

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 74

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 500 m<sup>2</sup> av fastigheten Östra Skåldal i Kumlinge kommun.

ÅLR 2018/865

349 Rk1a

Landskapsregeringen *avslår* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 500 m<sup>2</sup> av fastigheten Östra Skåldal RNr 1:59 i Kumlinge kommun.

#### *Bakgrund*

Sökanden ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 500 m<sup>2</sup> av fastigheten Östra Skåldal RNr 1:59 på Seglinge i Kumlinge kommun (295-405-1-59). Fastigheten gränsar inte till vatten, men till fastigheten hör andelar i samfällda jord- och vattenområden.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Sökandens mor var född och uppvuxen på Seglinge i Kumlinge kommun. Efter moderns bortgång år 1992 ärvde sökanden fastigheten Lassas RNr 1:17 (295-405-1-17) som ligger bredvid det outbrutna området som avses i ansökan. Fastigheten Lassas RNr 1:17 är 2 980 m<sup>2</sup>. I ansökan anges att förstoringen av tomten behövs för att möjliggöra en tilläggsbyggnad. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

#### *Kommunens utlåtande*

Kumlinge kommun beslöt den 27 februari 2018 att förorda ansökan.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterier för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger.

Landskapsregeringen konstaterar att huvudregeln för beviljande av jordförvärvstillstånd för fritidsboende är det som framgår ur 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Om inte särskilda skäl däremot föreligger, ska jordförvärvstillstånd beviljas enligt 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om:

1. Sökanden är född i landskapet Åland och har bott i landskapet Åland till ca 12 års ålder. Alternativt har sökanden bott i landskapet Åland så länge att den aktiva, medvetna uppväxttiden infallit medan sökanden bott i landskapet.
2. Markområdet och sökandens tidigare markinnehav understiger tillsammans 4 000 m<sup>2</sup>.
3. Marken utgörs inte av ett attraktivt eller känsligt strandområde.

Sökanden är inte född eller uppvuxen i landskapet. Ansökan uppfyller således inte villkoren i den första punkten. Med hänsyn till att ansökan inte uppfyller villkoren i den första punkten kan inte 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd läggas till grund för bifall av ansökan.

Eftersom ingen annan av de punkter som framgår av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen bör beaktas bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Sökanden äger en fastighet genom arv efter sin mor varför sökanden visserligen har en anknytning till landskapet. Sökanden har dock inte för avsikt att fast bosätta sig i landskapet utan avsikten med förvärvet är fritidsbruk, vilket talar emot ett beviljande av tillstånd.

Markområdet som avses i ansökan är visserligen litet och ligger bredvid den fastighet som sökanden redan äger genom arv. Landskapsregeringen anser emellertid inte att den omständigheten att sökanden redan äger mark i landskapet kan läggas till grund för ett beviljande av jordförvärvstillstånd eftersom personer som inte äger mark i landskapet skulle missgynnas jämfört med personer som redan äger mark i landskapet. Enbart den omständigheten att markområdet är litet kan inte heller ligga till grund för ett beviljande av jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen har i tidigare beslut avslagit ansökan då markområdet var litet och gränsade till den fastighet som sökanden redan ägde genom arv (se landskapsregeringens beslut den 8 augusti 2017, 524 Rk1a, ÅLR 2017/3715).

Härtill kan tilläggas att syftet med jordförvärvslagstiftningen är att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer enligt 1 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland. De kriterier för beviljande av jordförvärvstillstånd som framgår ur 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd, och som möjliggör att personer som har en stark anknytning till Åland men inte längre är bosatta i landskapet beviljas jordförvärvstillstånd för fritidsfastigheter, utgör i sig redan ett undantag från lagstiftningens huvudsakliga syfte.

Med beaktande av omständigheterna i fallet, landskapsregeringens beslutspraxis och jordförvärvslagstiftningens syfte finner landskapsregeringen inom ramen för sin prövningsrätt att det inte är ändamålsenligt att göra ytterligare avsteg från jordförvärvslagstiftningens syfte och bevilja ansökan i detta fall. Ansökan ska därför avslås.

Landskapsregeringen konstaterar att det inte ännu finns någon överlåtelsehandling för det outbrutna området av fastigheten Östra Skåldal RNr 1:59, varför landskapsregeringen inte finner orsak att i enlighet med 6 § 1 mom. jordförvärvslagen (1975:7) för Åland foga ett tillkännagivande till avslaget om att egendomen ska överlåtas till någon som har rätt att äga sagda egendom inom sex månader från landskapsregeringens beslut.

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

---