

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Vicelanråd

Harry Jansson

Föredragande

Utredare

Ellinore Lindberg

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 68

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande 2/3 av fastigheten Sjöhägnan I i Lemlands kommun.

ÅLR 2020/1548

320 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande 2/3 av fastigheten Sjöhägnan I RNR 16:2 i Lemlands kommun.

Bakgrund

Ansökan avser 2/3 av fastigheten Sjöhägnan I RNR 16:2 i Flaka i Lemlands kommun (417-404-16-2). Fastigheten, vars totala areal är cirka 1,10 ha, är belägen inom oplanerat område och gränsar till vatten. Till fastigheten hör andelar i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheten är bebyggd med fritidsbostad.

Sökanden äger sedan tidigare 1/3 av fastigheten. Till ansökan finns bifogat ett gåvobrev, daterat den 6 september 2004. Av detta framgår att sökanden erhöll sin tredjedel av fastigheten som gåva av sin mor och att sökandens två bröder samtidigt erhöll varsin tredjedel av fastigheten. Av gåvobrevet framgår även att gåvorna utgör förskott på arv. Av det lagfartsbevis som finns bifogat till ansökan framgår att sökanden och sökandens två bröder har lagfart på fastigheten sedan år 2005. Sökandens ena bror avled år 2009.

Till ansökan finns även bifogat ett köpebrev, daterat den 28 juni 2019. Av detta framgår att sökanden förvärvat de övriga andelarna av fastigheten av sin bror respektive av sin avlidne brors oskiftade dödsbo, i vilket hans barn är dödsbodelägare. Det är dessa andelar som är föremål för denna ansökan. Sökanden uppger att sökandens bror och brorsbarn vill sälja fastigheten eftersom de inte nyttjar den i en sådan utsträckning att kostnaderna kan anses rimliga och att avsikten är att behålla fastigheten i släktens ägo.

Sökanden har inte innehaft hembygdsrätt och är inte bosatt i landskapet. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Av ansökan framgår att sökanden har nyttjat hela fastigheten sedan sökanden erhöll sin tredjedel av fastigheten. Sökanden uppger att sökanden spenderar tid i landskapet årligen.

Kommunens utlåtande

Lemlands kommun har den 6 april 2020 beslutat att inte förorda ansökan om jordförvärvstillstånd med hänvisning till 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd framgår kriterier för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Eftersom ingen av punkterna i landskapsförordningen är tillämpliga i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte för avsikt att fast bosätta sig i landskapet, vilket talar emot ett beviljande av tillstånd. Sökanden har dock anknytning till den ifrågavarande fastigheten eftersom sökanden redan i dagsläget äger 1/3 av fastigheten genom gåva av sin mor. Även sökandens bröder erhöll sina andelar av sin och sökandens mor och dessa andelar har nu överlåtits till sökanden. Enligt det bifogade gåvobrevet utgjorde gåvorna förskott på arv.

Landskapsregeringen konstaterar att i tidigare beslutspraxis har tillstånd i enskilda fall beviljats för överlåtelser av andelar som exempelvis har syftat till att hålla fast egendom som baserat sig på arv i enbart det ena syskonets ägo. Landskapsregeringen anser att omständigheterna i detta fall är jämförbara med ett flertal fall då tillstånd undantagsvis kunnat beviljas för att ändra eller korrigera arvskiften mellan t.ex. syskon om det inte funnits någon annan ändamålsenlig lösning.

Med beaktande av att syftet med jordförvärvslagstiftningen är att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer kan det därtill noteras att ingen av de nuvarande ägarna av Sjöhägnan I RNr 16:2 är bosatt i landskapet. Att inte tillåta överlåtelser skulle således inte medföra att ägandet har en större anknytning till landskapet.

Mot bakgrund av ovanstående och tidigare beslutspraxis anser landskapsregeringen att ansökan om jordförvärvstillstånd ska beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
