

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen

Allmänna byrån, I1

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Alfons Röblom	PBL-ingenjör Peter Mattsson	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 50

Ändring samt upphävande av detaljplan för Eckerö

Camping & Stugor

ÅLR 2020/6973

Beslut

Landskapsregeringen beslutade med stöd av 30 § i plan och bygglagen (2008:102) för Åland (PBL) att lämna utlåtande över Eckerö kommuns förslag till ändring och upphävande av detaljplan.

Utlåtande

Inledningsvis konstateras att den ursprungliga planen är uppdelad i fem geografiskt avgränsade områden. Då dessa områden inte har någon uppenbar påverkan på varandra, anser landskapsregeringen att det är möjligt att upphäva delar av planen. Syftet med en detaljplan är enligt 24 § i PBL att styra markanvändningen och byggandet på det sätt som de lokala förhållandena förutsätter. Landskapsregeringen ser därför positivt på att den föreslagna planen nu avser ett sammanhängande område.

Det utställda detaljplaneområdet berör två fiskvandringsleder. Enligt 35 § i landskapslag om fiske är dessa skyddade från bebyggelse eller annan markanvändning som kan ändra vattenståndet. Landskapsregeringen uppmanar kommunen att i enlighet med 5 § 2 mom. 2 i plan- och byggförordning (2008:107) för landskapet Åland, komplettera planbeskrivningen med information om skyddet. Vidare föreslås att också planen bör kompletteras med bestämmelser som klargör skyddet för fiskvandringslederna.

Till de delar som detaljplanen upphävs, uppmärksammas kommunen på att statusen på de skyddade fornlämningar, biotoper och arter inte förändras i och med att detaljplanen upphävs. Närmare beskrivning framkommer i kulturbyråns utlåtande enligt bilaga 1, I120E50 och miljöbyråns utlåtande bilaga 2, I120E50 vilka bifogas.

Motivering

Planförslaget berör landskapets förvaltning såsom övervakande myndighet över planläggningsväsendet. I beredningen av ärendet har

kultur-, miljö- och fiskeribyrån hörts. Miljö- och kulturbyrån har inkommit med skriftligt utlåtande.

Bakgrund

Bakgrund kommunstyrelsen i Eckerö har den 25.8.2020 beslutat att ställa ut förslag till ändring och upphävande av detaljplan för Eckerö Camping & Stugor. Eventuella synpunkter ska vara kommunen tillhanda senast 21 februari 2020.

Tillämpade lagrum

Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland

Bilagor

Rättelseyrkande

Från: Daniel Anderberg <Daniel.Anderberg@regeringen.ax>

Skickat: tisdag 13 oktober 2020 22:38

Till: Peter Mattsson <Peter.Mattsson@regeringen.ax>; Regeringen Registrator-Registraturen <registrator@regeringen.ax>; Mikko Helminen <Mikko.Helminen@regeringen.ax>

Ämne: Kulturbyråns utlåtande ÅLR 2020/6973

Ärende

Ålands landskapsregerings infrastrukturavdelning, allmänna byrån, har den 17.9.2020 begärt utlåtande inför upphävande samt ändring av detaljplan för Eckerö camping och stugby.

Kulturbyrån har granskat det framlagda ändrings- och upphävningsförslaget ur kulturmiljömässigt samt arkeologiskt hänseende och lämnar följande utlåtande.

Utlåtande

Upphävandet samt ändring av detaljplaner gäller fem områden i Kyrkoby by samt Överby by i Eckerö kommun.

Fasta fornlämningar och fornlämningsmiljöer

På fastigheten 43-403-8-15/1, även benämnt område tre i beskrivningen, ska den gällande detaljplanen upphävas. På denna fastighet finns den i 1 § i Landskapslag (1965:9) om fornminnen skyddade fasta fornlämningen Ec 3.2.

Kulturbyrån vill uppmärksamma både kommunen och fastighetsägaren att fornlämningens status inte förändras i och med att detaljplanen för detta område hävs.

Kulturbyrån konstaterar att det på område 1, som ligger på eller inom fastigheterna 43-403-2-36, 43-403-8-13 samt 43-403-8-8, inte utfördes någon arkeologisk inventering i samband med antagandet av detaljplanen 1992.

Kulturbyrån konstaterar vidare att det framlagda ändringsförslaget innebär att detaljplaneområdet kommer att minska. I och med att den ändrade detaljplanen kommer att gälla redan exploaterad mark finns det ingen anledning att utföra någon arkeologisk inventering av området.

