

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen  
Allmänna byrån, I1

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	PBL-ingenjör Peter Mattsson	Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

---

### Nr 8

Utlåtande om målsättningar för detaljplan för  
Sandbolområdet i Godby  
**ÅLR 2019/973**

Landskapsregeringen beslöt att ge utlåtande över Finströms kommuns målsättningsdokument för Sandbolområdet Godby, enligt **bilaga I119E05**.

### Nr 9

Räntor för bostadslån av typ 455-458  
**ÅLR 2012/8133**

#### Beslut

Räntorna för perioden 1.10.2018 - 30.9.2019 på bostadslån av typ 455-458 ska debiteras enligt följande:

Område A (455)	1,5 %
Område B (456)	1,4 %
Område C (457)	1,2 %
Område D (458)	1,0 %

#### Motivering

Räntornas storlek bestäms utifrån tabellen som baserar sig på den årliga förändringen i konsumentprisindex i Villkor för bostadslån till hyresbostäder 17.1.2002. Landskapsregeringen konstaterar att förändringen i konsumentprisindex för Åland under den senaste 12 månadersperioden juli 2017 – juli 2018 var + 1,5 procentenheter vilket ger följande räntor: A = 1,5; B = 1,4; C = 1,2; D = 1,0.

#### Bakgrund

Enligt Villkor för bostadslån till hyresbostäder 17.1.2002 ska landskapsregeringen varje år fastställa räntan för lån som givits med stöd av detta villkor.

#### Tillämpade lagrum

22 § landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion  
Villkor för bostadslån till hyresbostäder punkt 5, antagna av landskapsregeringen 17.1.2002/Nr 1 Plen K22, jämte senare uppdateringar.

---

Finströms kommun  
Samhällsnämnden i Finström  
Skolvägen 2  
22410 GODBY

Hänvisning  
Er begäran 31.1.2019

Kontaktperson  
Peter Mattsson

Ärende  
**UTLÅTANDE OM MÅLSÄTTNINGAR FÖR  
DETALJPLAN FÖR SANDBOLOMRÅDET I  
GODBY**

**Utlåtande**

Landskapsregeringen har granskat målsättningsdokumentet och konstaterar Finströms kommun i enlighet med 5 § i plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland har gjort en konsekvensutredning.

Området är naturinventerat och har i planförslaget beaktas på ett lämpligt sätt. Landskapsregeringen har uppgifter på att hasselnok har observerats i närheten av området. Arten är skyddad enligt landskapsförordning (1998:113) om naturvård varför Finströms kommun bör utreda om planförslaget påverkar habitatet och om nödvändigt vidta lämpliga åtgärder.

Då området inventerades arkeologiskt av kulturbyrån 2017 konstaterades att området har 5 fasta fornlämningar. Enligt planförslaget kommer minst en av fornlämningarna att behöva rubbas för genomförande av planen. I kulturbyråns utlåtande bedöms att den berörda fornlämningen kan rubbas. Om en eller flera fornlämningar avses rubbas ska Finströms kommun enligt 11 § landskapslag (1965:9) om fornminnen göra nödvändiga arkeologiska undersökningar samt ansöka om tillstånd av landskapsregeringen om att få rubba fornlämningen. Ansökningsblankett finns på Ålands landskapsregerings hemsida.

**Motivering**

Enligt 12 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland utövar landskapsregeringen allmän tillsyn över planläggningen och ger vid behov råd till kommunerna varför vägnätsbyrån, miljöbyrån samt kulturbyrån har givits möjlighet att lämna utlåtande. Vägnätsbyrån har konstaterat att planen inte berör dem.

**Bakgrund**

Finströms kommun har den 31.1.2019 begärt landskapsregeringens utlåtande gällande målsättningsdokumentet över Sandbolområdet. Enligt 30 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland ska landskapsregeringen höras då en plan utarbetas, om det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte.

**Tillämpade lagrum**

Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland  
Landskapslag (1965:9) om fornminnen  
Landskapslag (1998:82) om naturvård

Minister

Nina Fellman

PBL-ingenjör

Peter Mattsson

BILAGA

Miljöbyråns utlåtande  
Kulturbyråns utlåtande

FÖR KÄNNEDOM

Miljöbyrån  
Kulturbyrån

Datum  
18.2.2019

Dnr

ÅLANDS LANDSKAPSREGERING
18. 02. 2019

Infrastrukturavdelningen  
Att. PBL-ingenjör Peter Mattsson  
Härst.

Hänvisning  
Er begäran om utlåtande. ÅLR 2019/1122

Kontaktperson  
Hanna Kondelin

Ärende  
**UTLÅTANDE ÖVER PLANLÄGGNING  
AV SANDBOL OMRÅDET, FINSTRÖM  
RÄTTELSE TILL UTLÅTANDET 2019/1122,  
BREV NR 039 S4**

Det här utlåtande ersätter det tidigare utlåtandet (brev 39 S4 per den 13.1.2019).

