

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, I1

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	Inspektör Andreas Nyberg	Omedelbart

.....
Ärende/Dnr/Exp.

.....
Beslut

Nr 20

Räntestödslån och landskapsborgen för hyresbostäder

ÅLR 2017/990

239 I1

Landskapsregeringen beslöt i enlighet med bilaga 1, I117E20.

Nr 21

Villkor för beviljande av räntestöd för produktion av hyresbostäder

ÅLR 2017/4790

Landskapsregeringen beslöt ändra villkoren för beviljande av räntestöd för produktion av hyresbostäder i enlighet med bilaga 2, I117E20.

Nr 22

Villkor för beviljande av stöd för avlägsnande av rörelsehinder (tillgänglighetsunderstöd)

ÅLR 2017/4789

Landskapsregeringen beslöt att fastställa villkor för beviljande av stöd för avlägsnande av rörelsehinder (tillgänglighetsunderstöd) i enlighet med bilaga 3, I117E20.

Nr 23

Villkor för beviljande av stöd för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd

ÅLR 2017/4788

Landskapsregeringen beslöt ändra villkoren för beviljande av stöd för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd i enlighet med bilaga 4, I117E20.

Nr 24

Villkor för beviljande av understöd för uppgradering av reglerteknik och styrsystem i flerbostadshus

ÅLR 2017/4787

Landskapsregeringen beslöt ändra villkoren för beviljande av understöd för uppgradering av reglerteknik och styrsystem i flerbostadshus i enlighet med bilaga 5, I117E20.

Nr 25

Villkor för understöd för installation av solfångare,

solceller och små vindkraftverk

ÅLR 2017/4786

244 I1

Landskapsregeringen beslöt ändra villkoren för beviljande av understöd för installation av solfångare, solceller och små vindkraftverk i enlighet med bilaga 6, I117E20.

Nr 26

Villkor för reparationsunderstöd för avlägsnande av sanitära olägenheter i bostäder

ÅLR 2017/4785

Landskapsregeringen beslöt ändra villkoren för reparationsunderstöd för avlägsnande av sanitära olägenheter i bostäder i enlighet med bilaga 7, I117E20.

Nr 27

Villkor för understöd för reparation av egen bostad

ÅLR 2017/4784

Landskapsregeringen beslöt ändra villkoren för understöd för reparation av egen bostad i enlighet med bilaga 8, I117E20.

BESLUT xx I1

Datum 20.6.2017 Dnr ÅLR 2017/990

Hammarstrand AB
Björkliden 26
22240 Hammarland

Hänvisning

Er anhållan inkommen 2.2.2017 samt kompletterad 13.3.2017,

Kontaktperson

Andreas Nyberg

Ärende

**RÄNTESTÖDSLÅN OCH LANDSKAPSBORGEN FÖR
HYRESBOSTÄDER****Beslut**

Landskapsregeringen beslöt att *bevilja* Er räntestöd på ett banklån om högst 590.000 euro för ombyggnation av tidigare lägenhetshus och café till 6 stycken hyreslägenheter med en sammanlagd bostadsyta på 450 m² på fastigheten 76-409-4-7 i Frebbenby, Hammarland. Räntestödet beviljas för högst 30 år räknat från lånets lyftdatum.

Landskapsregeringen beslöt vidare att *bevilja* Er en landskapsborgen om högst 270.000 euro för högst 20 år räknat från lånets lyftdatum

För borgensförbindelsen uppbärs en avgift om 1.890 euro. Avgiften faktureras separat.

Landskapsregeringen beslöt samtidigt att godkänna Er anhållan om att ersätta stödkravet på värmeåtervinning av ventilationsluften med att istället installera en anläggning för egenproducerad förnyelsebar solex.

Lägenheterna ska förses med lägenhetsvis mätning av vattenförbrukningen.

Motivering

Landskapsregeringen har bedömt att ombyggnationen är så pass omfattande att projektet i stödhänseende kan jämföras med nybyggnation.

Sökande uppfyller de allmänna förutsättningarna i landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Sökanden uppfyller, med undantag för villkor 9, villkoren för "Räntestöd för produktion av nya hyresbostäder och för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd" (räntestödsvillkoren) fastställda av landskapsregeringen den 16 november 2009. Då sökande uppfyller villkoren för räntestödslån för produktion av hyresbostäder kan landskapsborgen beviljas i enlighet med punkt 3 i villkoren för "Landskapsborgen för bostadslån" fastställda av landskapsregeringen 23.1.2014.

Enligt villkor 9 i räntestödsvillkoren ska lägenheterna förses med individuell mätning av varmvatten. Kravet på individuell mätning av

tappvarmvatten och tappkallvatten är sedan 1.3.2015 ett krav enligt avsnitt 6:62 i landskapsförordning (2015:5) om Ålands byggbestämmelsesamling, varför undantag från kravet inte är möjligt. Enligt villkor 9 i räntestödsvillkoren ska lägenheterna ha värmeåtervinning på frånluften. Kravet på värmeåtervinning är inte lagstadgat, varför landskapsregeringen har bedömt att installation av en anläggning för produktion av förnyelsebar solel kan godkännas som en ersättande åtgärd.

Med beaktande av ovannämnda kan räntestödslån och landskapsborgen beviljas med stöd av 15 § respektive 21 § i landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion.

Räntestödslånets belopp räknas utgående från projekterad kostnad, vilken enligt ansökan är beräknad till 1.000.000 euro. Räntestödslånets högsta belopp uppgår enligt tidigare beslutspraxis till 70 % av detta belopp då projektet inte konkurrensutsätts genom offentlig upphandling, vilket således motsvaras av 700.000 euro. Landskapsregeringen har dock utgående från inlämnad bankoffert bedömt att 590.000 euro ska utgöra räntestödslånets högsta belopp för att landskapets framtida räntestöds kostnaderna ska anses vara skäliga för det aktuella projektet.

Landskapsborgens storlek i Hammarlands kommun är 30 % av godkänd lånekostnad, vilken enligt stöd villkoren ges av 90 % av den totala projektkostnaden. Av denna anledning samt med hänvisning till tidigare beslutspraxis beräknas högsta möjliga landskapsborgen till $0,30 \times 0,90 \times 1.000.000 \text{ euro} = 270.000 \text{ euro}$.

