

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande	Föredragande	Justerat
Vicelantråd Camilla Gunell	Naturvårdsintendent Maija Häggblom	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 105

Intrång i särskilt skyddsvärd arts livsmiljö

ÅLR 2016/4992

176 S4

Ärendet gäller en anhållan om skötsel med bete av en lokal för mnemosynefjäril i Geta kommun.
Anhållan berör även eventuella vattenbyggnads- och avloppsdragningar inom området ifråga.

Beslut

Tillstånd beviljas för att genom bete med nötkreatur och/eller häst befrämja förekomsten av mnemosynefjäril inom fastigheten Ribacka 3:11 i Höckböle by i Geta kommun. Betesgången ska ske efter 1 juli. varje år.

Dragningar för utbyggnad av vatten och avlopps ska lämpligast planeras utanför mnemosynelokalerna, i tvingande fall så nära befintliga vägar som möjligt. Ett skilt tillstånd behöver inhämtas av landskapsregeringen när konkreta planer finns om mnemosynelokalerna ska beröras av utbyggnad av vatten- eller avlopps nätet.

Motivering

Menomosynefjärilen (*Mnemosyne parnassis*) är starkt kopplad till områden som har lång tradition av hävd. Artens värdväxt är nunneört. Återkommande röjning är den viktigaste åtgärden och en nödvändig del av skötseln en mnemosynelokal. Med hjälp av röjning borde en mosaik av öppna marker och dungar av buskar och träd bibehållas. Tall- och gran borde avlägsnas och enbuskar hållas efter.

Bete med häst och/eller nötkreatur är en rekommenderad skötselåtgärd men ska inte utföras före den 1 juli. Bete med får rekommenderas inte på lokalen.

Hela fastigheten ifråga ingår i en viktig mnemosynelokal. Således bör eventuella vatten- och avloppsdragningar helst hållas utanför mnemosynelokalerna. Om inte det är möjligt bör de läggas så nära de befintliga vägarna som möjligt för att åsamka så lite störning på lokalen som möjligt. En ny prövning i fråga om tillstånd behövs när konkreta planer finns att tillgå i fråga om vatten och avlopp.

Tillämpade lagrum

LL (998:82) om naturvård 15 §, LF (1998:113) om naturvård 2§.

Nr 106

Avtal om intrångsersättning för skydd av ett område av myrmark i Eckerö Torp

ÅLR 2014/9756

Ett förslag till avtal om naturskydd av en del av det så kallade ”Sinnträsk” i Eckerö kommun har upprättats. Avtalsområdet räknas som ett Natura 2000-område. Avtalsområdet omfattar ett ca 1,27 hektar stort område där det bland annat förekommer livsmiljötyperna *Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn* med beteckning 7140 samt *Rikkärr* med beteckning 7230 i Bilaga I till habitatdirektivet. Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 1 S416E45**

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

Nr 107

Avtal om intrångsersättning för skydd av ett område av myrmark i Eckerö Storby

ÅLR 2016/6464

Ett förslag till avtal om naturskydd av ett delområde tillhörande det så kallade ”Träsket” Natura 2000-området i Eckerö kommun har upprättats. Avtalsområdet omfattar ett ca 5,27 hektar stort område där det bland annat förekommer livsmiljötyperna *Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn* med beteckning 7140 samt *Rikkärr* med beteckning 7230 i Bilaga I till habitatdirektivet. Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 2 S416E45**

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt

XXXX (markägaren) – FO-nummer XXXXXXX

Syfte

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av markägaren, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötyperna *Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn* med beteckning 7140 samt *Rikkärr* med beteckning 7230 i Bilaga I till habitatdirektivet. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning.

Fastighet

Lgh Carlskog Rnr 6:74, Torp by, Eckerö kommun

Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal (Bilaga 1). Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till 1,27 hektar.

Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området gäller för all framtid och belastar fastigheten så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet skall parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal.

Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till markägaren en engångsersättning om sammanlagt 6.100 (sextusenettundra) euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av båda parter. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värdering utförd av skogsbruksingenjör Georg Blomqvist den 3 december 2014.

Parternas åtaganden

Markägaren

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt. Sådana åtgärder omfattar, men är inte begränsade till, stängsling, avverkning av skog samt annan åverkan av naturen.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får dock inte utan särskilt tillstånd av LR uppsättas inom avtalsområdet.

Markägaren samtycker till att en anteckning om begränsad markanvändning i fastighetsdatasystemet (fastighetsregistret samt lagfarts- och inteckningsregistret) sker. För eventuella avgifter i samband med detta svarar LR.