Infrastrukturavdelningen har begärt in miljöbyråns utlåtande gällande detaljplanområdet i Sandbol, Finström.

Miljöbyrån har granskat detaljplanen och naturinventeringen som har gjorts.

Observationer av hasselsnok (*Coronella austriaca*) har gjorts i närheten av detaljplanområdet (se bifogad bilaga). Hasselsnok är en fridlyst och särskilt skyddsvärd art.

Verksamhetsutövaren ansvarar för att man utreder förekomsterna av arter och biotoper som är särskilt skyddsvärda eller fridlysta enligt LL om naturvård (1998:82) och LF om naturvård (1998:113) inom verksamhetsområdet samt organiserar arbetet så att byggandet inte skadar dem. Naturinventeringen har gjorts på ett lämpligt sätt.

Det behöver göras en begränsning av habitatet som är lämplig för hasselsnok, samt en bedömning om möjliga åtgärder att bevara habitatet.

Naturvårdsintendent



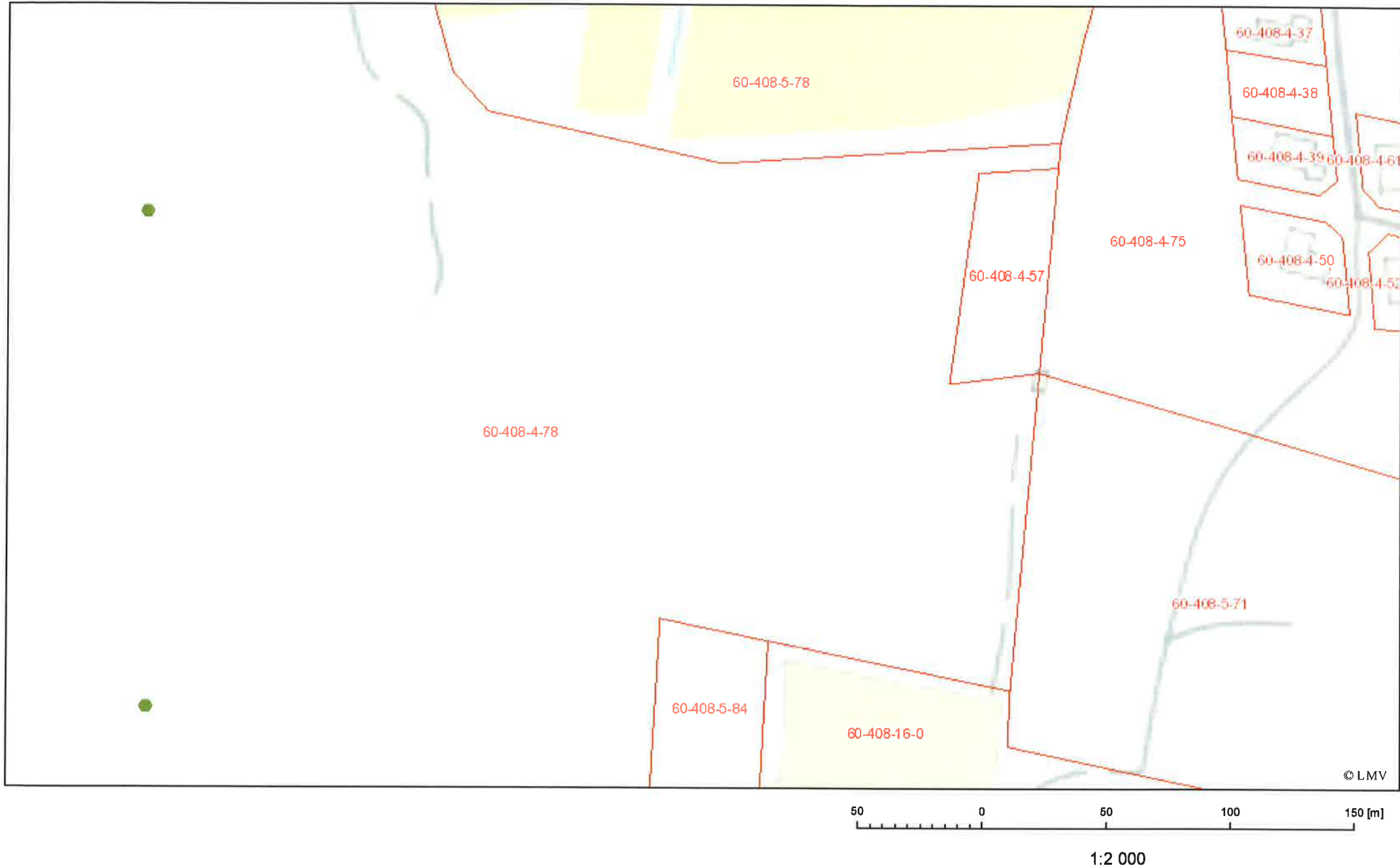
Hanna Kondelin

BILAGA

Karta över hasselsnokobservationer

# Hasselnokobservationer

februari 13, 2019



Postat 18. 02. 2019

Infrastrukturavdelningen  
PBL-ingenjör Peter Mattsson  
Härst.