Bakgrund

Hammarstrand AB har ansökt om räntestödslån på 30 år för ombyggnation av tidigare lägenhetshus och café till 6 stycken hyreslägenheter med en sammanlagd bostadsyta på 450 m² på fastigheten 76-409-4-7 i Frebbenby, Hammarland. Ansökan innefattar även anhållan om landskapsborgen. Sökande har bifogat en energikalkyl, där det framgår att lägenheterna inte är projekterade för lägenhetsvis vattenmätning och värmeåtervinning på ventilationen.

Rättsgrund

Landskapslagen om bostadsproduktion (1999:40) jämte villkor för:

1. "Räntestöd för produktion av nya hyresbostäder och för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd" fastställda 16.11.2009.
2. "Landskapsborgen för bostadslån" fastställda 23.1.2014.

Minister

Nina Fellman

Inspektör

Andreas Nyberg

BILAGOR

Anvisningar för rättelseyrkande
Villkor för räntestöd till hyresbostäder, villkor för landskapsborgen

Infrastrukturavdelningen, allmänna byrån
PB 1060
22111 MARIEHAMN

RÄNTESTÖD FÖR PRODUKTION AV HYRESBOSTÄDER

VILLKOR 2017 (gäller från 20.6.2017 tillsvidare)

1. VAD ÄR ETT RÄNTESTÖDSLÅN?

Ett räntestödslån är ett lån som stödtagaren lyfter från ett kreditinstitut (bank, försäkringsbolag eller liknande) och på vilket landskapsregeringen betalar en viss del av räntan som räntestöd. Räntestödet betalas ut till kreditinstitutet eller låntagaren i efterskott eller enligt speciell överenskommelse.

2. VILKA TYPER AV PROJEKT STÖDS

- a. Ny- och tillbyggnad av hyresbostad
- b. Reparation (renovering) av hyresbostad (i första hand energisatsningar och tillgänglighetsanpassningar)
- c. Anskaffning av lokal eller bostad som tidigare inte varit i användning som hyresbostad

3. VEM KAN FÅ RÄNTESTÖD

Stödtagare kan vara fysisk eller juridisk person vars hemort är en kommun på Åland.

Landskapsregeringen beviljar stöd för nybyggnad av hyresbostäder till sådana områden där behovet av nya hyresbostäder är påkallat. Omständigheter vid bedömningen av nybyggnadsbehov är till exempel förekomst av outhyrda hyresbostäder, eventuell bostadskö, miljömässiga och samhällstekniska förhållanden. Om förutsättningarna för erhållande av stöd för byggande inom ett visst geografiskt område kan landskapsregeringens förhandsbesked inhämtas. Vid prioritering mellan ansökningar läggs stor vikt vid bostädernas energieffektivitet, tillgänglighetsaspekter och i vilken fas av planeringsprocessen projektet befinner sig.

4. STÖDETS STORLEK

Det lån som erhåller räntestöd kan högst uppgå till 90 % av lånevärdet. Minsta lånesumma som stöds är 20.000 euro.

5. LÅNEVÄRDE

Lånevärdet består av kostnader för tomt, byggnader, anslutning till samhällsteknik och sedvanliga byggherrekostnader (inkl. finansieringskostnader under byggtiden och moms). Landskapsregeringen har rätt att bedöma om kostnadsnivån för projektet är skälig och med hänvisning till prisnivån låta

bli att bevilja finansiering. Stödtagaren ska kunna redogöra för projektets totalfinansiering och kunna uppvisa en likviditetsplan för den tid som lånet löper.

6. RÄNTESTÖDETS STORLEK

Räntestödets storlek är högst 50 % av den ränta som stödtagaren erlägger till kreditinstitutet, dock så att stödtagaren själv erlägger minst 2,0 %-enheter och så att landskapsregeringens stöd högst kan uppgå till 3,0 %-enheter. Stödtagarens lägsta nivå för den egna räntan kan ändras av landskapsregeringen på ett sådant sätt att relationen till marknadsräntenivån bibehålls på samma nivå som var gällande då lånet tecknades. Stödtagarens bruttoränta ska motsvara den ränta som kreditinstitutet annars skulle tillämpa för motsvarande ändamål och räntan får bindas för högst 12 månader.

Räntestödet utgår under en period om 10 år eller 30 år beroende på stödtagarens val vid ansökningstillfället eller landskapsregeringens beslut. Stödtagaren är skyldig att upplåta de bostäder som erhållit räntestöd som hyresbostäder under 10 år eller 30 år beroende på längden på den räntestödets tid som valdes vid landskapsregeringens beslut.

7. LÅNETID OCH ÖVRIGA VILLKOR RUNT LÅNET

Under låneår 1-5 erläggs räntestöd för högst 100 % av det ursprungliga lånekapitalet, låneår 6-10 högst 90 %, låneår 11-15 högst 80 %, låneår 16-20 högst 70 %, låneår 21-25 högst 60 % och låneår 26-30 högst 50 % av det ursprungliga lånekapitalet.

Lånet ska vara möjligt att säga upp från låntagarens sida vid vilken tidpunkt som helst under lånetiden. Landskapsregeringen har rätt att på eget initiativ ersätta räntestödslånet med ett motsvarande stort bostadslån från landskapsregeringen.

8. UPPHANDLING

Upphandling av byggnads- och installationstekniska entreprenader ska ske genom konkurrensförfarande och i enlighet med de principer som stadgas i landskapslagen (1994:43) angående tillämpning i landskapet Åland av lagen om offentlig upphandling. Landskapsregeringen kan bevilja undantag från dessa bestämmelser av särskilda skäl. Som särskilda skäl betraktas t.ex. experimentbyggande där bygget är anslutet till ett forskningsprogram vars resultat kommer att offentliggöras eller projekt där den utbyggda bostadsytan är liten ("självbyggarprojekt"). Självbyggarprojekt är enbart riktade till fysiska personer och samma person eller dennes maka/make kan erhålla finansiering för högst 120 m² under en 3-årsperiod. För självbyggarprojekt utgörs högsta lånevärde av det basvärde (+ ev. tillägg) som används för bestämmandet av lånevärde för ägarbostäder.

