

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 116

Delgivning av testamente.

ÅLR 2016/4223

357 Rk1a

Person bosatt i landskapet har avlidit den 13 mars 2016. Om personen inte har kända arvingar skulle landskapet Åland vara berättigad till arv enligt 63 § självstyrelselagen för Åland, förutsatt att ett testamente inte finns.

Till landskapsregeringen har lämnats ett testamente daterat den 21 augusti 2012.

Landskapsregeringen konstaterar att testamentet har delgivits. Landskapsregeringen finner inte några skäl att klandra testamentet och godkänner det.

Nr 117

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Långviken RNr 12:133 i Eckerö.

ÅLR 2016/3307

358 Rk1a

Landskapsregeringen *avslår* ansökan.

Bakgrund

Ansökan gäller fastigheten Långviken RNr 12:133 i Eckerö (43-406-12-133). Fastigheten är 3 760 m² stor och bebyggd med bostadshus och garage. Andelar i samfällda ingår inte. Området är oplanerat och gränsar till vatten.

Sökanden är inte bosatt i landskapet. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet fast bosättning, men sökanden ska åtminstone den första tiden fortsätta sitt jobb utanför landskapet. Eventuellt ska sökanden senare inleda sin näringsverksamhet i landskapet.

Kommunens utlåtande

Eckerö kommun förordar inte tillstånd i utlåtande av den 30 maj 2016. Detta sker med hänvisning till 4 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Landskapsregeringen konstaterar att huvudregeln för beviljande av jordförvärvstillstånd för bostadsändamål vid inflyttning till landskapet är det som framgår ur 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordning om jordförvärvstillstånd. I denna punkt anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden inflyttar och har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkor enligt punkt 4.

Ansökan uppfyller inte villkor enligt punkt 1. Trots detta har landskapsregeringen beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvs rätt och jordförvärvstillstånd om en sökande uppger sig vilja flytta utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning och landskapsregeringen finner sökandens förklaring trovärdig (jfr t.ex. beslut 15.1.2013, ÅLR 2012/10164). I ansökan uppges att vistelsen på Åland kommer inledningsvis att vara ca 50 % och eventuellt 100 % i framtiden. Landskapsregeringen anser att bosättning i landskapet delvis baserar sig på ett framtida händelseförlopp som sökanden inte kan ge en bindande utfästelse om i dagsläget. Därför anser landskapsregeringen att det inte heller finns tillräckligt stöd för slutsatsen att fastigheten kommer att vara sökandens faktiska och huvudsakliga vistelseställe, dvs. det fasta boende som också hänvisas till i villkor enligt punkt 2.

Med hänvisning till villkor enligt punkt 3 konstateras att landskapsregeringen har i ett beslut av den 25 augusti 2011 ändrat sin beslutspraxis i samband med ansökan om jordförvärvstillstånd enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvs rätt och jordförvärvstillstånd (ÅLR 2011/5500). Numera avslår landskapsregeringen inte ansökan enbart på den grunden att markområdet gränsar till vatten, förutsatt att markområdet är beläget inom planerat område. Markområdet är inte beläget inom planerat område och det gränsar till vatten.

Med beaktande av detta anser landskapsregeringen att det inte är ändamålsenligt att göra ytterligare avsteg från lagstiftningens syfte. Ansökan ska därför avslås.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvs rätt och jordförvärvstillstånd
4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvs tillstånd

Nr 118

Ålands Sjöräddningssällskap rf:s ansökan om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta ett outbrutet område om ca 0,43 ha från fastigheten 736-434-4-0 i Åsgårda i Saltviks kommun.

ÅLR 2016/3300

359 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* föreningen jordförvärvstillstånd för att äga och besitta ett outbrutet område om ca 0,43 ha från fastigheten 736-434-4-0 i Åsgårda i Saltviks kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandeföreningens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det syfte som anges i ansökan.

Bakgrund

Sökandeföreningen ansöker om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 0,43 ha från fastigheten 736-434-4-0 i Åsgårda i Saltviks kommun. Andelar i samfällda ingår inte. Fastigheten är bebyggd med en sjöbevakningsstation. Landskapet har överlåtit området genom överlåtelseavtal.

Enligt ansökan är syftet med förvärvet näringsverksamhet. Sökandeföreningen har grundats 13.11.1965 med hemort i landskapet. Samtliga medlemmar i styrelsen har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Kommunstyrelsen i Saltviks kommun förordar ansökan med hänvisning till 6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd i utlåtande från 30.5.2016.

Motivering

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Sökanden uppfyller förutsättningarna enligt punkterna 1 och 2. Då det inte finns särskilda skäl däremot beviljar landskapsregeringen tillstånd.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd
