

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen  
Allmänna byrån, I1

Beslutande

Minister  
Nina Fellman

Föredragande

PBL-ingenjör  
Peter Mattsson

Justerat

Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

---

### Nr 44

Samråd, ändring av delgeneralplan för del av Möckelö,  
Jomala kommun  
**ÅLR 2019/5702**  
345 I1

#### Beslut

Landskapsregeringen beslöt med stöd av 11 § i plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland att utfärda rekommendationer med avseende på rekreation och landskapsbild i samband med utarbetandet av delgeneralplan i Möckelö, Jomala kommun.

#### Rekommendationer

Landskapsregeringen rekommenderar att områdesgränsen flyttas enligt **bilaga I119E27**, så att kommande trafiklösning till och från bostadsområdet inte behöver beaktas i denna plan.

Vidare rekommenderar landskapsregeringen att planbeteckningen ”grönkorridor” ersätts med ett definierat område t.ex. närrekreation (RN), se ovannämnda bilaga.

#### Motivering

Enligt 11 § i plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland kan landskapsregeringen utfärda rekommendationer med avseende på bl.a. rekreation och landskapsbild. Rörande delgeneralplanen i Möckelö, Jomala kommun, har landskapsregeringen redan tidigare i utlåtande 452 I1 daterat 8.12.2017 påpekat att västra anslutningen mellan Möckelövägen och Hammarlandsvägen är riskabel. Planförslaget möjliggör inte ombyggnation av det farliga korsningsområdet eller beaktar hur den lätta trafiken ska ta sig mellan Hammarlandsvägen och den föreslagna tomten (A) för daghem.

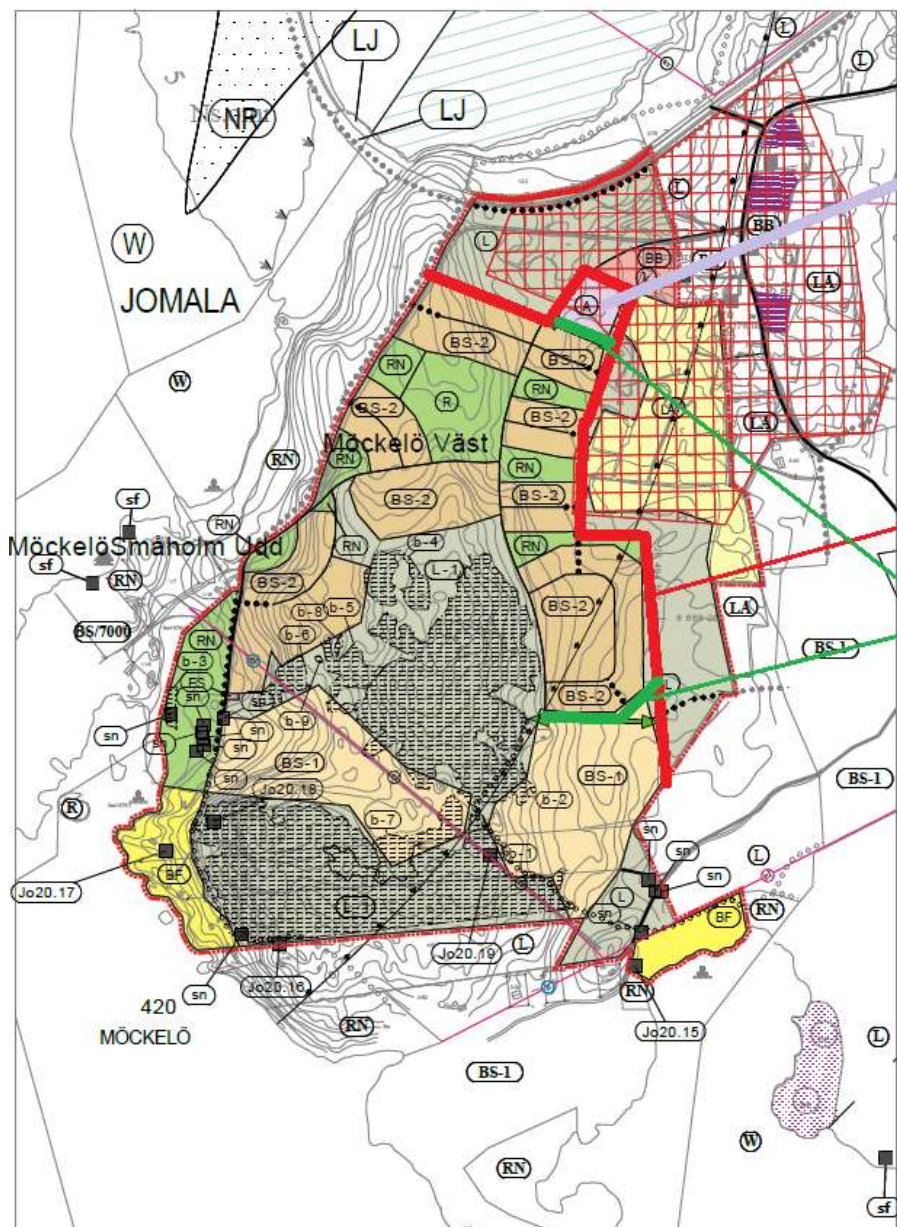
Enligt 17 § i plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland kan en generalplan upprättas etappvis för särskilda funktioner. Då bostadsområdets trafikanslutning inte beaktas i planförslaget anser landskapsregeringen att trafiklösningens funktion bör ses över i en skild etapp. En flytt av områdesgränsen innebär att det skyddade området ”område som är värdefullt med tanke på bybilden” inte delas mellan två delgeneralplaner.

