

Protokoll fört vid enskild föredragning

Utbildnings- och kulturavdelningen

Utbildningsbyrån, U2

Beslutande

Minister

Tony Asumaa

Föredragande

Avdelningschef

Niklas Stenbäck

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 23

Hyra av lokal för projektet Vägledning i samverkan

ÅLR 2019/3594

112 U2

Landskapsregeringen beslöt den 7 maj 2019 att ingå ett hyresavtal med Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag från och med 13 maj 2019, enligt bilaga. Hyresavtalet är tidsbundet om tre år, därefter fortgår avtalet som tillsvidare och kan då sägas upp av vardera parten med tre (3) månaders uppsägningstid.

Avtalet gäller för hyra av möblerad lokal för projektet Vägledning i samverkan (VISA vägen) finansierad inom budget och fortgår under åren 2019 - 2021. Syftet med projektet är att skapa ett system som möjliggör likvärdig tillgång till en fungerande vägledning som inte är kopplad till ålder, utbildnings- eller arbetsplats. Inom ramen för verksamheten ska en framtida organisation och huvudmannaskap lösas.

Avtalet har uppgjorts i två likalydande exemplar, ett för hyresvärden Ålands Ömsesidiga försäkringsbolag och ett för hyresgästen Ålands landskapsregering.

Hyresavtal

1. Ingress

Detta hyresavtal har ingåtts mellan hyresvärden Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag (FO-nr 0145082-0) och hyresgästen Ålands Landskapsregering (FO-nr 0145076-7). Parterna har kommit överens enligt nedan.

2. Hyresobjekt

Hyresobjektet utgörs av en ca 48,7 kvadratmeter stor affärslokal i gatuplanet i fastigheten Storagatan 8 i Mariehamn och kommer att nyttjas av Utbildnings- och kulturavdelningen. Hyresobjektet uthyrs möblerad. På bifogad skissritning har hyresobjektet markerats med gult.

3. Hyrestid

Hyresförhållandet inleds 13.05.2019, då också skyldighet att betala hyra uppkommer. Hyresavtalet är tidsbundet om tre år, därefter fortgår hyresavtalet som tillsvidare och kan då sägas upp av vardera parten med tre (3) månaders uppsägningstid. Uppsägningstiden räknas från den sista dagen i den kalendermånad under vilken uppsägningen skett, om inte annat överenskommit eller med tvingande verkan stadgas i hyreslagen.

4. Hyresbelopp

Under dom tre första månaderna uppgår hyresbeloppet till 2 000,00 euro per månad och därefter 1.000,00 euro per månad (exkl moms).

Hyran skall betalas i förskott senast den andra (2) vardagen i varje månad. Vid försenad betalning utgår laga dröjsmålsränta på det försenade beloppet.

Hyran skall betalas till Ålandsbanken konto FI 42 6601 0001 1064 59, Andelsbanken för Åland konto FI 34 5578 0410 0090 14 eller Nordea konto FI 68 2032 3800 0011 92.

I hyran ingår kostnader för värme, vatten- och avloppsavgifter.

5. Indexjustering

Hyresbeloppet binds till konsumentprisindex för Åland och höjs årligen den första januari i proportion till indexet, dock så att höjningen är minst en procent. Basindex utgörs av det indexvärde som noteras för den månad som närmast föregår första hyresmånaden. Justeringsindex är det senaste publicerade index som är känt vid

justeringstidpunkten. Om index sjunker nedsätts inte hyran. Den justerade hyran träder i kraft från och med justeringstidpunkten. Första hyresjusteringen görs 01.01.2020.

6. Lokalens skick

Hyresgästen ansvarar för att lokalen möter de krav på tillstånd som ställs av myndighet för den affärsverksamhet som hyresgästen avser att driva i lokalen.

7. Hyresgästens vårdplikt

Hyresgästen är skyldig att vårda lokalen omsorgsfullt och se till att den som uppehåller sig i lokalen iakttar meddelade ordningsföreskrifter samt övriga föreskrifter om bevarande av hälsa och ordning. Hyresgästen skall omgående anmäla till hyresvärden om lokalen skadas.

8. Skylt

Hyresgästen får efter samråd med hyresvärden placera sedvanlig skylt på fasaden invid ingången till byggnaden eller på annan lämplig plats. Vid utflyttning skall hyresgästen avlägsna eventuella skyltar och återställa berörd del av fasaden.

9. Hyresgästens ändrings- och förbättringsarbeten

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens samtycke utföra ändrings- eller förbättringsarbeten i lokalen.

10. Överlåtelse och andrahandsupplåtelse

Hyresgästen får inte utan samtycke av hyresvärden överlåta sin hyresrätt, upplåta den i andra hand eller upplåta underhyresrätt i lokalen.

11. Skatter och offentligrättsliga avgifter

Hyran justeras om skatter och offentligrättsliga avgifter på hyran införs eller höjs efter avtalets undertecknande. Hyran justeras med ett belopp som motsvarar den nya skatten eller avgiften eller höjningen av befintlig skatt eller avgift. Hyresgästens andel av skatt eller avgift som belastar hela fastigheten beräknas i proportion till lokalens yta i förhållande till den totala lägenhetsytan i byggnaderna på fastigheten.

12. Undertecknande

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, ett för hyresvärden och ett för hyresgästen.

07-05
Mariehamn 26.04.2019

Hyresvärd:
ÅLANDS ÖMSESIDIGA FÖRSÄKRINGSBOLAG



Ulf Toivonen



Ove Mellgård

Hyresgäst:
ÅLANDS LANDSKAPSREGERIING



Tony Asumaa



Niklas Stenbäck