Markägaren ska döda eventuella inteckningar som belastar den i detta avtal avsedda fastigheten till de delar avtalsområdet berörs. Markägaren garanterar att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

LR

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan särskilt komma att ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis jämte laga dröjsmålsränta återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

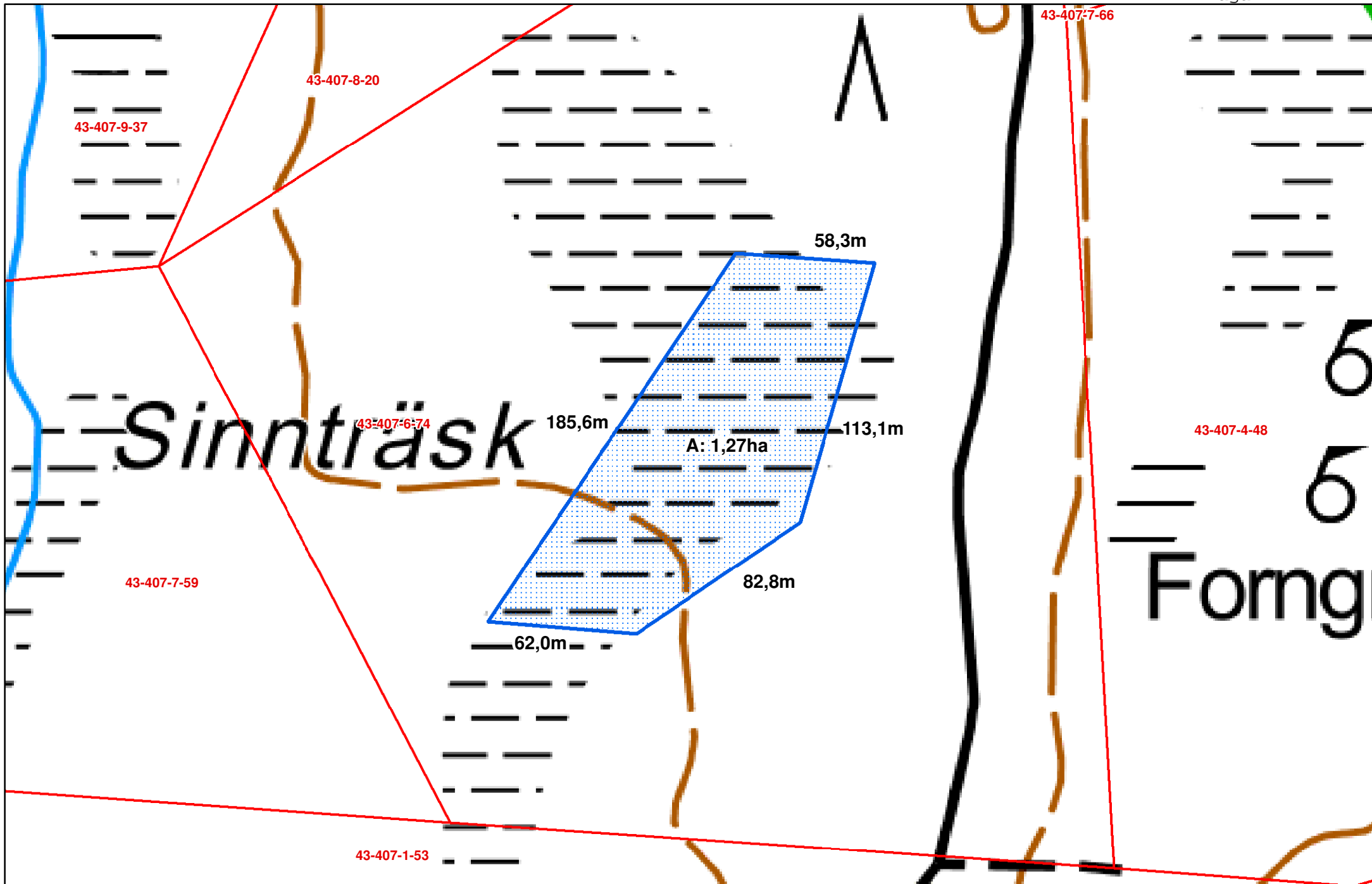
Mariehamn den

Vicelantråd
Camilla Gunell
Ålands landskapsregering

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering

Bilaga: Karta med utmärkning av avtalsområdet



0 50 100 200 Meter

1:2 000

AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av XX, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötyperna *Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn* med beteckning 7140 samt *Rikkärr* med beteckning 7230 i Bilaga I till habitatdirektivet. Vidare förekommer i området ett mindre område med gammal skog i succession mot naturskog. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning.

Fastighet

Lgh Viken Rnr 28:6, Storby, Eckerö kommun

Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till 5,27 hektar.

Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet skall parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till Hans Mansén en engångsersättning om sammanlagt sextusen (6000) euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värdering utförd av skogsvårdsinstruktör Kristian Holmström den 17 augusti 2015.

Parternas åtaganden

Markägaren

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt. Sådana åtgärder omfattar , men är inte begränsade till, stängsling, avverkning av skog utöver det som här stadgas, samt annan åverkan av naturen.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får dock inte utan särskilt tillstånd av LR uppsättas inom avtalsområdet.

Fredningen enligt detta avtal utgör inte hinder för markägaren att fortsättningsvis bedriva skogsbruk utifrån gällande skogsbruksplan nr 35 från **12.7.2013** inom figurerna 46 och 48 i planen. Dessa figurer finns markerade i den bifogade kartan.

Markägaren samtycker till att anteckning om begränsad markanvändning i fastighetsdatasystemet (fastighetsregistret samt lagfarts- och inretningsregistret) sker.

