

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen

Allmänna byrån, I1

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

PBL-ingenjör

Peter Mattsson

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 7

Samrådsmöte angående utkast till utvidgad och ändrad
detaljplan för kvarter 5 Kattby, Hammarland

ÅLR 2019/624

87 I1

Beslut

Landskapsregeringen har granskat utkastet till utvidgad och ändrad detaljplan för kvarter 5 Kattby och beslöt med stöd av 11 § i plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland att detaljplanen ska reservera tillräckligt med utrymme för att anlägga en gång- och cykelbana på den norra sidan av landsväg nr 1, Hammarlandsvägen.

Landskapsregeringen beslöt även att bistå kommunen med att ange vilka natur- och kulturinventeringar som bör göras i enlighet med 3 och 26 §§ plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland.

Enligt 2 § i landskapslag (1998:82) om naturvård ska all verksamhet förfaras så att skada på natur eller landskapsbild undviks, varför landskapsregeringen anser att flora och biotoper ska inventeras. Vidare konstateras att delar av området saknar arkeologisk utredning. Kommunen är enligt 13 § i landskapslag (1965:9) om fornminnen skyldig att utreda om någon fast fornlämning kan beröras. Inventeringen kan på begäran av Hammarlands kommun utföras av kulturbyrån. Vagnätsbyråns, miljöbyråns och kulturbyråns utlåtanden bifogas beslutet, **bilaga I119E04**.

Motivering

Planförslaget berör landskapets förvaltning såsom övervakande myndighet över planläggningsväsendet. I beredningen av ärendet har vagnätbyrån, miljöbyrån samt kulturbyrån givits möjlighet att lämna utlåtande. Samtliga tillfrågade har givit skriftligt utlåtande som sammanställts i detta beslut och även bifogas.

Bakgrund

Enligt 30 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland ska landskapsregeringen höras då en plan utarbetas, om det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte. Landskapsregeringen har den 22.1.2019 fått

kallelse till samrådsmöte gällande utvidgad detaljplan för kvarter 5 Kattby, Hammarland. Enligt kallelsen ska skriftliga yrkanden vara kommunen tillhanda senast den 11 februari 2019.

Enligt 20 § förvaltningslag (2008:9) för landskapet Åland ska ett ärende som har inletts hos Ålands landskapsregering behandlas utan ogrundat dröjsmål och om möjligt inom 3 månader. Landskapsregeringen har konstaterat att tiden för att bereda ärendet är för kort, varför man meddelat Hammarlands kommun per mail den 31.1.2019 att utlåtande kommer senast 18.2.2019.

Caterina Mavilia

Från: Peter Mattsson
Skickat: torsdag 14 februari 2019 14:40
Till: Regeringen Registrator-Registraturen
Ämne: VB: Kallelse/ Inbjudan
Bifogade filer: Kattby GK20 Model (1_1000 på A2) (002).pdf



Hej!

Kan ni registrera på ÅLR 2019/624

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Elin Lindfors <Elin.Lindfors@regeringen.ax>
Skickat: onsdag 30 januari 2019 14:30
Till: Peter Mattsson <Peter.Mattsson@regeringen.ax>
Kopia: Björn Ekblom <bjorn.ekblom@regeringen.ax>
Ämne: SV: Kallelse/ Inbjudan

Vägnätsbyrån vid Ålands landskapsregering har granskat "Kattby detaljplan - Utvidgad och ändrad detaljplan för kvarter 5 i Kattby Hammarland daterad, Förslag 31.10.2018" och lämnar följande utlåtande:
 Ålands landskapsregering planerar att anlägga en gång- och cykelbana på den norra sidan av landsväg nr 1, Hammarlandsvägen, varvid det är nödvändigt att Hammarlands kommun reserverar tillräckligt med utrymme för att förverkliga projektet. Vänligen se bifogad karta.

