

Protokoll fört vid enskild föredragning

Finansavdelningen
Allmänna byrån, F1

Beslutande
Minister
Mats Perämaa

Föredragande
Finanscontroller
Marika Björkman

Justerat
Omedelbart

Nr 15

Principer för beräkning av internhyra för arbetsplats i
självstyrelsegården
ÅLR 2025/3056

Beslut

Beslöts fastställa principer för beräkning av internhyra för en arbetsplats i
självstyrelsegården **enligt bilaga FI25E12.**

PRINCIPER FÖR INTERNHYRA FÖR ARBETSPLATS VID LANDSKAPSREGERINGENS ALLMÄNNA FÖRVALTNING (Självstyrelsegården)

Hyran för en arbetsplats i självstyrelsegården har saknat beräkningsgrund, varit ojämlig samt inte haft tillräcklig kostnadstäckning. I syfte att få en tillförlitlig, rättvis och transparent hyra, som även är enkel att administrera och ger högre kostnadstäckning har en beräkningsgrund tagits fram.

Beräkningen baserar sig på de kostnader enligt föregående års resultaträkning vilka direkt kan hänföras till användningen av en arbetsplats i självstyrelsegården: landskapets internhyra till Fastighetsverket, kostnader för möbler, IT-utrustning till personal, audiovisuell utrustning i gemensamma utrymmen, kontors- och städmaterial samt reparationer och underhåll. Kostnaden för personalhälsovård ingår i beräkningsgrunden eftersom denna kostnad bärs av allmänna förvaltningen även för externfinansierad personal.

Därtill har lönekostnader för lokalvård beaktats som en schablon om 15% av de totala direkta kostnaderna. Lönebikostnaderna uppgår till 20% av de schablonmässiga lönekostnaderna för lokalvård.

De totala framtagna kostnaderna har fördelats per antal arbetsrum i självstyrelsegården (163). Hyran för en arbetsplats uppgår till 911 euro per månad. För större rum som delas av två eller tre personer fördelas hyran på antalet personer som delar samma rum.

Hyra per arbetsplats som ska tillämpas har därmed fastställts enligt följande:

Antal arbetsplatser i rummet	Hyra per arbetsplats / månad
1	911 euro
2	456 euro
3 eller flera	304 euro

Grunderna för hyran kommer att ses över och vid behov uppdateras av finanscontrollern vid finansavdelningens allmänna byrå.