9. TEKNISKA REGLER FÖR HYRESBOSTÄDER

Hyresfastighet ska vid ibruktandet vara så utrustad att den inte kräver kompletteringsinvesteringar. Vid val av konstruktionsmaterial och speciellt inredningsmaterial bör speciell vikt läggas vid materialens livscykel. Speciell vikt ska läggas vid att bostädernas samtliga utrymmen och installationer, allmänna utrymmen och gårdsmiljöer har god tillgänglighet för personer med rörelsehinder. Hyresfastigheter med två våningar ska inrymma schakt i vilka hiss senare kan inmonteras. Hyresfastigheter med tre våningar eller över måste utrustas med hiss. Landskapsregeringen fäster speciell vikt vid fastigheternas energieffektivitet. Energiprestanda ska dokumenteras i samband med ansökan. Fastigheter som använder fossila bränslen för huvudsaklig uppvärmning kan ej beviljas stöd. Varje bostad ska ha värmeåtervinning av frånluften. För projekt som har ansökt om byggnadslov efter 1.1.2016 gäller skärpta regler för byggnadens energiprestanda enligt landskapsförordningen om Ålands byggbestämmelsesamling (2015:5).

Hyresfastigheten ska installeras med en anläggning för egen produktion av förnyelsebar el eller värme. Anläggningen ska dimensioneras så att årsproduktionen motsvarar minst 15 kWh/m² bostadsyta (värme eller el). Anläggningar för produktion av förnyelsebar el ska kopplas upp mot elnätet. Landskapsregeringen kan göra undantag från detta i det fall detaljplan eller andra liknande omständigheter inte medger installation av en sådan anläggning.

10. HYRAN

Hyressättningen regleras enligt hyreslagen (1999:19) samt 20 § LL om stöd för bostadsproduktion (1999:40). Den första hyran för bostaden fastställs som en kvadratmeterhyra per månad och ska underkastas landskapsregeringen för godkännande. Därefter kan hyran utan ansökningsförfarande höjas en gång per år. Hyreshöjningen får högst uppgå till förändringen i konsumentprisindex för Åland för ett kalenderår. Som indexmånad ska alltid samma månad användas. Om stödtagaren önskar höja hyran utöver indexförändringen ska en motiverad ansökan om detta inlämnas till landskapsregeringen som beslutar om en eventuell höjning. Utöver kvadratmeterhyran får bostadens ägare tillämpa enhetskostnader för t.ex. vatten och el, något som bör beaktas då den första hyran fastställs.

11. STÖDTAGARENS SKYLDIGHETER

Låntagaren ska årligen före utgången av juni månad eller senast inom 90 dagar efter bokslutets fastställande tillställa landskapsregeringen verksamhetsberättelsen och bokslutet med bilagor. Landskapsregeringen har rätt att få utredningar över sakförhållanden som är nödvändiga för övervakning av det stöd som landskapsregeringen beviljat.

Vad beträffar användnings- och överlåtelsebegränsningar på byggnader/aktier tillämpas stadgandena i LL om bostadsproduktion (1999:40).

12. FYLLNADSBORGEN

För projekt som erhållit landskapsregeringens räntestöd kan fyllnadsborgen erhållas.

Landskapsregeringens borgen kan utgöra högst:

- 20 % av lånevärdet i Mariehamn (borgensavgift 1,00 %)
- 30 % av lånevärdet i Finström, Hammarland, Jomala och Lemland (borgensavgift 0,70 %)
- 40 % av lånevärdet i Eckerö, Geta, Lumparland, Saltvik och Sunds (borgensavgift 0,35 %)
- 50 % av lånevärdet i Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö (ingen borgensavgift)

Borgensförbindelsen tillsammans med kreditinstitutets säkerhet får tillsammans högst utgöra 90 % av lånevärdet.

Se närmare i regler om "Landskapsborgen för bostadslån".

13. TILLÄMPNING

Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. För stödobjekt vilka beviljats byggnadslov innan dessa stödregler trädde ikraft tillämpas landskapsregeringens motsvarande stödregler från 16.11.2009 till den del det gäller tekniska krav på bostaden.

Infrastrukturavdelningen, allmänna byrån
PB 1060
22111 MARIEHAMN

STÖD FÖR AVLÄGSNANDE AV RÖRELSEHINDER (TILLGÄNGLIGHETSUNDERSTÖD)

VILLKOR 2017 (gäller från 20.6.2017 tillsvidare)

1. STÖDETS FORM

Stöd beviljas som ett direkt bidrag. Stöd beviljas oberoende bostädernas upplåtelseform. Den som söker och tar emot understödet är byggnadens ägare. Stödtagare kan vara fysisk eller juridisk person vars hemort är en kommun på Åland.

2. VILKA TYPER AV ÅTGÄRDER STÖDS

Andra tillgänglighetsåtgärder kopplade till bostäder än installation av hiss. Understödet avser sådana åtgärder som gör det möjligt för rörelsehindrade att ta sig in i byggnaden, från ytterdörren till hissen och vidare in i bostäderna och de gemensamma lokalerna. Åtgärder som förbättrar tillgängligheten på gårdsplanen eller i de gemensamma lokalerna, såsom i bastun, omfattas inte av detta tillgänglighetsunderstöd. Understöd beviljas inte heller för reparationer inne i bostaden. För sådana reparationer kan understöd för reparation av pensionärens bostäder sökas.

3. EXEMPEL PÅ ÅTGÄRDER SOM UNDERSTÖDS

Åtgärder som understöds kan t.ex. vara:

- byggande av ramper
- sänkning av trösklar
- avlägsnande av trappsteg
- breddning av dörröppningar
- montering av räcken
- automatisering av ytterdörr
- andra motsvarande åtgärder som gör det möjligt för rörelsehindrade att komma in i byggnaden, bostäderna eller de gemensamma lokalerna
- förbättring av tillgängligheten genom reparationer av belysning i trapphus, t.ex. effektivisering av belysningen i entréväningens trapphus och/eller installation av rörelsedetektorer för belysningen i entréväningens trapphus.

Tillgänglighetsunderstöd kan även beviljas för en kartläggning av tillgängligheten som gjorts i samband med ovan nämnda utförda åtgärder.