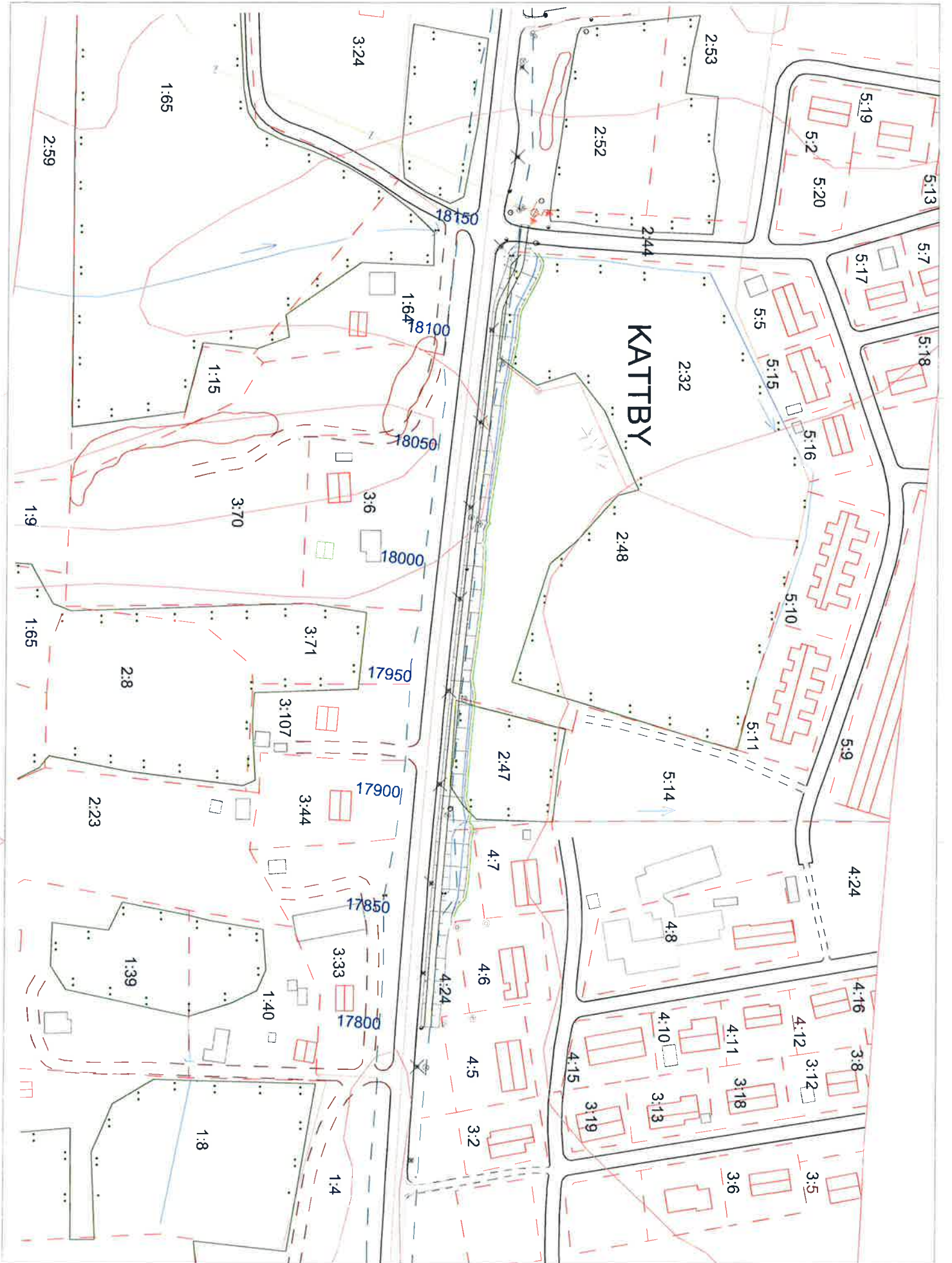
-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Peter.Mattsson@regeringen.ax <Peter.Mattsson@regeringen.ax>
Skickat: den 28 januari 2019 16:09
Till: Mikko Helminen <Mikko.Helminen@regeringen.ax>; Elin Lindfors <Elin.Lindfors@regeringen.ax>; Helena Blomqvist <Helena.Blomqvist@regeringen.ax>; Hanna Kondelin <Hanna.Kondelin@regeringen.ax>; Björn Ekblom <bjorn.ekblom@regeringen.ax>
Ämne: Kallelse/ Inbjudan

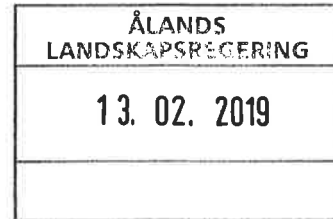
För kännedom.

Om ni avser ge ett utlåtande i ärendet ska PBL ingenjör informeras om detta senast 31.1.2018.

Mvh Peter



Infrastrukturavdelningen
Att. PBL-ingenjör Peter Mattsson
Härst.



Hänvisning
Er begäran om utlåtande. ÅLR 2019/624.

Kontaktperson
Hanna Kondelin

Ärende
**UTLÅTANDE ÖVER UTKAST TILL UTVIDGAD
OCH ÄNDRAD DETALJPLAN FÖR KVARTER 5
I KATTBY, HAMMARLAND**

Infrastrukturavdelningen har begärt in miljöbyråns utlåtande gällande en utvidgad och ändrad detaljplan för kvarter 5 i Kattby, Hammarland.