Kulturmiljö

Det nu framlagda planförslaget medför ingen ändring i planens påverkan i kulturmiljön jämfört med gällande plan. Därmed har kulturbyrån inga synpunkter vad det gäller den bebyggda kulturmiljön eller övriga kulturmiljövärden i det berörda området.

Kulturbyrån konstaterar att detaljplaneringen ska följa de i 24 och 26 § i Plan- och Bygglag (2008:102) för landskapet Åland (nedan PBL) stadgade kraven på reglerande av markanvändning där en hållbar utveckling där de estetiska och kulturhistoriska värdena inte påverkas mer än vad som är nödvändigt.

Motivering

Upphävning av detaljplan gäller på eller del av fastigheterna 43-403-4-7, 43-403-8-8, 43-403-8-9, 43-403-8-15, 43-408-1-38, 43-408-8-21 samt 43-408-5-38. Ändring av detaljplan gäller fastigheterna 43-403-2-36, 43-403-8-13 samt 43-403-8-8.

Syftet med upphävandet av detaljplanen är, att detaljplanen inte har förverkligats. Dessutom är planbestämmelserna föråldrade. Genom detaljplaneändringen ändras lantbruksområde till strövområde samt gränsen för kvartersområde för stugby och semestercentra.

Enligt 24 § i PBL är syftet med en detaljplan att anvisa områden för olika ändamål och styra byggande och annan markanvändning. Enligt 26 § i samma lag skall detta ske så att estetiska och kulturhistoriska värden inte påverkas mer än nödvändigt.

Arkeologiskt kulturarv

Kulturbyrån konstaterar att den arkeologiska undersökningsverksamheten regleras i Landskapslagen (1965:9) om fornminnen. Uppdateringen detaljplan över del av Kyrkoby by förädlades av offentligt rättsligt samfunds initiativ och gäller ändring av markanvändning. Enligt 13 § i Landskapslagen (1965:9) om fornminnen skall kommunen vid planläggning i god tid utreda om någon fast fornlämning kan komma att beröras.

Fasta fornlämningar är enligt 1 § i fornminneslagen skyddade från alla ingrepp, och det är utan tillstånd förbjudet att gräva ut, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fast fornlämning eller täcka över den.

Kulturmiljö

Fastigheten 43-403-2-36 samt den nordvästra delen av fastigheten 43-403-8-13 ligger inom kulturmiljöområde Ec 3.2 i Skag (ej att förväxla med fast fornlämning Ec 3.2). Området är ett av Ålands största sammanhängande lövängs- och lundområden. Vid besök på platsen den 24.9.2020 konstaterades att detaljplaneområdet tangerar skyddsområdet men att den berörda ytan saknar skyddsvärda kulturmiljövärden.

Tillämpade lagrum

1 och 13 § Landskapslag (1965:9) om fornminnen

24 och 26 § Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland

I tjänsten,

Daniel Anderberg

Från: Peter Mattsson
Skickat: måndag 19 oktober 2020 08:57
Till: Regeringen Registrator-Registraturen
Ämne: VB: ÅLR 2020/6973

Från: David Abrahamsson <David.Abrahamsson@regeringen.ax>
Skickat: den 15 oktober 2020 13:40
Till: Peter Mattsson <Peter.Mattsson@regeringen.ax>
Ämne: ÅLR 2020/6973

ÅLR 2020/6973

Miljöbyrån har getts möjlighet att kommentera på Eckerö kommuns förslag till ny byggnadsordning. Miljöbyrån vill framföra följande kommentarer.

”Område 1” har två vandringsleder för fisk som är ytterst viktiga och man bör kontakta fiskeribyrån i samband med att man planerar användning av området. Bland annat sik och braxen stiger upp via Österhålet till Kråkskärsfjärden och därifrån vidare upp via Strömmen till Inre Fjärden för att leka. Det är ytterst viktigt att dessa vandringsleder lämnas opåverkade och det är enligt LL (1956:39) om fiske i landskapet Åland förbjudet att negativt påverka fiskvandningsleder. Det finns även en gammal fisktrappa i Österhålet som med fördel skulle kunna restaureras för att förbättra fiskvandringen.

I närheten av ”Område 2” på generalkartan förekommer särskilt skyddsvärda arter och Miljöbyrån bör kontaktas om området ämnas exploateras.

I ”Område 4” och ”Område 5” förekommer en skyddsvärd biotop, en långsträckt myr omgiven av bergsimpediment. Exploatering av myren är förbjuden utan Miljöbyråns tillstånd.

I närheten av ”Område 5” förekommer särskilt skyddsvärda arter och Miljöbyrån bör kontaktas i händelse av att man planerar bebygga eller vägbelägga området.

Mvh
David