

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Rättssakkunnig

Pamela Baarman

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 51

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

478-8-17-4 i Mariehamns stad.

**ÅLR 2019/470**

138 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten 478-8-17-4 i Mariehamns stad.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökandena för fast bosättning.

Som villkor för tillståndet gäller att den av sökandena som ännu inte är bosatt i landskapet senast den 1 juni 2021 anmäler till landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett och att fastigheten är sökandens faktiska och huvudsakliga boendeställe.

Om sökanden inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att fastigheten nyttjas i enlighet med vad som ovan föreskrivs förfaller jordförvärvstillståndet för fastigheten 478-8-17-4.

#### *Bakgrund*

Ansökan gäller tillstånd att förvärva och besitta fastigheten 478-8-17-4 i Mariehamns stad. Fastigheten om 1 716 m<sup>2</sup> är belägen inom detaljplanerat område och gränсар inte till vatten. Inga andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår. Sökandena är samboende och har fyra gemensamma barn. Den ena av sökandena har tillsammans med barnen inflyttat till landskapet i mars 2018, den andra sökanden avser enligt uppgift ur ansökan inflytta till landskapet så snart sökanden fått jobb i landskapet. Sökanden har kompletterat ansökan med närmare uppgifter för en planerad inflyttning till landskapet. Avsikten med förvärvet är fast bosättning.

#### *Kommunens utlåtande*

Mariehamns stad förordar anhållan om jordförvärvstillstånd i ett beslut av den 17 januari 2019.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja

jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att förvärva och besitta en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m<sup>2</sup> och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfälliga land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Sökanden som tillsammans med parets fyra gemensamma barn redan inflyttat till landskapet uppfyller samtliga villkor i punkten, varför jordförvärvstillstånd kan beviljas denna sökanden.

Sökanden som ännu inte inflyttat till landskapet uppfyller villkoren enligt punkt 2, 3 och 4. Enligt villkoret i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen i enskilda fall beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd. Tillstånd kan beviljas då en sökande flyttar utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning. Ur ansökan framgår att sökanden som ännu inte är bosatt i landskapet avser inflytta till landskapet så snart sökanden fått jobb i landskapet och avser då fast bosätta sig på den fastighet som förvärvats. Med beaktande av markområdets beskaffenhet samt övriga omständigheter i ärendet finner landskapsregeringen det sannolikt och trovärdigt att sökanden flyttar till landskapet, varför tillstånd kan beviljas även denna sökande.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkor iakttas.

#### *Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

#### **Nr 52**

Kommissionens formella underrättelse 2019/2289: Genomförandet av direktiv 2005/36/EG i dess lydelse enligt direktiv 2013/55/EU om erkännande av yrkeskvalifikationer.

**ÅLR 2019/817**

139 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt tillstålla utrikesministeriet ett svar för

vidareförmedling till kommissionen. Landskapsregeringen konstaterade att handlingarna i ärendet är hemliga med stöd av 60a § självstyrelselagen (1991:71) för Åland samt 24 § 2 p. lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (FFS 621/1999).

---