Miljöbyrån har granskat detaljplanen.

Enligt landskapsregeringens GIS-databas, finns inga skyddade eller värdefulla arter eller biotoper inom detaljplanområdet. Det finns dock en sällsynt växt, luddunört (*Epilobium parviflorum*) inom detaljplanområdet (se bifogad bilaga).

Verksamhetsutövaren ansvarar för att man utreder förekomsterna av arter och biotoper som är särskilt skyddsvärda eller fridlysta enligt LL om naturvård (1998:82) och LF om naturvård (1998:113) inom verksamhetsområdet samt organiserar arbetet så att byggandet inte skadar dem. Det behövs göras inventeringar av flora och biotoper för att man ska få en tydlig bild av naturvärdena inom området. Floran kan inventeras efter den 15.6. tillsammans med biotoper.

Naturvårdsintendent

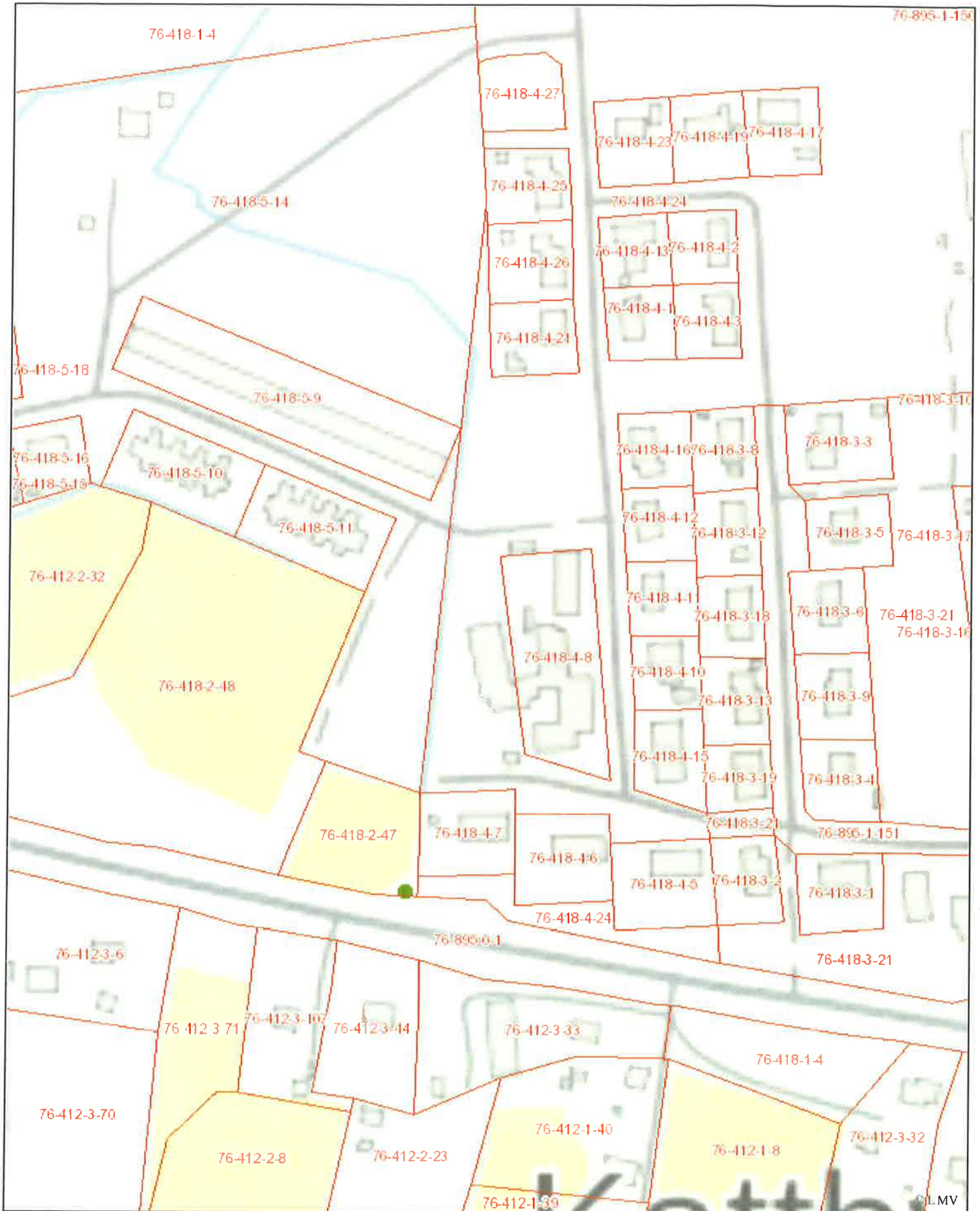


Hanna Kondelin

BILAGA

Karta över luddunörtens lokal

februari 12, 2019



50 0 50 100 150 [m]