4. STÖDETS STORLEK

Bidraget uppgår till högst 40 % av de godkända kostnaderna. För eventuell kartläggning av tillgängligheten och konsultation som gjorts i samband utförda åtgärder kan bidraget för denna del dock uppgå till högst 70 % av de godkända kostnaderna. Sammanlagt maximalt bidrag till en bostadsfastighet kan högst uppgå till 20.000 euro.

5. ARBETETS PÅBÖRJANDE

Reparationsarbetena får inte påbörjas förrän beslutet om beviljande av understöd har givits eller den tekniska ändamålsenligheten hos reparationsåtgärderna har godkänts, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja reparationsarbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan.

6. UTBETALNING OCH REDOVISNING AV KOSTNADER

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för åtgärden samt fotografier över den utförda åtgärden samt efter att reparationsåtgärden konstaterats färdigställd. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinhållning och betala de avgifter som är lönerelaterade. För eget arbete utgår ingen ersättning. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinhållningar. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits om inte landskapsregeringen beslutar annat. Utbetalning av understödet ska rekvireras omgående efter att åtgärden färdigställts.

7. TEKNISKA KRAV

Åtgärderna ska följa de föreskrifter och allmänna råd som finns i landskapsförordningen om Ålands byggbestämmelsesamling (2015:5).

8. STÖDTAGARENS SKYLDIGHETER

Landskapsregeringen har rätt att få utredningar över sakförhållanden som är nödvändiga för övervakning av det stöd som landskapsregeringen beviljat.

9. TILLÄMPNING

Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.

Infrastrukturavdelningen, allmänna byrån
PB 1060
22111 MARIEHAMN

STÖD FÖR INSTALLATION AV HISS I BEFINTLIGT BOSTADSBESTÅND

VILLKOR 2017 (*gäller från 20.6.2017 tillsvidare*)

1. STÖDETS FORM

Stöd beviljas som ett direkt bidrag. Stöd beviljas oberoende bostädernas upplåtelseform. Den som söker och tar emot understödet är byggnadens ägare. Stödtagare kan vara fysisk eller juridisk person vars hemort är en kommun på Åland.

2. VILKA TYPER AV PROJEKT STÖDS

Bostadshus med minst två våningar och minst 4 bostäder (i våningarna ovan markplan) per installerad hiss kan få stöd. Förutsättningar för hissunderstöd är att det inte sedan tidigare finns hiss i trapphuset där hissen ska installeras. Installation av ny hiss istället för en redan befintlig hiss betraktas som ombyggnad av hiss och stöds inte.

3. STÖDETS STORLEK

Bidraget uppgår till högst 30 % av de godkända kostnaderna. Bidragsbeloppet storlek reduceras till 60 % om hissen inte stannar på samma nivå som våningsplanet. Godkända kostnader kan högst uppgå till 15.000 euro per bostad som får tillgång till hiss.

4. ARBETETS PÅBÖRJANDE

Byggnads- och installationsarbetena får inte påbörjas förrän beslutet om beviljande av understöd har givits, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja arbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan.

5. UTBETALNING OCH REDOVISNING AV KOSTNADER

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för hissinstallationen samt fotografier över den utförda åtgärden samt efter att hissinstallationen konstaterats färdigställd. Vid redovisningen ska även en kopia av besiktningsprotokollet för ibruktagningen av hissen bifogas. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i

registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och betala de avgifter som är lönerelaterade. För eget arbete utgår ingen ersättning. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar. Understödet kan betalas ut under det år det beviljats och de två därpå följande kalenderåren. Efter det kan understödet inte längre betalas ut.

6. UPPHANDLING

Upphandling av byggnads- och installationstekniska entreprenader ska ske genom konkurrensförfarande och i enlighet med de principer som stadgas i landskapslagen (1994:43) angående tillämpning i landskapet Åland av lagen om offentlig upphandling. Landskapsregeringen kan bevilja undantag från dessa bestämmelser av särskilda skäl.

7. TEKNISKA KRAV FÖR HISSINSTALLATION

Installationen ska vid ibruktagandet vara så utrustad att den inte kräver kompletteringsinvesteringar. Stödet förutsätter att fastigheten ska vara fullt tillgänglig även i övriga aspekter, vilket innebär att gårdsytor ska vara hinderfria för rullstol och att ytterdörr ska förses med tryckknappsstyrd dörröppnare. Tillräckligt svängrum ska finnas utanför hissdörr.

Det separata tillgänglighetsunderstödet kan sökas för väsentliga åtgärder för avlägsnandet av rörelsehinder, till exempel automatiserade ytterdörrar och tillbörliga ramper.

8. STÖDTAGARENS SKYLDIGHETER

Landskapsregeringen har rätt att få utredningar över sakförhållanden som är nödvändiga för övervakning av det stöd som landskapsregeringen beviljat.

9. TILLÄMPNING

Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.

Infrastrukturavdelningen, Allmänna byrån
PB 1060
22111 Mariehamn

UNDERSTÖD FÖR UPPGRADERING AV REGLERTEKNIK OCH STYRSYSTEM I FLERBOSTADSHUS

VILLKOR 2017 (gäller från 20.6.2017 tillsvidare)

I syfte att minska utsläppen av växthusgaser till atmosfären har Ålands lagting beslutat att understöda fastighetsägare som uppgraderar värme- och ventilationssystemets regler- och styrsystem.

1. Stödmottagare är privatpersoner eller juridiska personer som äger den byggnad i vilken åtgärderna genomförs.
2. Bostadsbyggnader som omfattas av stödet:
 - a. bostadsbyggnader med minst tre bostäder och större än 200 m² bostadsyta.
 - b. byggnader för annan användning som innehåller minst tre bostäder omfattande minst 200 m² bostadsyta.
3. Enbart byggnader som innehåller bostäder avsedda för permanent boende kan erhålla stöd. Byggnader i kategori (b) erhåller stöd enbart för bostadsdelen.
4. Stödet kan högst utgöra 25 % av de godkända kostnaderna, dock högst det belopp som anges nedan:

Bostadsyta	200 - 300 m ²	4.000 euro
	301 - 400 m ²	4.500 euro
	401 - 500 m ²	5.000 euro
	501 - 600 m ²	5.500 euro
	601 - 700 m ²	6.000 euro
	701 - 800 m ²	6.500 euro
	801 - 900 m ²	7.000 euro
	901 - 1.000 m ²	7.500 euro
	1.001 - 1.100 m ²	8.000 euro
	1.101 - 1.200 m ²	8.500 euro
	1.201 - 1.300 m ²	9.000 euro
	1.301 - 1.400 m ²	9.500 euro
	1.401 -	10.000 euro

Högsta möjliga stödbelopp är 10.000 euro. Varje byggnad som har egen värmecentral betraktas som en stödenhet. Byggnader som är sammanlänkade med värmekulvert betraktas som en stödenhet.

