

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen

Allmänna byrån

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Inspektör

Andreas Nyberg

Justerat

Omedelbart

.....
Ärende/Dnr/Exp.

.....
Beslut

Nr 6

Räntestödslån och landskapsborgen för hyresbostäder

ÅLR 2017/4771

50 II

Beslut

Landskapsregeringen beslöt i enlighet med **bilaga I118E03**.

FAB Brandkåristen
Neptunigatan 7
22100 MARIEHAMN

Hänvisning
Er anhållan inkommen 4.1.2018

Kontaktperson
Inspektör Andreas Nyberg

Ärende
**RÄNTESTÖDSLÅN OCH LANDSKAPSBORGEN
FÖR HYRESBOSTÄDER**

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att bevilja Er räntestöd på ett banklån om högst 985.500 euro för nybyggnation av 10 stycken hyreslägenheter med en sammanlagd bostadsyta på 406 m² på fastigheten 170-413-3-15 i Ingby, Jomala. Räntestödet beviljas för högst 30 år räknat från lånets första lyftdatum.

Vidare beslöt landskapsregeringen preliminärt att bevilja Er en landskapsborgen om högst 295.650 euro för ovannämnda projekt. Landskapsborgen beviljas för högst 20 år räknat från lånets lyftdatum.

För beviljande av landskapsborgen uppbärs en avgift på 2.069 euro vilken faktureras separat.

Motivering

Sökande har 4.6.2015 erhållit bygglov för projektet. I enlighet med gällande stöd villkor ska då stöd villkoren ”Räntestöd för produktion av nya hyresbostäder och för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd” (räntestödsvillkoren) fastställda av landskapsregeringen den 16 november 2009 tillämpas. Därtill ska stöd villkoren för ”Landskapsborgen för bostadslån” fastställda av landskapsregeringen 23.1.2014 tillämpas.

Sökande fyller de allmänna förutsättningarna i landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion samt de av landskapsregeringen ovan nämnda fastställda stöd villkoren för räntestöd och landskapsborgen. Av denna anledning kan sökande beviljas räntestödslån och landskapsborgen med stöd av 15 § respektive 21 § i i landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion.

Räntestödslånets belopp räknas utgående från projekterad total kostnad, vilken genom anbudsförfarande har beräknats till 1.095.000 euro. Räntestödslånets högsta belopp uppgår till 90 % av detta belopp, vilket således motsvaras av 985.500 euro. Landskapsborgens storlek fastställs till $0,30 \times 985.500$ euro = 295.650 euro. Då byggnaden uppförs i Jomala kommun uppgår borgensavgiften till 0,70 %, vilket motsvarar 2069,00 euro.

Bakgrund

FAB Brandkåristen har ansökt om räntestödslån på 30 år för nybyggnation av 10 stycken hyreslägenheter med en sammanlagd bostadsyta på 406 m² på fastigheten 170-413-3-15 i Ingby, Jomala. Ansökan innefattar även en anhållan om landskapsborgen. Sökande har 4.6.2015 erhållit bygglov för det aktuella projektet. Landskapsregeringen har 21.9.2017 (enskild II, beslut nr 43) gett ett positivt förhandsbesked till beviljande av räntestöd och landskapsborgen.

Rättsgrund

Landskapslagen om bostadsproduktion (1999:40) jämte villkor för:

1. ”Räntestöd för produktion av nya hyresbostäder och för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd” fastställda 16.11.2009.
2. ”Landskapsborgen för bostadslån” fastställda 23.1.2014.

Minister

Nina Fellman

Inspektör

Andreas Nyberg

BILAGA:

Anvisningar för rättelseyrkande
Villkor för räntestöd till hyresbostäder
Villkor för landskapsborgen