

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen

Miljöbyrån, S4

Beslutande

Vicelanråd

Camilla Gunell

Föredragande

Naturvårdsintendent

Maija Häggblom

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 2

Avtal om intrångsersättning för skydd av ett område av myrmark i Eckerö Storby

ÅLR 2018/10665

Ett förslag till avtal om naturskydd av ett delområde tillhörande det så kallade "Träsket" Natura 2000-området i Eckerö kommun har upprättats. Avtalsområdet omfattar ett ca 9,27 hektar stort område där det bland annat förekommer livsmiljötyperna *Skogsbevuxen myr** med beteckning 91D0 och partier med naturskog *Västlig taiga** med beteckning 9010 i Bilaga I till habitatdirektivet. Landskapsregeringen avser därför att freda området genom att upprätta det som naturreservat i enlighet med gällande lagstiftning. Området ingår i det europeiska nätverket Natura 2000 som ett område av gemenskapsintresse och som ett särskilt bevarandeområde (SAC).

Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 1 S419E02**

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

Nr 3

Naturskyddsområde/Naturreservat i Hastersboda by i Föglö kommun

ÅLR 2018/10661

Ett förslag till ett nytt avtal om naturskydd för ett befintligt naturreservat. Avtalsområdet omfattar ett ca 5 hektar stort område där det bland annat förekommer livsmiljötypen naturskog *Västlig taiga** med beteckning 9010 i Bilaga I till habitatdirektivet. Området ingår i det europeiska nätverket Natura 2000 som ett område av gemenskapsintresse och som ett särskilt bevarandeområde (SAC).

Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 2 S419E02**

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt

markägare xxxxxxxx
xxxxxxx

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av xxxxxx och xxxxxxxx, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötyperna *Skogsbevuxen myr** med beteckning 91D0 och partier med gammal skog *Västlig taiga** med beteckning 9010 i Bilaga I till habitatdirektivet. LR avser därför att freda området genom att upprätta det som naturreservat i enlighet med gällande lagstiftning. Området ingår i det europeiska nätverket Natura 2000 som ett område av gemenskapsintresse och som ett särskilt bevarandeområde (SAC).

Fastighet

Del av Lgh Hinders Rnr 43-406-9-39, Storby, Eckerö kommun

Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (*avtalsområdet*) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 9,27 hektar.

Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet skall parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

Ersättning

För förlorad nyttjanderätt samt som en rimlig ersättning för framtida avkastning inom avtalsområdet betalar LR till xxxxxxxx och xxxxxx en engångsersättning, i enlighet med Inkomstskattelagens 80§ 7 punkten, om sammanlagt xxxxxxxxxxxxxxxx. Ersättningen betalas i sin helhet, fördelat till hälften var till vardera markägare till de av markägarna anvisade kontona och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värdering utförd av Kristian Holmström den 8.9.2018.

Parternas åtaganden

Markägarna

Markägarna förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt. Sådana åtgärder omfattar , men är inte begränsade till, stängsling, avverkning av skog utöver det som här stadgas, samt annan åverkan av naturen.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får dock inte utan särskilt tillstånd av LR uppsättas inom avtalsområdet.

Markägarna samtycker till att anteckning om begränsad markanvändning i fastighetsdatasystemet (fastighetsregistret samt lagfarts- och in-teckningsregistret) sker.

Markägarna ska döda eventuella in-teckningar som belastar fastigheten Rnr 43-406-9-39 till de delar avtalsområdet berörs. Markägarna garanterar att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

LR

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägarna som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarnas försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägarna rätt att häva avtalet.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

