

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, I1

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	Inspektör Andreas Nyberg	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 49

Skrivelse angående en uppmaning att komplettera gällande plan- och bygglag med bestämmelser om markanvändningsavtal

ÅLR 2016/1926

360 I1

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att anteckna stadens skrivelse för kännedom och meddelar att ett revideringsarbete av plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland pågår. Om arbetet fortskrider enligt plan kommer ett lagförslag att sändas för remiss, bl.a. till kommuner och intresseorganisationer, under hösten 2016.

Bakgrund

Mariehamns stad har inkommit med en skrivelse där staden uppmanar landskapsregeringen att komplettera plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland med bestämmelser om markanvändningsavtal. Av senare komplettering framkommer att staden anser att liknande bestämmelser som i 12a kapitlet i rikets markanvändnings- och bygglag (FFS 132/1999) borde införas i plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland. Kapitel 12a i rikets lag avser "Ersättning för kommunernas kostnader för samhällsbyggande".

Nr 50

Tillgänglighet i plan- och byggnadslagstiftningen

ÅLR 2016/1826

361 I1

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att anteckna handikapförbundets skrivelse för kännedom och meddelar att ett revideringsarbete av plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland pågår. Om arbetet fortskrider enligt plan kommer ett lagförslag att sändas för remiss, bl.a. till kommuner och intresseorganisationer, under hösten 2016.

Bakgrund

Ålands handikapförbund r.f. har vid diskussioner med samhällstekniska avdelningen i Mariehamns stad konstaterat att det i dagsläget saknas mera detaljerade riktlinjer gällande tillgängligheten för att uppnå en tillgänglig

och användbar utemiljö. Som en följd av detta har handikapförbundet riktat en skrivelse till landskapsregeringen där detta påtalas, samt att liknande bestämmelser som i Sverige rörande tillgänglighet och användbarhet på allmänna områden och i offentliga lokaler borde införas på Åland.

Nr 51

Anhållan om medel för planeringsarbetet av ändring av delgeneralplan för Bomarsund med Prästö

ÅLR 2014/2586

362 II

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att avslå Sunds kommuns anhållan om att landskapsregeringen ska bistå med medel för planeringsarbetet vid ändring av delgeneralplaneområdet Bomarsund med Prästö.

Landskapsregeringens trafikbyrå kommer att skicka in en anhållan om ändring av delgeneralplan till Sunds kommun då detta blir aktuellt.

Trafikbyråns utlåtande bifogas.

Motivering

Landskapsregeringen kan i dagsläget inte ge några besked om vilka ändringar i delgeneralplanen för Bomarsund med Prästö som kommer att behöva göras för att förverkliga en planerad framtida om- och nybyggnad av aktuell landsväg inklusive gång- och cykelväg.

Det aktuella vägavsnittet passerar genom ett särskilt skyddsvärt område och vägplaneförslag som ställdes ut 16.1.2014 kommer med största sannolikhet att behöva ändras och ställas ut på nytt.

Anhållan avslås med anledning av detta och eftersom det är oklart när och hur den aktuella delgeneralplan kan behöva ändras.

Bakgrund

Den 31.3.2014 inkom Sunds kommun med en skrivelse där kommunen anhåller om medel för planeringsarbetet vid framtagandet av en ändrad delgeneralplan för Bomarsund med Prästö. Av skrivelsen framkommer att bakgrunden till anhållan är det av landskapsregeringen framarbetade vägplaneförslaget för om- och nybyggnad av landsväg 2 mellan Bomarsunds gård - Prästö. Fastställande av vägplanen förutsätter att delgeneralplanen för Bomarsund med Prästö ändras.

Anhållan har ursprungligen registrerats hos museibyrån, men har i ett senare skede överförts till infrastrukturavdelningens allmänna byrå som handhar planläggningsfrågor inom landskapsförvaltningen.

Nr 52

Räntestöd och landskapsborgen för förnyande av tak och installation av ventilation med värmeåtervinning

ÅLR 2016/4730

363 II

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att reservera medel för ett senare beslut om beviljande av räntestöd på ett banklån om ca. 400.000 euro. Räntestödet beviljas i högst 30 år, tiden kan dock justeras i samband med att lånet slutligen fastställs.

Landskapsregeringen beslutade vidare att avslå er anhållan om landskapets borgensåtagande.

Projektet ska konkretiseras i form av mera detaljerad information om åtgärderna samt en finansieringsplan senast 31.12.2016 med risk för att detta beslut förfaller.

Var vänlig och notera att detta är ett preliminärt beslut som slutligen fastställs då samtliga handlingar föreligger.

Motivering

Sökande uppfyller kraven för beviljande av räntestöd, då räntestöd enligt 15 § i landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion kan beviljas för hyresbostäder för nybyggnad, anskaffning, tillbyggnad eller reparation. Projektet innefattar förbättrande av inomhusklimatet och energiförbättrande åtgärder genom installation av FTX-ventilation och lägenhetsvisa luftvärmepumpar. Landskapsregeringen har bedömt att de sammantagna reparationsåtgärderna är sådana miljö- och energivänliga åtgärder för vilka räntestödslån kan beviljas. Räntestödet utgår enligt stöd villkoren under en period om minst 10 år eller högst 30 år beroende på stödtagarens val eller landskapsregeringens beslut. Sökande har preliminärt valt en lånetid på 30 år, vilket med beaktande av bolagets avbetalningsförmåga kan godkännas. Med anledning av detta godkänns sökandens anhållan om räntestöd i 30 år på ett preliminärt banklån om ca. 400.000 euro.

Sökande uppfyller dock inte förutsättningarna för beviljande av landskapsborgen då detta enligt 21 § i landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion endast omfattar nybyggnation. Av denna orsak avslås således anhållan om landskapets borgensåtagande för ett preliminärt lån på ca. 400.000 euro.

Bakgrund

Fastighets Ab Söderkåkar har ansökt om räntestöd jämte landskapsborgen för att finansiera förnyande av yttertak, installation av ett FTX-ventilationssystem samt vissa åtgärder på värmesystemet i radhusbyggnad i Kattby, Hammarland. Yttertaket är enligt ansökan uttjänt med läckage på vissa ställen till följd. Byggnaden saknar mekanisk ventilation och inomhusmiljön är bristfällig. Bolaget avser även installera lägenhetsvisa luftvärmepumpar. För att kunna förverkliga dessa åtgärder behöver bolaget uppta banklån på preliminärt högst 400.000 euro.
