

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	Rättssakkunnig Pamela Baarman	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 92

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Björcklint i Mariehamns stad

ÅLR 2019/1559

326 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Björcklint RNr 3:71 i Mariehamns stad.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökandena för fast bosättning.

Som villkor för tillståndet gäller att den av sökandena som ännu inte är bosatt i landskapet, senast inom 12 månader från detta besluts datum anmäler till landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett och att fastigheten är sökandens faktiska och huvudsakliga boendeställe.

Om sökanden inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att inflyttning skett och att fastigheten nyttjas i enlighet med vad som ovan föreskrivs förfaller jordförvärvstillståndet för fastigheten Björcklint.

Bakgrund

Ansökan gäller tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Björcklint RNr 3:71 i Mariehamns stad (478-407-3-71). Fastigheten om 700 m² är belägen inom detaljplanerat område och gränsar inte till vatten. Inga andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår.

Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Sökandena är äkta makar; maken har redan inflyttat till landskapet i augusti 2017, medan maken enligt uppgift avser inflytta till landskapet under sensommaren 2019.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad förordar anhållan om jordförvärvstillstånd i ett beslut av den 26 februari 2019.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja

jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att förvärva och besitta en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfälliga land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Makan som redan inflyttat till landskapet uppfyller samtliga villkor i punkten, varför jordförvärvstillstånd kan beviljas denna sökanden.

Maken som ännu inte inflyttat till landskapet uppfyller villkoren enligt punkt 2, 3 och 4. Enligt villkoret i den första punkten, som i detta fall inte uppfylls, ska sökanden redan ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen i enskilda fall beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Tillstånd har beviljats då en sökande avser flytta utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning. Ur ansökan framgår att maken avser inflytta till landskapet under sensommaren 2019 och avser då fast bosätta sig på den fastighet som förvärvats. Med beaktande av markområdets beskaffenhet samt övriga omständigheter i ärendet finner landskapsregeringen det sannolikt och trovärdigt att maken flyttar till landskapet, varför tillstånd kan beviljas även denna sökande.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende ska enligt 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd fastställas då landskapsregeringen beviljar jordförvärvstillstånd i enlighet med 4 § 2 mom. 2 punkten. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkoret iakttas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