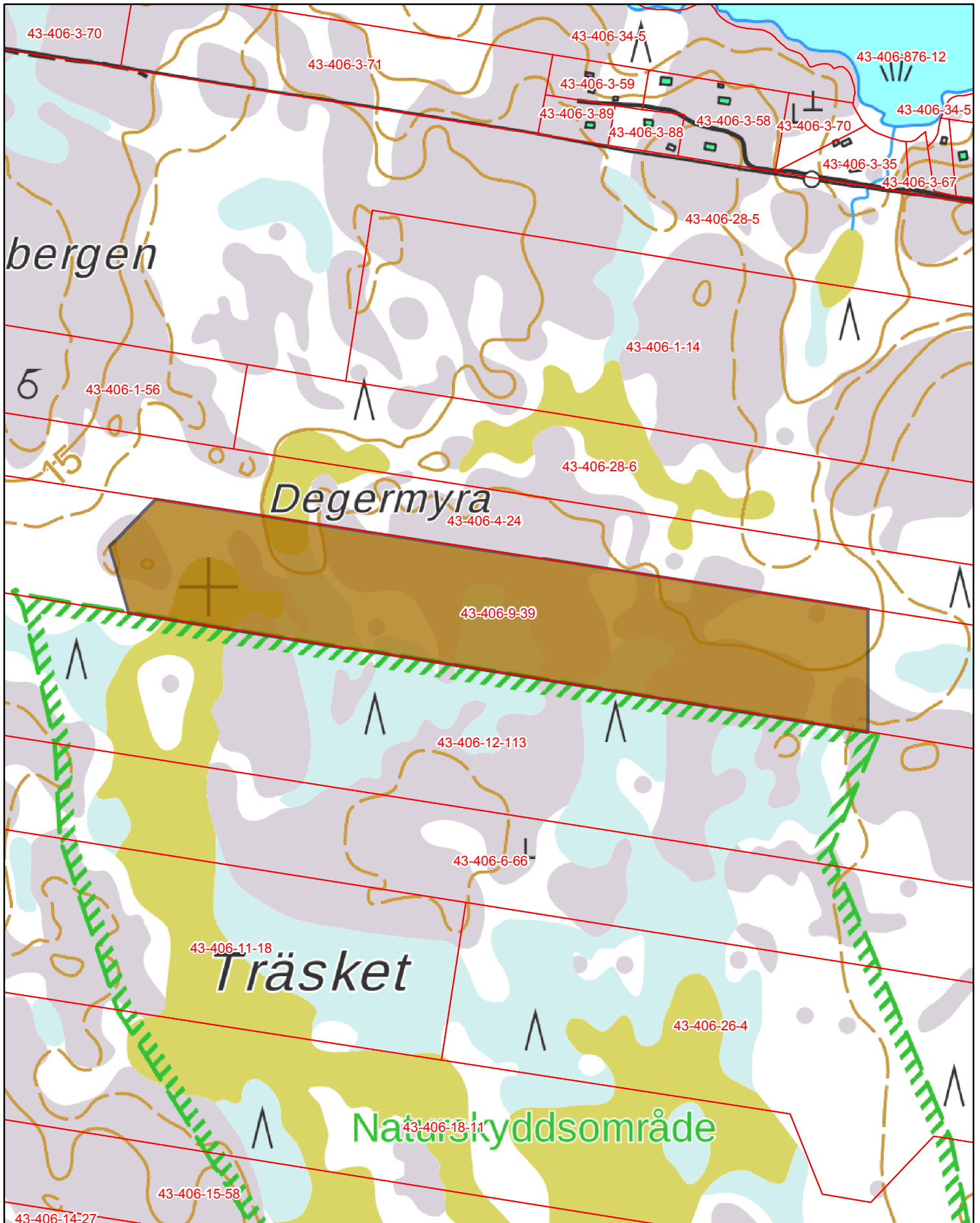
Viceletråd
Camilla Gunell
Ålands landskapsregering

Markägare
xxxxxxxxx

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering

Markägare
xxxxxxxxxxx

Bilagor: Karta med utmärkning av avtalsområdet



AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt

markägare xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av markägaren ovan, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötypen *Västlig taiga* med beteckning 9010 i Bilaga 1 till habitatdirektivet. Området har hittills varit fredat som naturskyddsområde genom ett tidigare avtal och ingår även i Ålands Natura 2000 – program. Genom detta avtal förlängs och ersätts avtalet från den 25 januari 1988 (benämnd *det tidigare avtalet* i fortsättningen), med hänvisning till 1. i det tidigare avtalet.

Fastighet

Del av fastighet Ersas 62-410-2-2 i Hastersboda by i Föglö kommun

Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (*avtalsområdet*) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 5 ha hektar.

Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet skall parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till markägarna den i det tidigare avtalet stipulerade på vedertagna grunder uträknade ersättningen för förlorad inkomst från skogens tillväxt inom området avseende den avtalperiod som förflutit. Den ersättningen ska enligt 2. i det tidigare avtalet utbetalas senast den sjunde vardagen efter det att avtalet förlängts. För det fortsatta skyddet i enlighet med detta ersättande avtal utbetalas en engångsersättning i enlighet med Inkomstskattelagens 80§ 7 punkten om sammanlagt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx för en rimlig framtida avkastning. Denna ersättning betalas i sin tur i sin helhet till ett av delägarna anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värdering utförd av Kristian Holmström den 14.06.2018 Genom detta avtal och efter erlagd betalning genom en engångssumma i enlighet med detta slutförs det betalningsåtagande som landskapsregeringen har enligt ersättningsvillkoren i det tidigare avtalet.

Parternas åtaganden

Markägaren

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Jakträtten inom området kvarstår således hos markägaren. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får dock inte utan särskilt tillstånd av LR uppsättas inom avtalsområdet.

Fredningen enligt detta avtal utgör inte hinder för att hålla betesdjur i samråd med miljöbyrån.

Markägaren samtycker till att anteckning om begränsad markanvändning i fastighetsdatasystemet (fastighetsregistret samt lagfarts- och in-teckningsregistret) sker.

Antecknas att fastigheten för nuvarande är fri från gravationer. Markägaren förbinder sig att tillse att nyttjanderättsbegränsningen enligt detta avtal, i händelse av nya in-teckningar i fastigheten, erhåller bästa förmånsrätt i Ersas 62-410-2-2. Markägaren garanterar att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

LR

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

I händelse att avtalet bryts tillfaller inom området befintligt virke markägaren.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i sex likalydande exemplar, ett för vardera parten samt ett var sitt för alla delägare..

Mariehamn den

Mariehamn den

Viceantråd
Camilla Gunell
Ålands landskapsregering

xxxxxxxxxxxx
Delägare

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering

xxxxxxxxxxxx
Delägare

xxxxxxxxxxxx
Delägare

xxxxxxxxxxxx
Delägare

xxxxxxxxxxxx
Delägare

Bilagor: Karta med utmärkning av avtalsområdet