1:2 000

Caterina Mavilia

Från: Peter Mattsson
Skickat: torsdag 14 februari 2019 14:35
Till: Regeringen Registrator-Registraturen
Kopia: Ulf Lustig
Ämne: VB: Kallelse/ Inbjudan

| |
|-----------------------------|
| ÅLANDS LANDSKAPSREGERING |
| 14. 02. 2019 |
| ÅLR 2019 624 |

Hej. Kan ni lägga in detta mail på ÅLR 2019/624

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Mikko Helminen <Mikko.Helminen@regeringen.ax>
Skickat: torsdag 31 januari 2019 11:26
Till: Peter Mattsson <Peter.Mattsson@regeringen.ax>
Kopia: Jonas Karlsson <Jonas.Karlsson@regeringen.ax>; Daniel Anderberg <Daniel.Anderberg@regeringen.ax>
Ämne: SV: Kallelse/ Inbjudan

Hej Peter,

Jag beklagar att Kulturbyrån inte hunnit besvara dig tidigare. Med hänvisning till den information som redan genom e-post lämnats till Hammarlands kommun vill jag på Kulturbyråns vägnar framföra följande:

Kulturbyrån bedömer det nödvändigt för att skapa lämpligt kunskapsunderlag vid kommande planering att göra en arkeologisk inventering över det område som är föremål för ändring av detaljplan. Inventeringen och sammanställning av uppgifter kan på begäran av Hammarlands kommun utföras av kulturbyrån.

Kulturbyrån konstaterar, att kommande ändring av delgeneralplanen ska följa de för planläggningen enligt 26 § i Plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland stadgade kraven på värnandet av kulturvärden, den bebyggda miljön och landskapet samt en hållbar utveckling.

Kulturbyrån konstaterar att den arkeologiska undersökningsverksamheten regleras i Landskapslagen (1965:65) om fornminnen. Utvidgning av en detaljplan i Kattby, Hammarland föranleds av offentligt rättsligt samfunds initiativ och gäller ändring av markanvändning. Enligt 13 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen skall kommunen vid planläggning i god tid utreda om någon fast fornlämning kan komma att beröras. Inom det aktuella området som utgör föremål för detaljplanering finns inga sedan tidigare kända fasta fornlämningar. De södra delen av området omedelbart norr om landsväg 1 har under hösten 2016 utretts arkeologiskt vid framtagande av planeringsunderlag för en gång- och cykelväg. De beskogade ytor norr om detta har dock inte tidigare berörts vid en arkeologisk utredning och är med hänvisning till 13 § i Landskapslagen om fornminnen nödvändigt att utredas arkeologiskt inför framtagandet av detaljplan över området.

Ålands landskapsregering har 21.6.2006 (140 U40, U40/07/5/48) beslutat anta regelverk för kostnadsfördelning vid arkeologiska undersökningar. Enligt regelverket har principen varit att beställaren bekostar inventeringen om den använda arbetstiden överskrider tre dagar. Kulturbyrån bedömer att arkeologisk inventering av det aktuella planområdet kan utföras så att denna tidsgräns inte överträds.

Målsättningen för landskapsregeringen i förfarandet har varit att genom att delta i planeringen i ett så tidigt skede som möjligt åstadkomma lösningar som gör att vidare undersökningar av eventuellt påträffade fornlämningar kan undvikas.

Tillämpade lagrum:

1 och 13 §§ Landskapslag (1999:55) om fornminnen
26 och 27 §§ Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland
5 och 7 §§ Plan- och byggförordning (2008:107) för landskapet Åland

I tjänsten,

Mikko Helminen

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Peter.Mattsson@regeringen.ax <Peter.Mattsson@regeringen.ax>

Skickat: måndag 28 januari 2019 16:09

Till: Mikko Helminen <Mikko.Helminen@regeringen.ax>; Elin Lindfors <Elin.Lindfors@regeringen.ax>; Helena Blomqvist <Helena.Blomqvist@regeringen.ax>; Hanna Kondelin <Hanna.Kondelin@regeringen.ax>; Björn Ekblom <bjorn.ekblom@regeringen.ax>

Ämne: Kallelse/ Inbjudan

För kännedom.

Om ni avser ge ett utlåtande i ärendet ska PBL ingenjör informeras om detta senast 31.1.2018.

Mvh Peter