

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, I1

Beslutande

Minister
Wille Valve

Föredragande

PBL-ingenjör
Peter Mattsson

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 67

Överlåtelse av lån och räntestöd till hyresbostäder

K22/05/4/67

451 I1

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att godkänna en uppdelning av bolaget Fastighets Ab Mejeribackan med dess fastighetsbestånd, enligt **bilaga I118E45**. Överlåtelsen begränsas inte av ett högsta överlåtelsepris.

Motivering

Landskapsregeringen konstaterar att samtliga fastighetsbolag kommer att vara bundna till samma villkor som tidigare och kan därför godkänna en överlåtelse. Vidare kan landskapsregeringen konstatera att en intern uppgörelse mellan aktieägarna inte behöver begränsas av ett högsta överlåtelsepris då avsikten med 19 § i landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion, enligt lagförslagets detaljmotivering, är att överlåtaren inte ska göra oskäligt stor vinst på landskapsregeringens bekostnad.

Bakgrund

Fastighets Ab Mejeribackan har genom Bäck Advokatbyrå meddelat att de avser dela upp sitt fastighetsbestånd mellan aktieägarna. Enligt 18 § i Landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion måste landskapsregeringen godkänna överlåtelsen och överlåtelsepris, om räntestöd ska fortsätta utgå för hyresbostäderna.



Ålands landskapsregering

Allmänna byrån

PB 1060

22111 MARIEHAMN

Mariehamn den 8 november 2018

Fråga avseende stöd,

Fastighets Ab Mejeribackan har tagit kontakt med Bäck Advokatbyrå med anledning av att Fastighets Ab Mejeribackan tillsammans med Fastighets Ab Meristorp och Fastighets Ab Mildred & Naemi kommer att delas upp mellan de båda ägarna genom att den ena parten köper aktierna i FAb Mildred & Naemi och den andra aktierna i FAb Mejeribackan och FAb Meristorp. Orsaken till att ägarna avser att dela upp fastighetsbeståndet i lika stora delar beror på personliga orsaker hos den ena delägaren. Delägarna vill säkerställa att bolagen inte blir återbetalningsskyldiga för de stöd/räntestöd som bolagen erhållit av Ålands landskapsregering tidigare eller att parterna blir skyldiga att erlagga en del av köpeskillingen till Ålands landskapsregering. Ålands landskapsregering bör meddela huruvida det finns ett maxtak eller begränsning för köpeskillingens storlek där överskridande del av köpeskillingen riskerar att tillfalla Ålands landskapsregering eller om det föreligger risk för att erhållet stöd måste betalas tillbaka.

Enligt uppdrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "JB", is written over a light blue horizontal line.

Johnny Bäck

advokat, vicehäradshövding från Jomala

Bäck Advokatbyrå

Norra Esplanadgatan 4B

PB 1070

22111 MARIEHAMN

+ 358 (0)18 50015, + 358 (0)40 5567516

advokat@aland.net