5. Stödansökan ska innehålla en översiktlig presentation av systemens nuläge (inkl. energiförbrukning 3 år tillbaka i tiden) jämte en projektering, utförd av fackman, som beskriver de åtgärder som man avser genomföra. Vidare ska de förväntade effekterna av åtgärderna beskrivas och kvantifieras.
6. Stödberättigade åtgärder är projekterings- och utredningskostnader, regler teknik i fastigheten och lägenheterna, styrutrustning, fjärrövervakning samt stödarbeten föranledda av de övriga ändringsarbetena (håltagningar, elarbeten m.m.). Även byte av fläktar, pumpar och liknande apparater stöds om

- energibesparingen är betydande (minst 40 %).
7. Tekniska krav:
 - Förnyat styrsystem ska vara fritt programmerbart.
 - Styrsystemet ska ha inbyggd möjlighet att fjärrstyras.
 - Färdig installation ska slutsynas av behörig fackman.
 8. Som stödberättigade kostnader godkänns kostnader för inköpta material jämte arbetskostnader för installationen. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. För eget arbete utgår ingen ersättning. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och erlagga de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.
 9. Installationsarbeten, för vilka understöd söks, får inte påbörjas innan stödansökan har inlämnats till landskapsregeringen. Ett eventuellt påbörjande av arbetet innan landskapsregeringen har fattat beslut om eventuellt godkännande sker på egen risk. I det fall åtgärden inte är stödberättigad kan sökande i sådana fall bli utan stöd. Utgifter för planering och inköp av vissa material godkänns som kostnadsberättigade trots att de gjorts innan ansökan inlämnats. Inköpstidpunkt för installationsmaterial får som längst vara ett år innan ansökan inlämnats och för planeringskostnader högst två år.
 10. Understöd utbetalas i efterskott mot sammanställd redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) och efter det att det kunnat konstateras att anläggningen är färdig att tas i bruk eller att den tagits i bruk. Som besiktningsmetod används huvudsakligen fotografier över anläggningen, men landskapsregeringen kan vid behov utföra egen inspektion. Sökande är skyldig att medverka till att nödvändiga inspektioner kan utföras i byggnaden och av anläggningen. Ur fakturan, eller underliggande offert, som utgör redovisning ska det gå att utläsa vad som ingår i installationsarbetet.
 11. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits. Utbetalning av understödet ska rekvireras omedelbart efter det att anläggningen tagits i drift.
 12. Understöd kan återkrävas om det framkommer att stödet utbetalats på grundval av felaktiga uppgifter. Om återkrav av stöd gäller för övrigt vad som stadgas i landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd, och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.
 13. Stöd beviljas endast en gång till samma typ av installation. Om installationen görs i flera etapper räknas stödet ut som en helhet.
 14. Ansökan om stöd kan inlämnas kontinuerligt under året. Landskapsregeringen behandlar ansökningarna vartefter de kommer in och delger den sökande ett beslut. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet. Beslutet kan vid behov fattas preliminärt så att den slutliga stödsumman fastställs i slutet av året efter det att samtliga beslut om stöd jämkats mot tillgängliga budgetmedel.
 15. Den som erhållit understöd ska anteckna sin årliga förbrukning av inköpt energi (t.ex. mängden olja, el eller pellets) innan den nya installationen och efter att installationen är slutförd bokföra den inköpta energin. Sökande är på anmodan skyldig att till landskapsregeringen redovisa för energiåtgången i bostaden/fastigheten upp till fem år efter det att den nya anläggningen tagits i bruk.
 16. Dessa villkor är fastställda med stöd av landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.

Allmänna byrån, Infrastrukturavdelningen
PB 1060, 22111 Mariehamn

UNDERSTÖD FÖR INSTALLATION AV

- SOLFÅNGARE
- SOLCELLER
- SMÅ VINDKRAFTVERK

VILLKOR 2017 (*gäller från 20.6.2017 tillsvidare*)

Landskapsregeringens beslut om fördelningsgrunder om understöd för installation av solfångare, solceller och små vindkraftverk i bostadsbyggnader.

1. Stödmottagare är privatpersoner eller juridiska personer som äger den byggnad i vilken åtgärderna genomförs.
2. Bostadsbyggnader som omfattas av stödet:
 - a. bostadsbyggnader med en eller fler bostäder,
 - b. byggnader för annan användning som innehåller minst en bostad omfattande minst 30 m².
3. Enbart byggnader som innehåller bostäder avsedda för permanent boende kan erhålla stöd. Byggnader i kategori (b) erhåller stöd enbart för bostadsdelen.
4. Stödet kan högst utgöra 40 % av de godkända kostnaderna, dock högst den summa som anges i den tekniska bilagan. Stöd beviljas för installation på såväl nybyggda som befintliga byggnader. Stödberättigade installationer är solfångare, ackumulatortank, solceller, vindkraftverk, styrenheter, värmepump, fundament samt övriga tekniska enheter och installationsmaterial som är nödvändiga för en funktionerande anläggning.
5. Som stödberättigade kostnader godkänns kostnader för inköpta material jämte arbetskostnader för installationen. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. Observera att solcellssystem kan producera livsfarlig spänning och ström, varför elarbeten ska utföras av en behörig person. Spänningar överstigande 120 V_{DC} (likström) och 50 V_{AC} (växelström) räknas som elarbeten som ska utföras av en person med behörighet. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och betala de avgifter som är lönerelaterade. För eget arbete utgår ingen ersättning. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.
6. Installationsarbeten, för vilka understöd söks, får inte påbörjas innan stödansökan har inlämnats till landskapsregeringen. Ett eventuellt påbörjande av arbetet innan landskapsregeringen har fattat beslut om eventuellt godkännande sker på egen risk. I det fall ansökan inte uppfyller stöd villkoren för beviljande av stöd kan sökande i sådana fall bli utan stöd. Utgifter för

planering och inköp av vissa material godkänns som kostnadsberättigade trots att de gjorts innan ansökan inlämnats. Inköpstidpunkt för installationsmaterial får som längst vara ett år innan ansökan inlämnats.

