

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen

Allmänna byrån, I1

Beslutande
Minister
Camilla GunellFöredragande
Tillf. Bygg- och energiingenjör
Dmitri MikhalevJusterat
Omedelbart**Nr 31**

Tillsyn över fasighetsmäklarrörelsen Lyyski Fastigheter

ÅLR 2024/8219**Beslut**

Landskapsregeringen konstaterar att Lyyski Fastigheter i det aktuella ärendet inte brutit mot 15 § i landskapslag (2014:31) om energideklaration för byggnader, vilket rör skyldigheten att ange uppgift om energiprestanda vid annonsering. Det finns i ärendet inte stöd för att fastighetsmäklaren underlåtit att agera i enlighet med god mäklarsed eller gällande lagstiftning.

Bakgrund

Landskapsregeringen mottog den 27 november 2024 en anmälan gällande oegentligheter i en fasighetsmäklarrörelses verksamhet i landskapet. I anmälan redogörs för fem punkter där anmälaren misstänker att fasighetsmäklarrörelsen agerat i strid med gällande lagstiftning. Landskapsregeringen konstaterade då att punkterna 1–4 berörde konsumentskydd, vilket hör till rikets lagstiftningsbehörighet enligt 27 § 10 punkten i självstyrelselagen (1991:71) för Åland, och man överförde klagomålen under dessa punkter till behörig riksmyndighet för behandling.

Punkt 5 i anmälan berör däremot rättsområdet i byggnads- och planväsendet, som hör till landskapets behörighet enligt 18 § 7 punkten i självstyrelselagen och klagomålet hamnade så småningom hos Allmänna byrån på Infrastrukturavdelningen.

Motivering

Landskapsregeringen konstaterar att fastighetsmäklare inte är att betrakta som säljare i landskapslag (2014:31) om energideklaration för byggnader. Skyldigheterna i landskapslag (2014:31) om energideklaration för byggnader åvilar på säljaren och inte mäklaren.

Landskapsregeringen konstaterar vidare att mäklaren enligt god mäklarsed har skyldigheter att informera om energideklarationer, men att anmälan inte innehåller några påståenden om att Lyyski Fastigheter struntat i att informera i enlighet med god mäklarsed.