Hänvisning  
Ert e-postmeddelande den 6.2.2019  
(ÅLR 2019/973)

Kontaktperson  
Antikvarie Daniel Anderberg



Ärende  
**UTLÅTANDE RÖRANDE DETALJPLANERING  
AV SANDBOL 5:78, GODBY, FINSTRÖMS  
KOMMUN**

### Ärende

Finströms kommun har den 5.2.2019 anhållit Ålands landskapsregering om utlåtande beträffande framtagande av detaljplan över Sandbol i Godby, Finström.

Ålands landskapsregerings infrastrukturavdelning har den 6.2.2019 begärt kulturbyråns synpunkter över sådant som bör beaktas vid detaljplanering av området.

För kulturbyråns del berör anhållan om uppgifter om enligt lag fredade fasta fornlämningar och byggnader samt skyddsvärda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer.

### Utlåtande

Kulturbyrån hänvisar till sitt utlåtande till Finströms kommun daterat 29.11.2017 (ÅLR 2017/55) gällande uppgifter om enligt lag fredade fasta fornlämningar och andra skyddsvärda objekt inom det aktuella planområdet. Enligt utlåtandet kan områden i anslutning till de nu påträffade fast fornlämningarna, boplatslämningar Fi 8.21 och Fi 8.22 vid behov planeras som bostadstomter eller för annan exploatering. Detta kan dock ske endast med förutsättning att landskapsregeringen, enligt Finströms kommuns anhållan och efter att nödvändiga arkeologiska undersökningar genomförts kan ge tillstånd för att rubba dessa lämningar.

För att kunna ta ställning till vilka åtgärder är nödvändiga vid en arkeologisk undersökning inför ett eventuellt rubbande behöver boplatsslämningarnas utbredning, datering och karaktär undersökas arkeologiskt. Detta bör ske i samband med fortsatta arbetet vid framtagandet av detaljplanen.

Kulturbyrån önskar därmed att Finströms kommun kommer in med ansökan om tillstånd för ingrepp i eller vid fornlämning genom den elektroniska blankett som finns på Ålands landskapsregerings hemsida <https://www.regeringen.ax/blanketter/fornlamning-ansokan-om-tillstand-ingrepp>

### **Motivering**

Kulturbyrån konstaterar att den arkeologiska undersökningsverksamheten regleras i Landskapslagen (1965:65) om fornminnen. Upprättandet av en detaljplan över en del av fastigheten Sandbol 5:78 i Godby, Finströms kommun föranleds av offentligt rättsligt samfunds initiativ och gäller ändring av markanvändning. Enligt 13 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen skall kommunen vid planläggning i god tid utreda om någon fast fornlämning kan komma att beröras.

Inom det aktuella området som utgör föremål för detaljplanering finns det tidigare kända fasta fornlämningar, som är fredade från alla ingrepp enligt 1 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen, enligt bilaga 1. Dessa objekt utgörs av två höggravfält från yngre järnålder (Fi 8.7 och Fi 8.8) samt de vid inventeringen 2017 påträffade boplatserna Fi 8.21 och Fi 8.22. Dessa två boplatsområden har daterats med naturvetenskapliga metoder ( $^{14}\text{C}$ ) till mellan 990–1140 e.Kr. (U-59688 - U-59689), det vill säga tiden runt den yngre järnålderns slut.

Ålands landskapsregering har 21.6.2006 (140 U40, U40/07/5/48) beslutat anta regelverk för kostnadsfördelning vid arkeologiska undersökningar. Enligt regelverket har principen varit att beställaren bekostar inventeringen om den använda arbetstiden överskrider tre dagar. Kulturbyrån bedömer att arkeologisk inventering samt kulturmiljöinventering av det aktuella planområdet kan utföras så att denna tidsgräns inte överträds. Målsättningen för landskapsregeringen i förfarandet har varit att genom att delta i planeringen i ett så tidigt skede som möjligt åstadkomma lösningar som gör att vidare undersökningar av eventuellt påträffade fornlämningar kan undvikas.

Enligt 26 § Plan och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland ska särskilt den bebyggda miljön och landskapet värnas och användas på ett ändamålsenligt sätt. Estetiska och kulturhistoriska värden ska inte påverkas mer än vad som är nödvändigt. För att uppfylla dessa kriterier måste ytterligare kunskapsunderlag alltså sammanställas.

**Tillämpade lagrum**

1 och 13 §§ Landskapslag (1999:55) om fornminnen

26 och 27 §§ Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland

5 och 7 §§ Plan- och byggförordning (2008:107) för landskapet Åland

Enhetschef



Mikko Helminen

Antikvarie



Daniel Anderberg