För att säkerställa att de markägare som direkt berörs av den kommande bebyggelsen inte förorsakas oskälig olägenhet, rekommenderar landskapsregeringen även att de områden där det nu planeras bebyggelse och som tidigare varit jord- och skogsbruksdominerat område (L) ska avgränsas mot befintliga bostadstomter med ett definierat område.

### **Bakgrund**

Enligt 30 § plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland ska landskapsregeringen höras då en plan utarbetas, om det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte. Jomala kommun har den 5.7.2019 bjudit till samrådsmöte för ändringen av delgeneralplan i Möckelö och önskar skriftliga synpunkter senast 20.8.2019.

---



**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**

Vid byggande på områden som inte är detaljplanerade ska bestämmelserna i kommunens byggnadsordning iakttas.

**TECKENFÖRKLARINGAR OCH GENERALPLANEBESTÄMMELSER**

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.

Teckenförklaring anger hur tomten får bebyggas med avseende på landskapsbilden

**A** SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE SOM SKA DETALJPLANERAS FÖRE NYA TOMTER FÅR STYCKAS.  
**BS-1** Området innehåller sven med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknik.  
 Vid detaljplaneringen av bostadsområden väster om denna gräns ska beaktas, att bullerriivån p.g.a. närheten till flygfältet, idvis kan översliga 55 dB(A). Ytterväggarnas ljudisoleringsvärde ska därför definieras i detaljplanen.

**BS-2** DETALJPLANERAT BOSTADSOMRÅDE.

**BB** BYOMRÅDE.  
 Området är avsett för landsbygdsliknande boende. På befintliga, bebyggda tomter som är större än 0,5 ha tillåts två bostadsenheter. Kompletteringsbyggnad i anslutning till gårdsbruk är tillåtet. På planen visade tomter tillåts endast en bostadsbyggnad och en bostadshöjningsbyggnad/tomt. Nybyggnad och reparationsbyggnad ska tillstå i proportioner och material anpassas till det befintliga gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön.

**BF** OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.  
 Träbeståndet i avgränsat vattenområde får inte avlägsnas helt och täktverksamhet, fyllning och kalavverking är förbjudet. För landskapsvård nödvändiga åtgärder är tillåtna.  
 På området får uppföras:  
 - en fritidsbostad, högst 60 m<sup>2</sup> våningsyta,  
 - en gäststuga eller ekonomibyggnad sammanlagt högst 40 m<sup>2</sup> våningsyta och  
 - en bastu, högst 15 m<sup>2</sup> våningsyta.

**R** REKREATIONSOMRÅDE.

**RN** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.  
 Med stöd av Plan- och bygglagens 20 § 3. mom föreskrivs att träbeståndet som avgränsat vattenområde inte får avlägsnas helt och täktverksamhet, fyllning och kalavverking är förbjudet. För landskapsvård nödvändiga åtgärder är tillåtna.

**L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.  
 På området tillåts bara sådan bebyggelse som betjänar jord- och skogsbruk.

**L-1** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.  
 Täktverksamhet, fyllning och kalavverking är förbjudet. För landskapsvård nödvändiga åtgärder är tillåtna.

**LÅ** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.  
 Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att områdena bevaras öppna i odlings- eller betesbruk. Byggnad på områdena är inte tillåtet.

**ES** SPECIALOMRÅDE FÖR SAMHÄLLETSINRIK FÖRSÖRJNING.

OMRÅDEGRÄNS.

REGIONAL VÄG.

KOMMUNAL HUVUDVÄG.

GATA (DETALJPLANERAD).

GÅNG- OCH CYKELVÄG.

FRILUFTLED.

JOMALA KOMMUNENS NAMN.

420 NUMMER PÅ BY.

MÖCKELÖ NAMN PÅ BY.

GRÖNKORRIDOR.

**OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ BYBILDEN.**  
 Området är skyddat p.g.a. miljö- och kulturhistoriska värden enligt 20 § i Plan- och bygglagen. De ur landskapsynpunkt värdefulla byggnaderna får inte rivras utan tvingande skäl (t.ex. en byggnad har blivit skadad så att den inte kan repareras). Dessa byggnader har märkts med K. Vid allt byggande ska särskilt beaktas att byggnadernas proportioner, material och färgsättning anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

- b-1** BIOTOP SOM ÄR SKYDDAD MED STÖD AV LANDSKAPSFÖRORDNINGEN AV NATURVÄRD ELLER SKOGSVÄRD. Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- sn** SKYDDSOBJEKT. Naturobjekt.
- Jo20.1** FORMINNESOBJEKT. Objektet är skyddat med stöd av forminneslagen. Koden hänvisar till planbeskrivningen.
- el** ELLEDNING 10 KV.


**Förslag till ny områdesgräns**

Grönrakorridor borde ersättas med ett definierat RN område.

Jomala-den-10-juni-2019.  
 Teknisk korrigering 27.05.2019, rev. enligt kommunstyrelsens beslut 17.06.2019 § 1.

Åsa Mattsson  
 planläggare

Emilia Josefsson  
 tf kommunsekreterare



**JOMALA**  
**ÄNDRING AV DELGENERALPLANEN FÖR MÖCKELÖ**  
 Ändringen avser den 30 mars 2011 fastställda planen.

Framlagd till allmänt påseende under tiden...  
 Antagen av kommunfullmäktige den...  
 Beslutet har vunnit laga kraft den...