7. Understöd utbetalas i efterskott mot sammanställd redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) och efter det att det kunnat konstateras att anläggningen är färdig att tas i bruk eller att den tagits i bruk. Som besiktningsmetod används huvudsakligen fotografier över anläggningen samt elnätsbolagets besiktningsprotokoll för ibruktagande av anläggningen i det fall anläggningen kopplas upp mot elnätet. Landskapsregeringen kan vid behov utföra egen inspektion. Sökande är skyldig att medverka till att nödvändiga inspektioner kan utföras i byggnaden och av anläggningen. Ur fakturan, eller underliggande offert, som utgör redovisning ska det gå att utläsa vad som ingår i installationsarbetet.
8. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits. Utbetalning av understödet ska rekvireras omedelbart efter det att anläggningen tagits i drift.
9. Understöd kan återkrävas om det framkommer att stödet utbetalats på grundval av felaktiga uppgifter. Om återkrav av stöd gäller för övrigt vad som stadgas i landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd, och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.
10. Stöd beviljas endast en gång till samma typ av installation. Om installationen görs i flera etapper räknas stödet ut som en helhet. Stöd beviljas inte för ersättande av äldre solfångarinstallationer till nyare.
11. Ansökan om stöd kan inlämnas kontinuerligt under året. Landskapsregeringen behandlar ansökningarna vartefter de kommer in och delger den sökande ett beslut. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet. Beslutet kan vid behov fattas preliminärt så att den slutliga stödsumman fastställs i slutet av året efter det att samtliga beslut om stöd jämkats mot tillgängliga budgetmedel.
12. Den som erhållit understöd ska anteckna sin årliga förbrukning av inköpt energi (t.ex. olja, el eller pellets) innan den nya installationen och efter att installationen är slutförd bokföra den inköpta energin. Sökande är på anmodan skyldig att till landskapsregeringen redovisa för energiåtgången i bostaden/fastigheten upp till fem år efter det att den nya anläggningen tagits i bruk.
13. Dessa villkor är fastställda med stöd av landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.

Bilaga. Tekniska krav och stödbelopp för olika typer av anläggningar

För samtliga anordningar gäller att de ska vara typgodkända (CE-märkta) inom EES-området. Vid eventuella oklarheter i ansökan är det sökandes skyldighet att påvisa att anordningen fyller stipulerade krav.

För solfångare gäller att de ska fylla de krav som ställs enligt provningsstandarden EN 12975/ISO 9806. Exempel på granskade och godkända solfångare finns på Sveriges Provnings- och forskningsinstituts hemsidor:

http://www.sp.se/sv/units/energy/Documents/ETk/Forteckning_P-markta_och_ovriga_solfangare.pdf

(listan uppdateras kontinuerligt och produktnamnet kan variera beroende på marknadsområde)

Solfångare	= kollektor som från solinstrålning värmer upp vatten
Solcell	= kollektor som från solinstrålning producerar elektricitet
Solvärmehybrid	= kollektor som från solinstrålning producerar både uppvärmt vatten och elektricitet

Högsta stödbelopp för olika typer av installationer

	Maximalt stödbelopp	Krav	Övriga villkor
<u>Solfångare</u>			
Byggnader med högst 3 bostäder eller under 300 m ² bostadsyta	0,70 €/kWh/år, dock högst 3.000 €	Solfångarnas avgivna årliga värmeutbyte måste uppgå till minst 1.000 kWh vid 50°. Solfångaren måste anslutas till en ackumulatortank.	Bidrag ges inte till lågtemperatursolfångare (s.k. Pool-solfångare)
Byggnader med fler än 3 bostäder och över 300 m ² bostadsyta	0,70 €/kWh/år, dock högst 18.000 euro		
<u>Akkumulatortank</u>			
Byggnader med högst 3 bostäder eller under 300 m ² bostadsyta	0,30 €/liter, dock högst 600 €	Minsta tank som erhåller stöd är 500 liter.	Tanken ska vara proportionerlig till värmesystemets dimensionering.
Byggnader med fler än 3 bostäder och över 300 m ² bostadsyta	0,30 €/liter, dock högst 1.200 €		
<u>Solceller</u>			
Byggnader med högst 3 bostäder eller under 300 m ² bostadsyta	0,70 €W installerad toppeffekt, dock högst 2.500 euro	Stöd utbetalas högst för den del av installationen vars beräknade årsproduktion motsvarar bostadens konsumtion av el för två år.	
Byggnader med fler än 3 bostäder och över 300 m ² bostadsyta	0,70 €W installerad toppeffekt, dock högst 10.000 euro		
<u>Solvärmehybrid</u> (kombinerad solfångare + solcell)			
Byggnader med högst 3 bostäder eller under 300 m ² bostadsyta	Stödet räknas separat för de olika delarna enligt ovanstående. Högsta stödbelopp 4.000 euro		
Byggnader med fler än 3 bostäder och över 300 m ² bostadsyta	Stödet räknas separat för de olika delarna enligt ovanstående. Högsta stödbelopp 22.000 euro		

<u>Vindkraftverk</u>			
Byggnader med högst 3 bostäder eller under 300 m ² bostadsyta	1,00 €/W installerad toppeffekt, dock högst 2.500 euro	Stöd utbetalas högst för den del av installationen vars beräknade årsproduktion motsvarar bostadens konsumtion av el för två år.	
Byggnader med fler än 3 bostäder och över 300 m ² bostadsyta	1,00 €/W installerad toppeffekt, dock högst 10.000 euro		



Allmänna byrån, Infrastrukturavdelningen
PB 1060, 22111 MARIEHAMN

BO 4

REPARATIONSUNDERSTÖD FÖR AVLÄGSNANDE AV SANITÄRA OLÄGENHETER I BOSTÄDER

VILLKOR 2017 (*gäller från 20.6.2017 tillsvidare*)

Landskapsregeringens beslut om fördelningsgrunder för understöd som beviljas för reparationer föranledda av sanitära olägenheter i ägobostäder.