Markägaren ska döda eventuella inretningar som belastar fastigheten Rnr 28:6 till de delar avtalsområdet berörs. Markägaren garanterar att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

LR

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

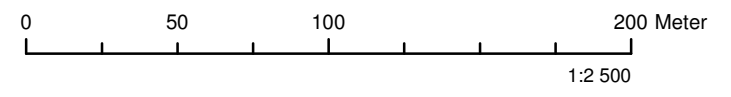
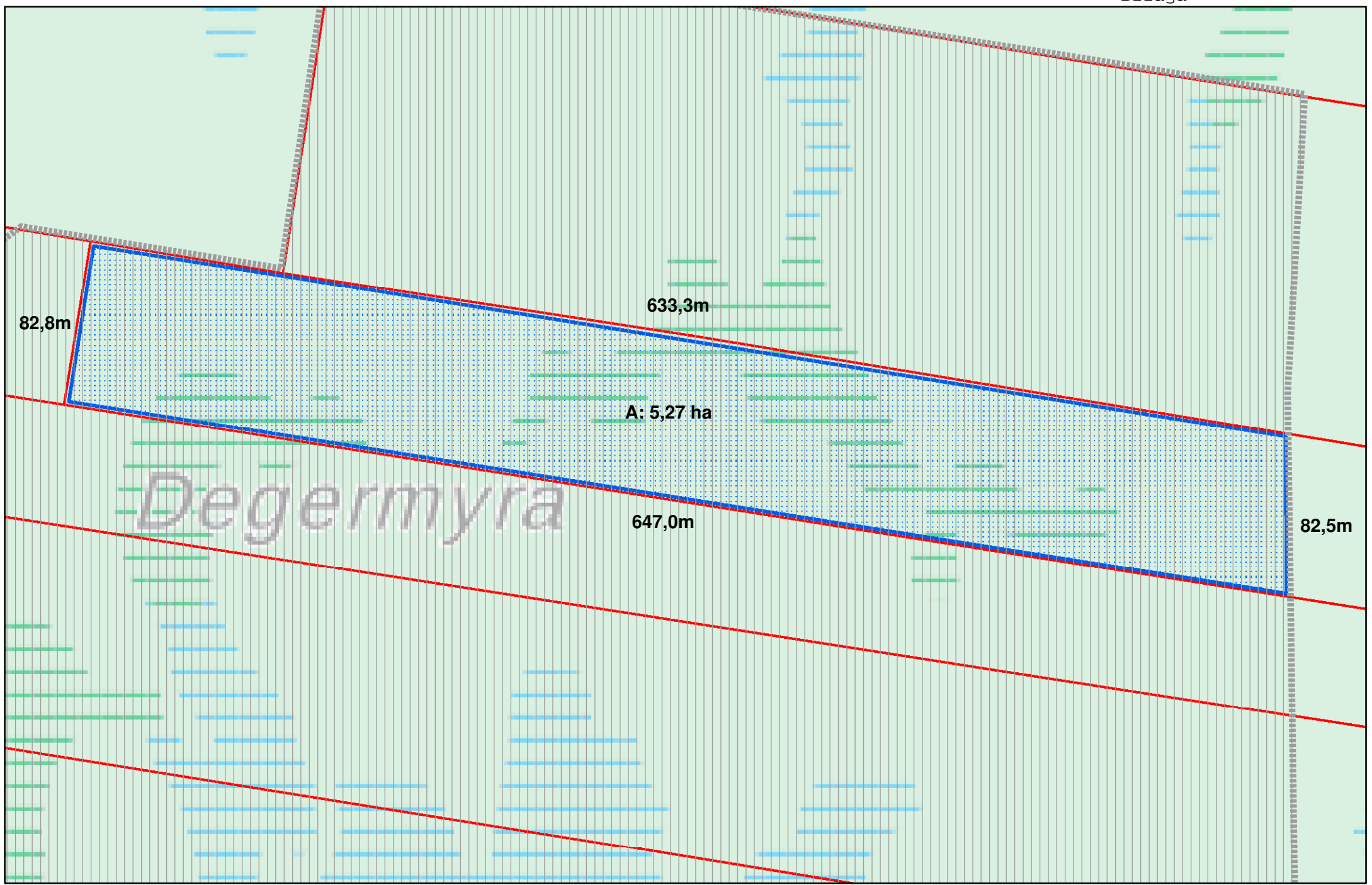
Vicelantråd
Camilla Gunell
Ålands landskapsregering

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering

Bilagor: Karta med utmärkning av avtalsområdet

Kartutdrag från skogsbruksplan nr 35 från den 12.7.2013



Sandviken

Ägare: MANSEN HANS
Adress: VIKVÄGEN
22270 ECKERÖ
Telefon: 018-38038

Skogsbruksplan 35 Omr. 1 Block 5 18
Kommun By Rnr **12.07.2013** Lägenhetens namn
43 403 28:6/1 VIKEN
Sk 1:4 000
Ålands landskapsregering utskriften 25.09.2015

