

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, I1

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	PBL-ingenjör Peter Mattsson	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 62

Räntestödslån och landskapsborgen för hyresbostäder

ÅLR 2018/5625

427 I1

Beslut

Landskapsregeringen beslöt lämna förhandsbesked om att medel reserveras för beviljande av räntestöd på ett banklån om högst 7 500 000 euro för nyproduktion av 32 bostadsrättslägenheter på fastigheten 478-24-37-6 i Mariehamn.

Beslut i ärendet fattas då följande handlingar är inlämnade:

- ägarintyg på fastigheten,
- kompletta handlingar av beviljat bygglov,
- anbudshandlingar,
- anhållan om första hyra och
- lånevillkor från kreditinstitutet.

Handlingarna ska lämnas till landskapsregeringen senast 31.6.2019, annars avslås ansökan och reserveringen av medel förfaller.

Om kompletterande handlingar följer det material som inlämnats tidigare och projektet fortsättningsvis uppfyller kraven som ställs i landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion och landskapsregeringens villkor i Räntestöd för produktion hyresbostäder, kommer landskapsregeringen att bevilja ett räntestödslån om högst 7 500 000 euro.

Motivering

Landskapsregeringen kan med stöd av 15 § i landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion bevilja räntestöd för nybyggnation av hyresbostad. Då sökande avser bygga bostadsrätter hänvisar landskapsregeringen till ett tidigare beslut (16.3.2000/Nr 12 Plen) där det konstaterades att en bostadsrättsbostad kan jämföras med en hyresbostad enligt 3 § 2 mom. landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion.

För att erhålla räntestöd ska landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion samt landskapsregeringens villkor i Räntestöd för produktion hyresbostäder tillämpas. Ålands bostadsrättsförening har i sin ansökan uppfyllt ovannämnda krav, med undantag för de handlingar som

ansökan ska kompletteras med.

Enligt punkt 3 i Räntestöd för produktion av hyresbostäder ska landskapsregeringen prioritera områden som är i behov av nya hyresbostäder. Stor vikt läggs även vid bostädernas energieffektivitet och tillgänglighet. Ålands bostadsrättsförening har genom sin ansökan visat att efterfrågan på nya bostadsrätter i området är stor samt att lägenheterna är projekterade för att vara både tillgängliga och energieffektiva.

Bakgrund

Ålands Bostadsrättsförening har begärt förhandsbesked på sin ansökan om räntestöd för bostadsrättsbostäder, enligt landskapsregeringens regler för Räntestöd för produktion av hyresbostäder. Föreningen avser uppföra 32 bostadsrättslägenheter på Segelmakargatan 9.

Rättsgrund

Landskapslag om bostadsproduktion (1999:40)

Räntestöd för produktion av hyresbostäder, fastställda 16.10.2018