1. Understöd beviljas för:

- reparationer i bostäder nödvändiga för avlägsnande av olägenheter skadliga för hälsan.
- bekämpning av husbock och andra skadeinsekter som kan komma att utgöra ett hot mot byggnadsbeståndet i allmänhet.

Understöd beviljas endast privatpersoner för egen stadigvarande bostad. För bekämpning av husbock och likande skadeinsekter kan stöd även beviljas andra aktörer efter prövning.

2. Understöd för avlägsnande av sanitär olägenhet

Understödet beviljas med målsättning att avlägsna olägenheter som är direkt skadliga för hälsan. Understödet för reparationer som är nödvändiga för att sanitära olägenheter ska kunna avlägsnas uppgår till högst 40 procent av de godkända kostnaderna, dock högst 10.000 euro per bostad. Understöd kan beviljas för utbyte och reparation av skadade byggnadsdelar på och i huskroppen. För arbeten utomhus (dräneringar m.m.), mervärdet av standardförhöjande arbeten (t.ex. dyrare ytmaterial) beviljas inget understöd. För sanering av otjänligt dricksvatten kan understöd beviljas för reningsanläggningar i det fall anslutning till vattenledningsnät inte är ett realistiskt alternativ. För anslutning till kommunal eller därmed jämförbar vattenledning beviljas inget understöd.

För bekämpning av husbocksangrepp eller motsvarande står landskapsregeringen efter prövning för kostnaderna i sin helhet utan övre tak.

En förutsättning för beviljande av understödet är att det finns ett utlåtande av en oberoende sakkunnig genom vilken en sanitär olägenhet i bostadsbyggnaden eller bostaden har konstaterats och reparationsåtgärden har bedömts som ändamålsenlig. Landskapsregeringens inspektör kan i undantagsfall göra denna bedömning.

För bostad som varit i sökandes ägo kortare tid än fem år från det att skadan konstaterades utgår inget understöd. Bostad som inte varit i användning de senaste 12 månaderna omfattas inte av stödet.

Av särskilda skäl kan understöd avvikande från ovan angivna begränsningar komma ifråga.

3. Utbetalning och redovisning av kostnader

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för åtgärden och efter att och efter att reparationsåtgärden konstaterats färdigställd. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits om inte landskapsregeringen beslutar annat. Utbetalning av understödet ska rekvideras omgående efter att åtgärden färdigställts.

4. Inkomstgränser för reparationsunderstöd

För att kunna erhålla understöd får hushållets bruttoinkomster inte överskrida de inkomstgränser som framgår i tabellen:

Antal personer i hushållet	1	2	3	4	5
Inkomstgräns (euro)	2.860	3.520	3.960	4.440	4.820

För hushåll större än 5 personer höjs maximibeloppet med 400 euro för varje ytterligare invånare. Maximibeloppet höjs ytterligare med 500 euro för varje till hushållet hörande barn som inte fyllt arton år före utgången av det kalenderår under vilket understöd söks. Som inkomster räknas, förutom sedvanliga löneinkomster, inkomster från näringsverksamhet och alla typer av kapitalinkomster räknat till bruttobelopp. Till inkomsterna räknas inte bostadsbidrag och de inkomster som avses i 15 § i lagen om allmänt bostadsbidrag (FFS 938/2014).

Om frontveteran ingår i hushållet höjs maximibeloppet för inkomsten med 250 euro per hushåll. Med frontveteran avses person som beviljats frontmänna-, fronttjänst-, front- eller veterantecken.

Av särskilda skäl kan understödet beviljas även om hushållets inkomster med ett ringa belopp överstiger de inkomstgränser som avses i denna anvisning.

Övriga regler

5. Då understöd beviljas ska den sannolika återstående användningstiden för den bostadsbyggnad eller bostad som ska repareras samt reparationsåtgärdens ändamålsenlighet beaktas.
6. Reparationsarbetena får inte påbörjas innan beslutet om beviljande av understöd har givits eller den tekniska ändamålsenligheten hos reparationsåtgärderna har godkänts, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja reparationsarbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan.
Beträffande understöd för bekämpning av husbock och därmed jämförbara åtgärder krävs att landskapsregeringen godkänner arbetets omfattning, åtgärder som ska vidtas, arbetsmetoder och operatör innan arbetet kan inledas.
7. Som stödberättigade kostnader godkänns kostnader för inköpta material jämte arbetskostnader för installationen. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. För eget arbete utgår ingen ersättning. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och erlägga de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om

det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.

8. Bostad eller bostadsbyggnad som används som ägarbostad för vilken beviljats behovsprövat reparationsunderstöd enligt punkt 4, ska användas som understödstagarens egen bostad i fem år efter det att understödets första rat har lyfts. Landskapsregeringen kan av särskilda skäl bevilja befrielse från detta villkor. Detta villkor tillämpas inte om bidragstagaren avlider eller stadigvarande vårdas på anstalt.
9. Om en sökande har gett felaktiga eller vilseledande uppgifter eller hemlighållit uppgifter för att få understöd, och om detta har påverkat beviljandet av understödet, eller om understödet annars har beviljats under felaktiga förutsättningar eller grundlöst, kan landskapsregeringen besluta att understödet eller del därav ska återbetalas. På det belopp som ska återbetalas kan dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagens (FFS 633/82) 4 § 1 mom.

Om bruksändamålet för den egendom som understödet gäller har ändrats och befrielse enligt 8:e punkten inte har beviljats, eller då egendomen överläts eller på annat sätt övergår i någon annans ägo eller besittning under den i 8:e punkten förutsatta användningstiden, ska den del av egendomens värde som motsvarar understödet, dock högst beloppet av det beviljade understödet, inom sex månader från den ovan avsedda ändringen i omständigheterna återbetalas till landskapsregeringen såvida landskapsregeringen inte beslutar annat.

Understödstagaren ska underrätta landskapsregeringen om förändringar i bostadens användningsändamål.

Förutom ovannämnda villkor regleras understödet av landskapslagen (1988:50) om lån, räntestöd, och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgaranti.

10. Ansökan om understöd för reparationer kan fortlöpande inlämnas till landskapsregeringen under året.
11. Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.

