån, I1

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Inspektör

Andreas Nyberg

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 1

Ändring av byggnadsordningen för Kumlinge kommun

ÅLR 2017/9406

17 I1

Utlåtande

Landskapsregeringen har granskat det utställda förslaget till ny byggnadsordning. Inledningsvis kan konstateras att det är positivt att kommunen har framarbetat ett förslag till en ny byggnadsordning utgående från den nya plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland med beaktande av de revideringar som trätt i kraft 1.1.2018. Vidare konstateras att det framlagda förslaget med vissa avvikelser utgår ifrån det modellförslag för kommunernas byggnadsordningar som landskapsregeringen fastställde 30.8.2011.

Avsnitt 2.3

Under avsnitt 2.3 i kommunens förslag anges att byggnadsinspektören under vissa förutsättningar kan kräva att en byggnadsåtgärd ska prövas såsom bygglov istället för genom en enklare anmälan. Skrivningen är i enlighet med plan- och bygglagen innan 1.1.2018 och behöver justeras så att den motsvarar nu gällande lydelse (se sista momentet 67a §):

Byggandet får påbörjas om inte byggnadsnämnden senast 15 arbetsdagar från mottagandet av anmälan meddelar att kompletterande utredning krävs eller vilka villkor som måste uppfyllas för att tillvarata grannarnas intressen eller för att uppfylla bestämmelserna i denna lag eller bestämmelser meddelade med stöd av lagen.

En anmälningspliktig åtgärd kan inte bli bygglovspliktig på andra grunder än de som anges i 66-67 §§ i plan- och bygglagen.

Avsnitt 5

Bygglovsplikten för vindkraftverk har justerats i den reviderade plan- och bygglagen. Under avsnitt 5 (näst sista stycket) anges att bygglov krävs för vindkraftverk som är avsett att betjäna flera än tre hushåll. Så var lydelsen i lagen innan 1.1.2018, men är sedan 1.1.2018 ändrad (67 § punkt 6) vilket behöver justeras i förslaget:

§ 67 punkt 6 anlägga ett vindkraftverk som
- är högre än 20 meter över markytan,

- placeras på ett avstånd från tomtgränsen som är mindre än kraftverkets totala höjd över marken,
- monteras fast på en byggnad eller
- har en rotordiameter som är större än tre meter.

I övrigt har landskapsregeringen inget att anmärka mot kommunens förslag till ny byggnadsordning.

Motivering

Förslaget berör landskapets förvaltning såsom övervakande myndighet över plan- och byggnadsväsendet. Enligt 9 § i plan- och bygglagen ska landskapsregeringen höras vid beredning av byggnadsordning. Med anledning av detta ges landskapsregeringens utlåtande.

Bakgrund

Kumlinge kommun har meddelat landskapsregeringen att ett förslag till ändrad byggnadsordning har ställts ut och att synpunkter kan lämnas under utställningstiden 13.12.2017 - 12.1.2018.
