

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande

Minister

Mats Perämaa

Föredragande

Naturvårdsintendent

Maija Häggblom

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 65

Inköp av återstående kvotdelar
till ett naturreservat.

ÅLR 2019/5225

116 S4 Utdrag

Efter förhandlingar med markägare har nu ett utkast till köpeavtal tagits fram, **bilaga 1 S419E34**, för den återstående delen (1/2) av kvotdelarna till Furulund 438-406-1-3 i Lumparland som sedan tidigare är ett naturreservat i privat ägo. Landskapet Åland har tidigare i år betalat inlösen för de övriga kvotdelarna.

Beslöts att ge naturvårdsintendent Maija Häggblom fullmakt att sköta om formaliteterna som härrör sig till köpet och att på Landskapet Ålands vägnar underteckna köpeavtalet för inköp av ifrågavarande kvotdelar till området.

Köpeskillingen på 50.000 euro samt de övriga köpkostnaderna i enlighet med köpeavtalet utgår från konto 944000.

ÅLR 2019/5225

KÖPEBREV rörande överlåtelse av fast egendom

Säljare XXX
XXX

Köpare Landskapet Åland
Adress: Pb 1060, AX-22111 MARIEHAMN

Objekt Hälften av kvotdelarna för fastigheten Furulund Rnr 438-406-1-13.

Området besitter höga naturvärden. Bland annat förekommer livsmiljötyperna Skogsbevuxen myr* med beteckning 91D0 och partier med gammal skog Västlig taiga* med beteckning 9010 i Bilaga I till habitatdirektivet. Området är i dag fredat som naturreservat i enlighet med gällande lagstiftning och ingår i det europeiska nätverket Natura 2000 som ett område av gemenskapsintresse och som ett särskilt bevarandeområde (SAC). Genom detta köpeavtal upphävs för säljarens del det tidigare avtalet från den 20 februari 1989 säljarens mor XXX.

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 16 hektar. Detta avtal avser ½ av kvotdelarna för fastigheten.

Pris XXX

1. Ersättningen betalas till av markägare anvisade konton och erläggs senast 10 bankdagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning äger säljaren rätt att kräva in fordran jämte dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning.
2. Äganderätten till försäljningsobjektet övergår till köparen i samband att köpeskillingen är till fullo erlagd i enlighet med punkt 1.
3. Säljaren intygar och ansvarar för att överlåtelseobjektet överlåtes fritt från gravationer/inteckningar för gäld vid äganderättens övergång.
4. Överlåtelseobjektet övergår i befintligt skick.
5. Köparen ansvarar för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, köpvittnets bevitnande, områdets utbrytning, sökande av lagfart samt eventuellt erläggande av överlåtelseskatt rörande detta fång.
6. Säljaren svarar för skatter och avgifter av allmän natur som belastar försäljningsobjektet intill dagen för äganderättens övergång, därefter köparen.

7. Säljaren förklarar sig vara medveten om beskattningsreglerna på försäljningen. Överlåtelsevinster av fast egendom till Landskapet Åland är att betrakta som en sådan skattefri överlåtelsevinst som avse i 48 § 4 punkten i Inkomstskattelagen 1535/1992.
8. I köpet ingår inget lösöre.

Mariehamn den 2019

Landskapet Åland

XXX

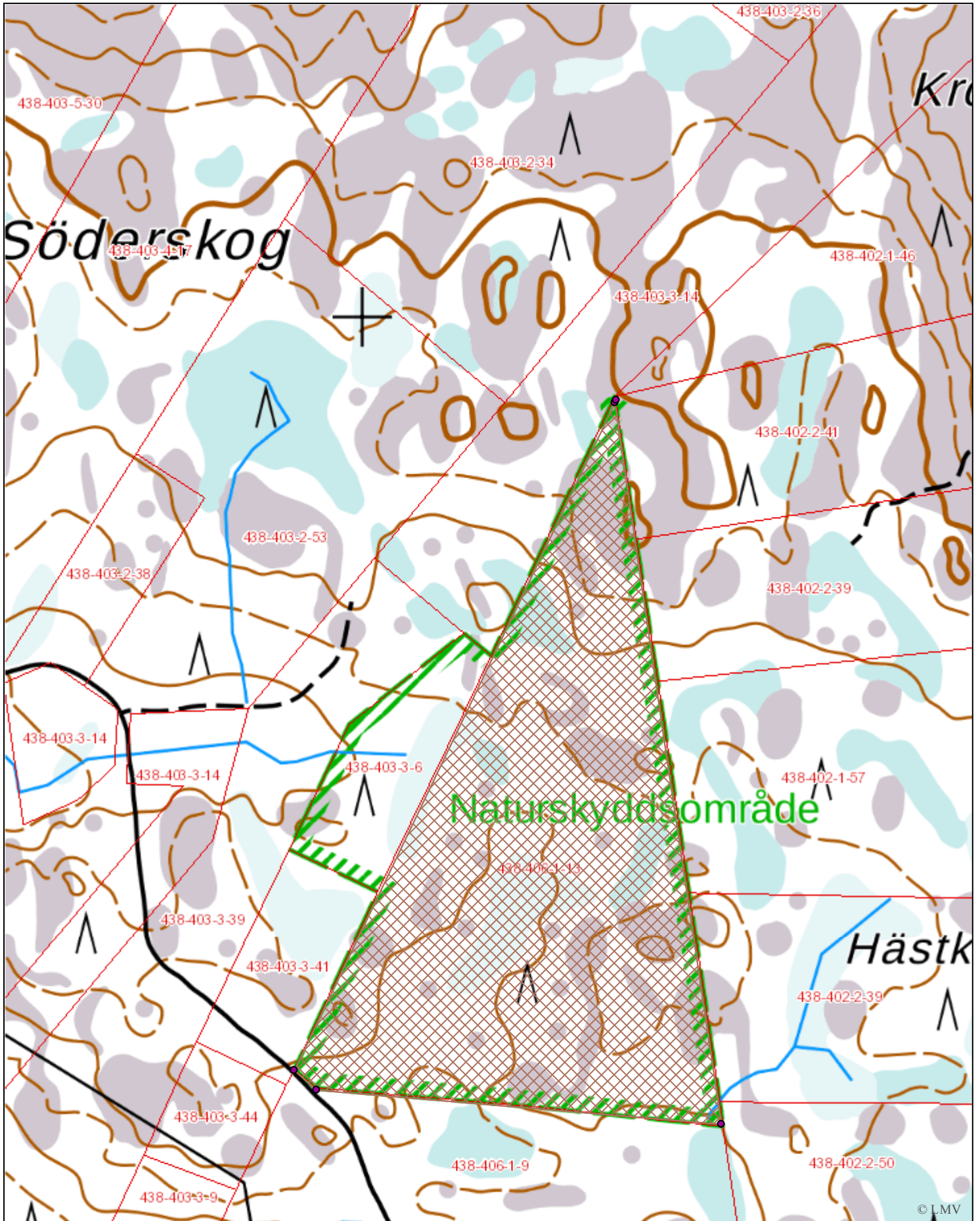
Maija Häggblom
som befullmäktigat ombud
för Landskapet Åland

Bilaga: Karta över området

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att (de undertecknade personligen eller gm ombud) som överlåtare samt Maija Häggblom som företrädare för Landskapet Åland som förvärvare, har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de har varit samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsens bestyrkts. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts i den form som anges i 2 kap 1 § jordabalken.

Ort och tid som ovan

NN offentligt köpvittne nr



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:5 000