UNDERSTÖD FÖR REPARATION AV EGEN BOSTAD

VILLKOR 2017

(gäller från 20.6.2017 till vidare)

Landskapsregeringens beslut om fördelningsgrunder för understöd huvudsakligen avsedda för reparation av pensionärers bostäder.

1. Ändamål

Målsättningen med reparationsunderstödet är att stödtagaren ska kunna bo kvar i den egna bostaden.

2. Mottagare av stöd

Stöd kan beviljas åt en person som enligt folkpensionslagen (FFS 568/2007) är sjuk- eller ålderspensionär. Åtminstone en person i bostadshushållet ska vara pensionär. Av särskilda skäl kan understöd också beviljas övriga typer av hushåll som befinner sig i en liknande social situation. Stöd kan också beviljas ägare av hyresbostäder om hyresgästen fyller ovanstående kriterier och mot förbindelse från hyresvärderna att hyresgästen får bo kvar i bostaden.

3. Stödets storlek

Understöd för *reparation* av pensionärers bostäder kan högst beviljas för 40 procent av de godkända kostnaderna, dock högst 11.500 euro per bostadsbyggnad eller bostad. Storleken på stödet fastställs på basen av den sökandes bruttoinkomster enligt tabellen under punkt 5 (nedan).

För anlåtande av *teknisk konsultation och planering* av åtgärder i bostaden, samt i övriga fall då det är socialt och ekonomiskt betingat, kan stöd beviljas till 70 procent av de godkända kostnaderna.

4. Utbetalning och redovisning av kostnader

Understöd utbetalas i efterskott mot redovisning av kostnader (fakturor och bevis på erlagd betalning) för åtgärden och efter att reparationsåtgärden konstaterats färdigställd. Eget och andras oavlönade arbete ersätts inte. Åtgärden ska vara slutförd senast 15 månader efter att understödsbeslutet delgivits om inte landskapsregeringen beslutar annat. Utbetalning av understödet ska rekvireras omgående efter att åtgärden färdigställts.

5. Inkomstgränser för reparationsunderstöd

För att kunna erhålla understöd får hushållets inkomster inte överskrida nedanstående inkomstgränser:

Antal personer i hushållet	Inkomstgräns (euro) vid respektive stödnivå			
	40 %	30 %	20 %	10 %
1	1.720	1.820	1.920	2.020
2	2.310	2.410	2.510	2.610

För hushåll större än 2 personer höjs beloppen med 400 euro för varje ytterligare invånare.

Maximibeloppet höjs med ytterligare 500 euro för varje till hushållet hörande barn som inte fyllt arton år före utgången av det kalenderår under vilket understöd söks.

Till inkomsterna räknas inte bostadsbidrag och de inkomster som avses i 15 § i lagen om allmänt bostadsbidrag (FFS 938/2014). Om en frontveteran ingår i hushållet höjs maximibeloppet för inkomsten med 300 euro per hushåll. Med frontveteran avses person som beviljats frontmannas-, fronttjänst-, front- eller veterantecken. Av särskilda skäl kan understödet beviljas även om hushållets inkomster med ett ringa belopp överstiger de inkomstgränser som avses i denna anvisning.

Också hushållets förmögenhet beaktas. Förmögenhet som lätt kan realiseras räknas in som en delfinansiering av de reparationsarbeten som ska utföras. Till förmögenheten räknas också egendom som överlåtits utan vederlag eller till underpris de senaste fem åren.

6. Då understöd beviljas ska den sannolika användningstiden för den bostadsbyggnad eller bostad som ska repareras samt reparationsåtgärdens ändamålsenlighet beaktas.
7. Reparationsarbetena får inte påbörjas förrän beslutet om beviljande av understöd har givits eller den tekniska ändamålsenligheten hos reparationsåtgärderna har godkänts, om inte särskilda skäl föranleder annat. Landskapsregeringen kan bevilja förhandstillstånd att påbörja reparationsarbetena innan beslut givits. För detta krävs en speciell ansökan.
8. Som stödberättigade kostnader godkänns kostnader för inköpta material jämte arbetskostnader för installationen. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. För eget arbete utgår ingen ersättning. Företaget eller personen som anlitas för arbetet ska finnas med i registret för förskottskatteuppbörd. Om installatören anställs direkt av beställaren är denne skyldig att sköta om skatteinnehållning och betala de avgifter som är lönerelaterade. Landskapsregeringen kan vägra utbetalning av beviljat stöd om det föreligger oklarheter beträffande betalningar av olika lönerelaterade avgifter och skatteinnehållningar.
9. Bostad eller bostadsbyggnad, för vilken beviljats reparationsunderstöd, ska användas som understödstagarens egen bostad i fem år efter det att understödet betalats. Landskapsregeringen kan av särskilda skäl bevilja befrielse från detta villkor. Detta villkor tillämpas inte om bidragstagaren avlider eller stadigvarande vårdas på anstalt.
10. Om en sökande har gett felaktiga eller vilseledande uppgifter eller hemlighållit uppgifter för att få understöd, och om detta har påverkat beviljandet av understödet, eller om understödet annars har beviljats under felaktiga förutsättningar eller grundlöst, kan landskapsregeringen besluta att understödet eller del därav ska återbetalas. På det belopp som ska återbetalas kan dröjsmålsränta debiteras enligt räntelagens (FFS 633/82) 4 § 1 mom.

Om bruksändamålet för den egendom som understödet gäller har ändrats och befrielse enligt punkt nr. 9 inte har beviljats, eller då egendomen överläts eller på annat sätt övergår i någon annans ägo eller besittning under den i punkt nr. 9 förutsatta användningstiden, ska den del av egendomens värde som motsvarar understödet, dock högst beloppet av det beviljade understödet, inom sex månader från den ovan avsedda ändringen i omständigheterna återbetalas till landskapsregeringen såvida landskapsregeringen inte beslutar annat.

Understödstagaren ska underrätta landskapsregeringen om förändringar i bostadens användningsändamål.

11. Ansökan om understöd för reparationer kan fortlöpande inlämnas till landskapsregeringen under året.
12. Dessa regler är fastställda med stöd av landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion. Stöd beviljas under förutsättning att budgetmedel finns tillgängliga för ändamålet.